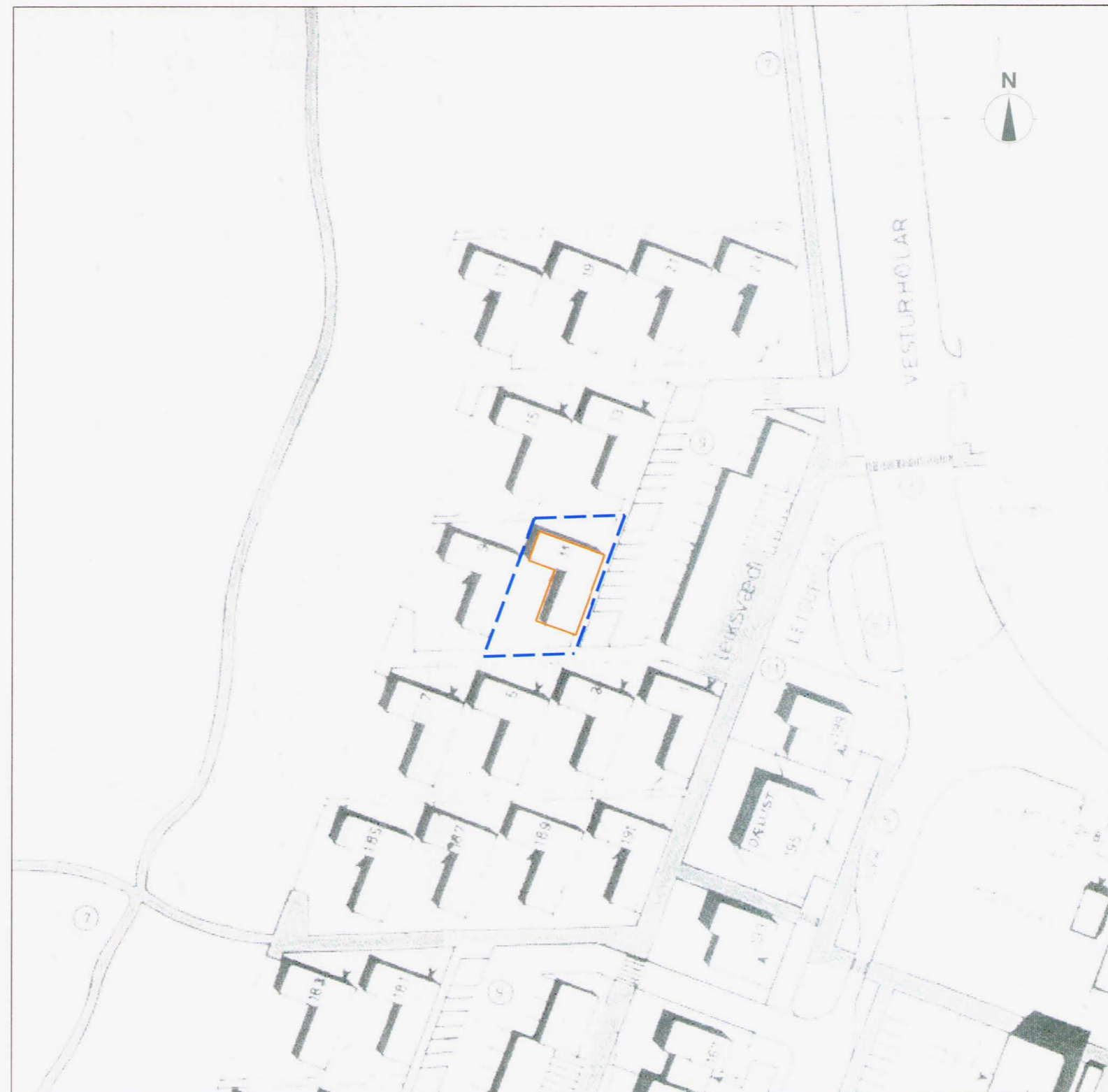


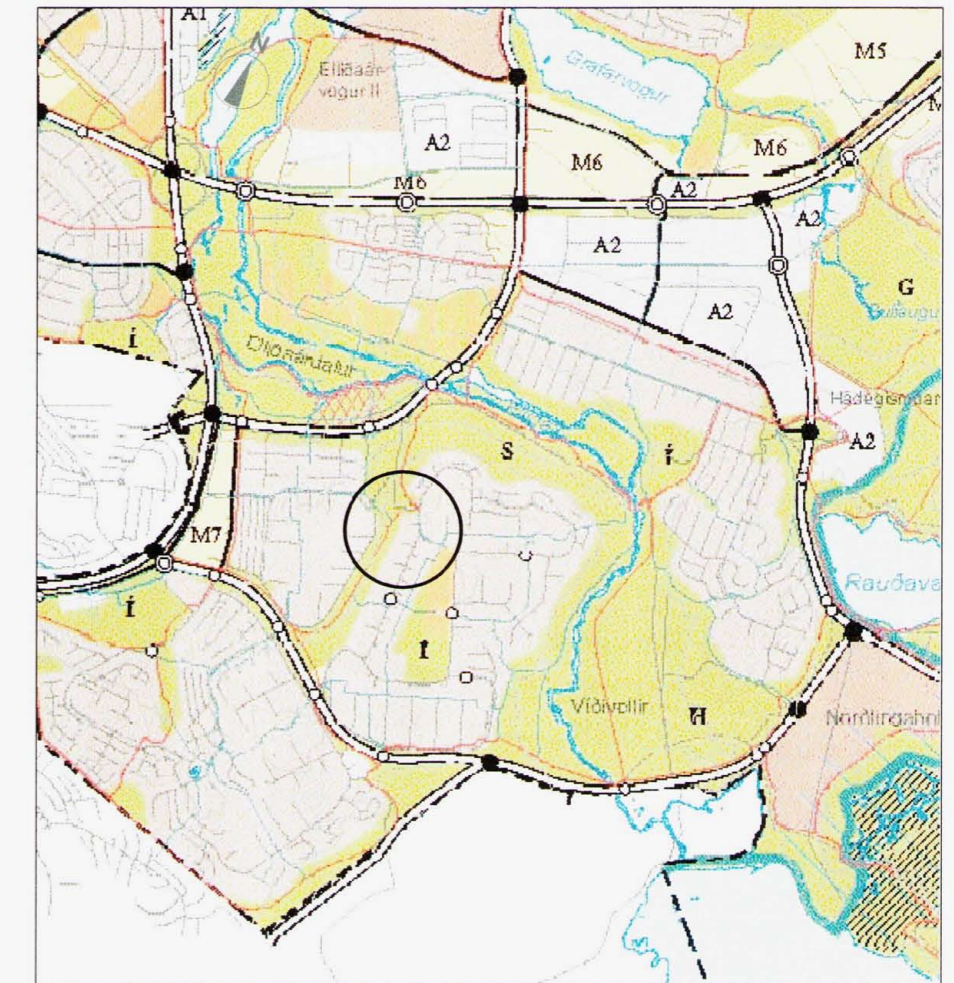
1 Deiliskipulag Breiðholt 3, vesterdeild samþykkt í borgarráði í apríl 1970 og uppfært 29.5.1990

mkv. 1:1000



2 Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

mkv. 1:1000 (A2)



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024

Gildandi skipulagsskilmálar

Gerðishús, típa "B"
144 m² + kjallari
Byggingarreitur sbr. mynd 1

Tillaga að breytingu á skipulagsskilmálum

Gerðishús, típa "B"
144 m² + kjallari
Heimilt er að byggja opið skýli frá húsgaffli að aðalinngangi
Grunnflötur skýlis má vera 2,1 x 10,5 m
Byggingarreitur sbr. mynd 2 og skýringarmynd 4

Skýringar

- mörk deiliskipulagsbreytingar
- mörk byggingareits



3 Afstöðumynd - skýringarmynd, 1:500



4 Grunnmynd - skýringarmynd, 1:200

Greinargerð

Vesturhólar 11, breyting á deiliskipulagi

Í gildi er deiliskipulag fyrir Breiðholt 3, vesterdeild, sem samþykkt var í borgarráði í apríl 1970 og var uppfært 29. maí 1990.

Breytingin felst í að byggingarreitur á lóðinni verður stækkaður og gefin heimild fyrir að byggja opið skýli frá suðurgaffli að aðalinngangi.

Húsið er 188 m² og grunnflötur (ofanvarp af þaki) skýlis 22 m². Samkvæmt mæliblaði er lóðin 1.735 m² og er hún sameiginleg fyrir hús nr. 9-15.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í

SKIPULAGSRÁÐI þann 6. sept. 2006

og í _____ þann _____ 2006.

Tillagan var grenndarkynnt frá 2. ágúst 2006 með atugasemdafrestri

tíll 30. ágúst 2006.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann _____ 2006.

Einar Ingimarsson

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

VESTURHÓLAR 11, REYKJAVÍK
BREYTING Á DEILISKIPULAGI

