

**INGÓLFSSTRÆTI 1
BREYTING Á DEILISKIPULAGI**

SAMÞYKKT SKIPULAG 1:500
samþykkt í Borgarráði þann 21. jan. 2003

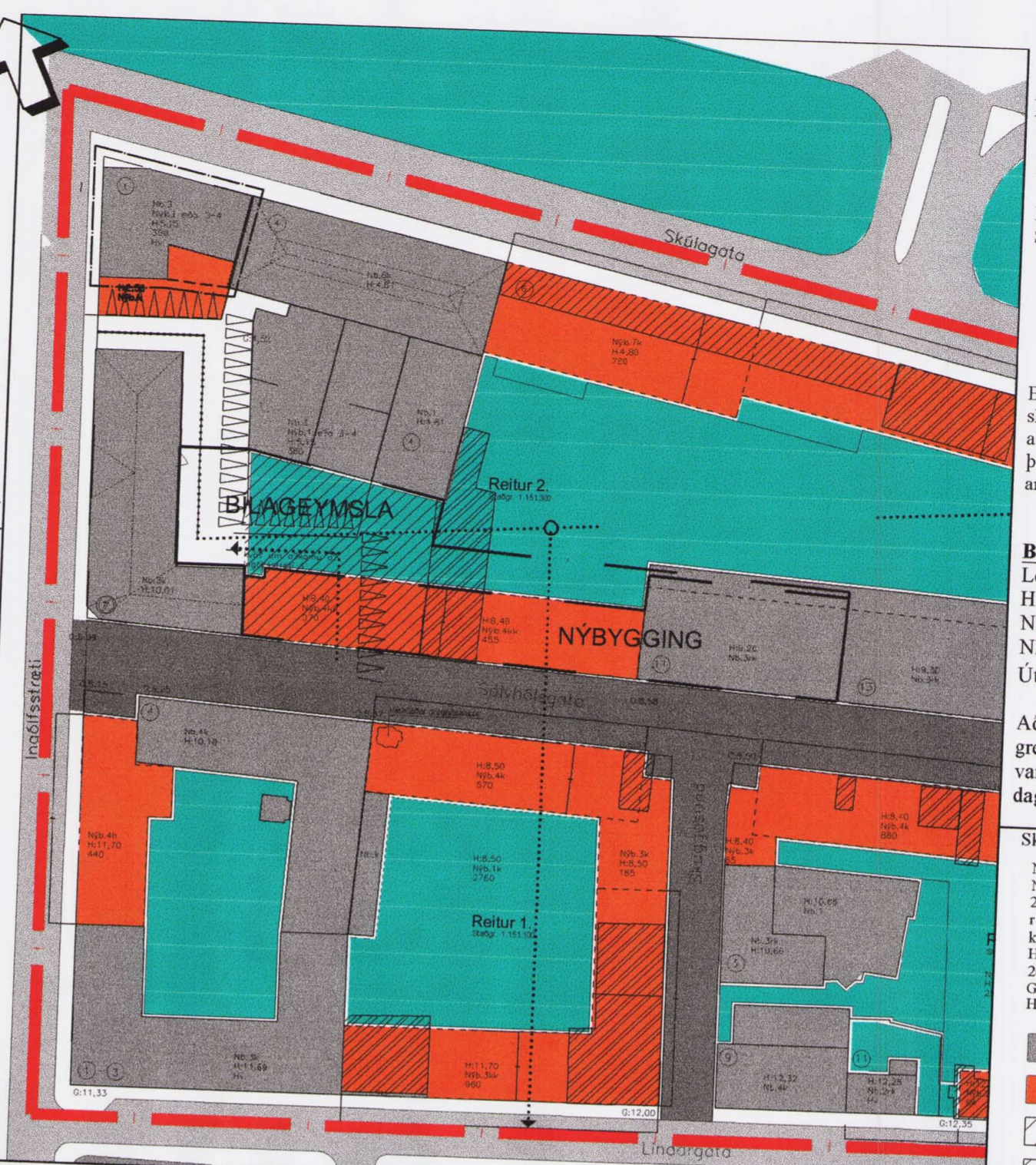
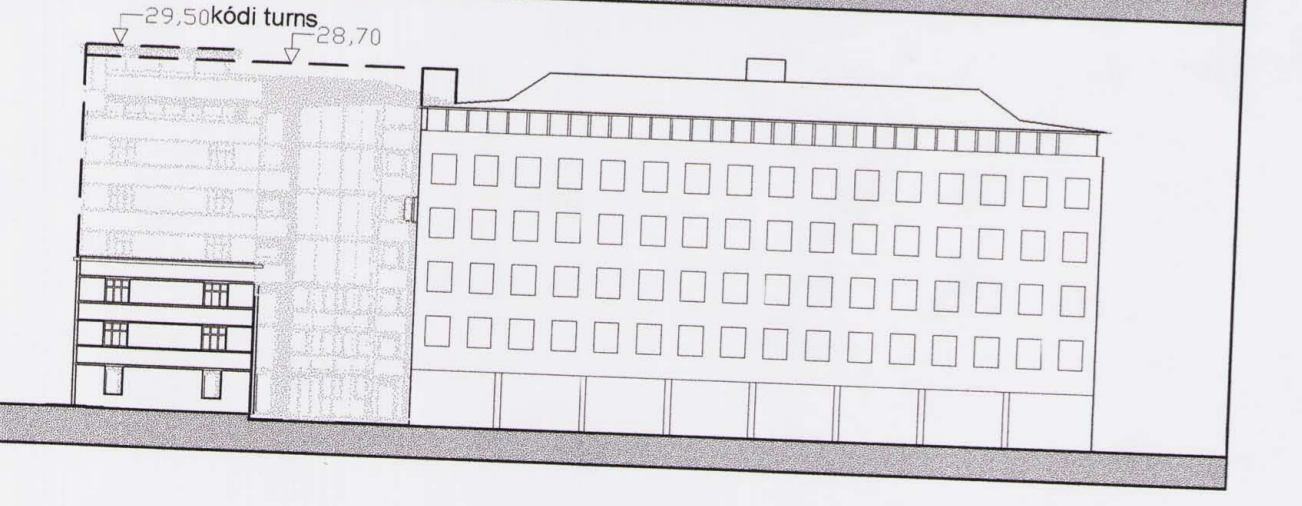
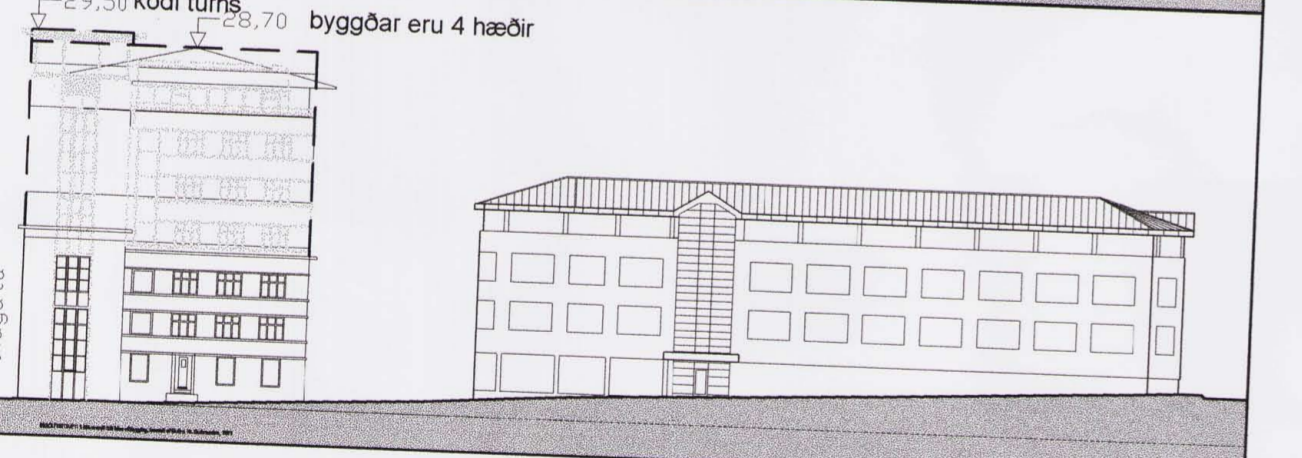
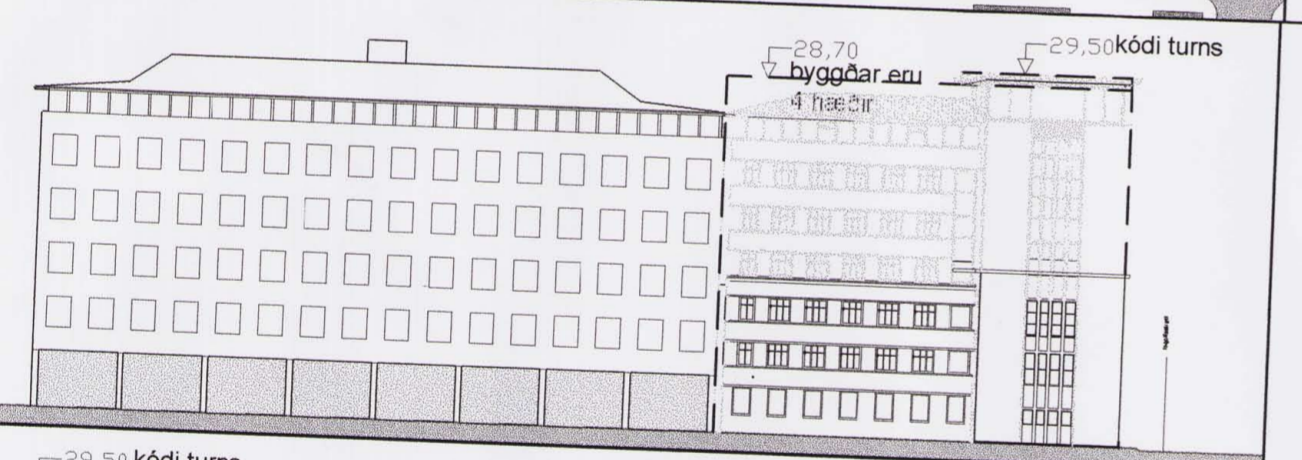
Greinagerð - Gildandi skilmálar:
INGÓLFSSTRÆTI 1

Heimilt er að byggja ofaná húsið. Skipulagsrammi gefur heimild fyrir,
a) Byggingu einnar hæðar ofaná húsið, upp að kóðanum 19,40.
b) Byggingu þriggja til fjögurra hæða ofaná húsið upp að kóðanum 28,70 og tum á horni upp að kóðanum 30,00.

Byggingarflötur hússins stækkar sem nemur innskoti til suðurs. Byggingarreitir nýbyggingar lokar þar með innskoti, býr til nýjan inngang í skjóli ríkjandi norðanáttar og klára heildarmynd bakhlíðar.

Gildandi skilmálar:
Lóð: 585 m²
Hús br.: 2856 m²
Nhl.: 4,8
Útreikningar miðast við salarhæð 1,8 m

- Skýringar:**
- Mörk skipulags
 - Lóðamörk
 - Byggingarreitir húsa hámark
 - Bilastæði ofanjarðar
 - Húsnúmer
 - Kvöð um gönguleið, staðsetning nánar útfærð við hönnun bygginga.
 - Opin svæði
 - garðar
 - götur
 - Vistgata



BREYTT SKIPULAG 1:500
Greinagerð - Breyttir skilmálar:
INGÓLFSSTRÆTI 1

Heimilt er að byggja ofaná húsið. Skipulagsrammi gefur heimild fyrir,

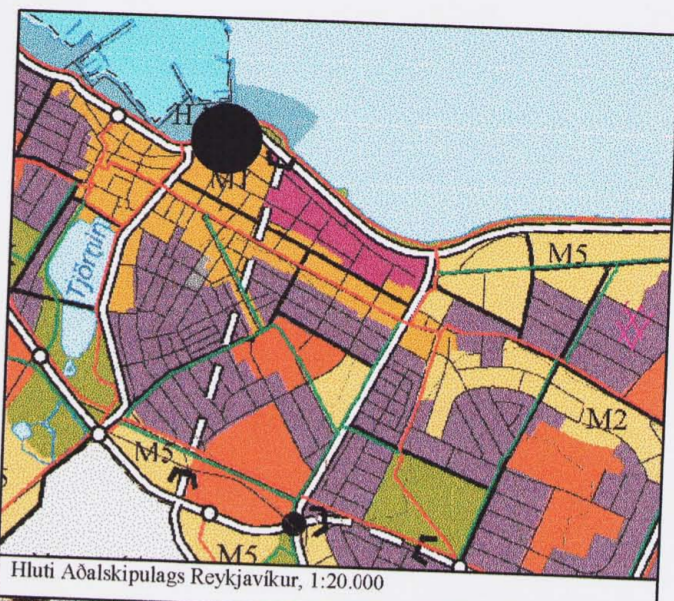
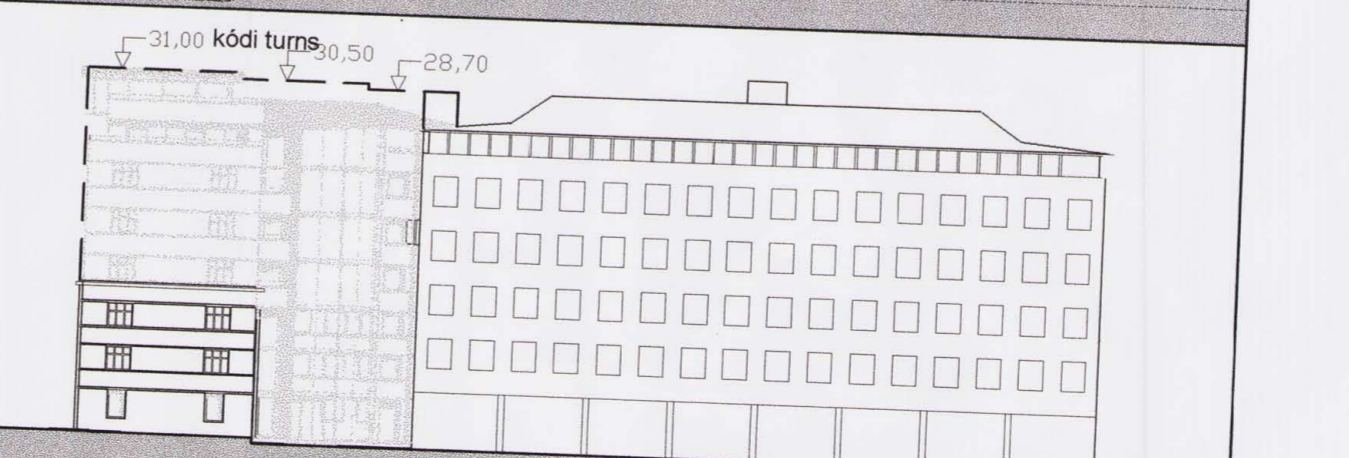
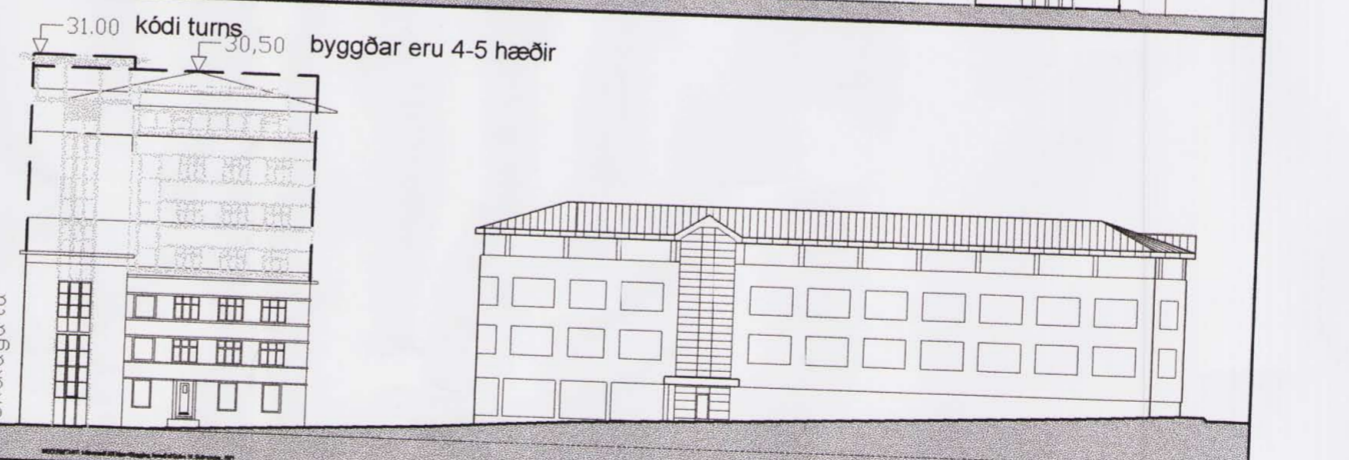
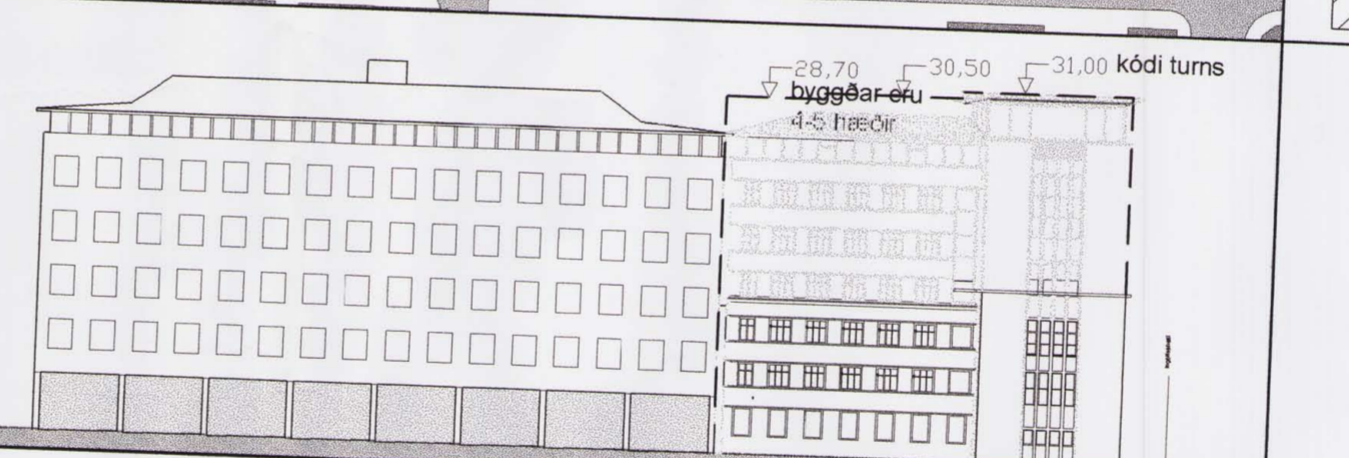
Byggingu fjögurra hæða ofaná húsið upp að kóðanum 28,70 og fimm hæðum að hluta upp að kóðanum 30,50 ásamt turni á horni upp að kóðanum 31,00.

Byggingarflötur hússins stækkar sem nemur innskoti til suðurs ásamt kjallarymi undir bílplani, að lóðamörkum. Byggingarreitir nýbyggingar lokar þar með innskoti, býr til nýjan inngang í skjóli ríkjandi norðanáttar og klára heildarmynd bakhlíðar.

Breyttir skilmálar:
Lóð: 585 m²
Hús br.: 3101 m²
Nhl. án kjallara: 5,1
Nhl. með kjallara: 5,3
Útreikningar miðast við salarhæð 1,8 m

Að öðru leiti gildir á reitnum deiliskipulag greinagerð og uppráttur, sem samþykkt var í Borgarráði þ. 21.01.2003, teikning dagsett þ. 15.11.02

- Skýringar:**
- Nb Núverandi byggingar
 - Nýb Nýbyggingar
 - 2 Hæðir húsa
 - r Rís
 - k Kjallari
 - H:2.00 Hæðakvóti jarðhæðar
 - 2000 Mesti brúttógólfloötur
 - G:2.30 Hæð við lóðamörk
 - Hv Hverfisvernd
 - Núverandi byggingar til framtíðarnota
 - Nýbyggingar
 - Lóðir í eigu Reykjavíkurborgar
 - Núverandi byggingar sem hverfa



NUVERANDI ASYND
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐ þann 21. júní 2006

Tillagan var grenndarkynnt frá 08. maí 2006 með athugasemdafrestri til 18. júní 2006.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2006.

e.v. Agustía Svanbjörnsdóttir
(fundirskrit)

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

- Mörk heildar-skipulags
- Afmörkun deiliskipulagsbeytingar
- Byggingarreitir húsa hámark

Ath.
Grunnmyndir af samþykktu deiliskipulagi, eru unnir af ARKÞING fyrir Borgarskipulag Reykjavíkur

Verk: Ingólfsstræti 1
Staðgreinir: 1.150.307
Teikning: Breyting á deiliskipulagi

maillíkur 1:00
líneal GBS / HE
dagsetning 10.06.06



Hélic Sveinsdóttir arkitekt FAJ 020565-3659
Gunnar Bergmann Stefánsson arkitekt FAJ 250864-4859

GSM: Hélic 666.7603, Gunnar 864.2262
E-mail: eon@eon.is, gunnar@eon.is, www.eon.is