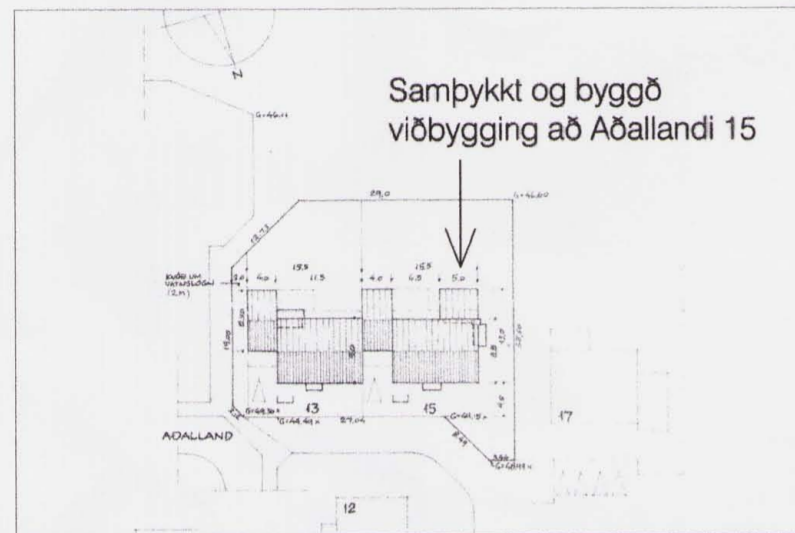
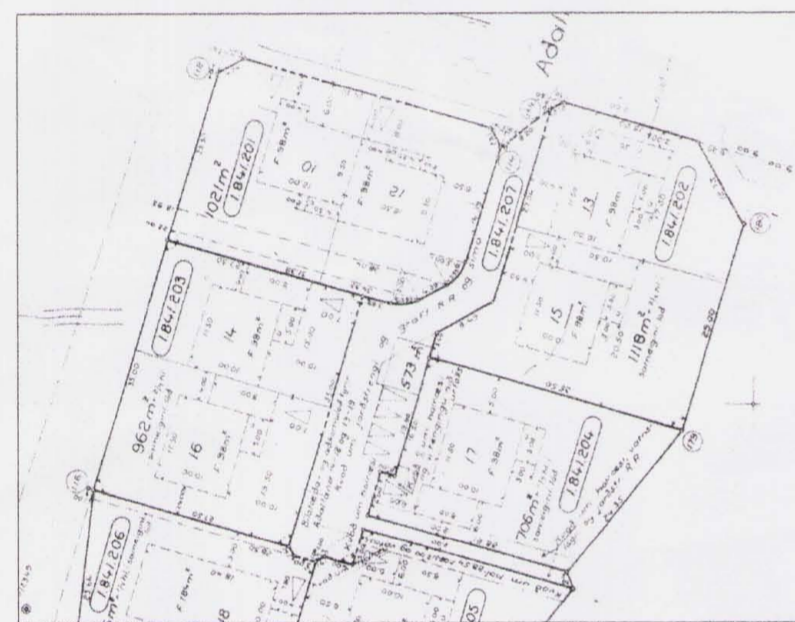


NÚVERANDI ÁSTAND 1:1000



NÚGILDANDI MÆLIBLAÐ 1:1000



Greinargerð.

Lýsing svæðis, núverandi ástand

Aðalland 13 og 15 er parhús. Húsið er steinsteypt tveggja hæða íbúðarhús með mænispaki úr timbri byggt árið 1983. Lóðin er 1118 m² að stærð og er sameiginleg með húsunum nr 13 og 15. Grunnflatarmál neðri hæðar í Adallandi 13 er nú 97,4m² og bílskúr er 34m². Grunnflatarmál Adallands 15 er 119m² og bílskúr er 34m². Auk efri hæðar sem er 97,4m² í báðum húsunum, er 63,2m² í kjallara hússins nr 15.

Skipulag við Eyrarland - Skilmálar, dags. 28.01.1981.

Útdráttur úr skilmálum dags.28.01.1981.

1.1.12 Húsgæðir R3 og R3a
R3, keðjuhús á tveimur hæðum, bílskúr viðbyggður.
R3a, parhús á tveimur hæðum, sameiginlegur eða sérstæður bílskúr (sjá mæliblað).
Hámarks grunnflötur húss er um 98m² (8,5 x 11,5m).
Hámarks grunnflötur bílskúrs við húsgæð R3 (sbr. teikningu) er 30m² (4 x 7,5m).
Þakhalli húss og bílskúrs við húsgæð R3 skal vera 14x - 18x, þó má mænir húss ekki vera hærra en 7,10m og bílskúrs 4,20m yfir uppgæfnum leiðsögukötum á hæðarblaði.

Tillaga að breytingu á skipulagsskilmálum að Adallandi 13-15

Byggingareitur sem skilgreindur er á mæliblaði stækkar um 40m² við suðurhlíð hússanna nr 13 og 15 við Adalland. Áður hefur verið byggt útyfir samþykktan byggingareit við hús nr 15. Hámarks grunnflötur húss er 120m².
Hámarks grunnflötur bílskúrs við húsgæð R3 (sbr. teikningu) er 34m² (4 x 7,5m).
Þakhalli húss og bílskúrs við húsgæð R3 skal vera 14x - 18x, þó má mænir húss ekki vera hærra en 7,10m og bílskúrs 4,20m yfir uppgæfnum leiðsögukötum á hæðarblaði.
Gildandi skipulagsskilmálar gilda að öllu öðru leyti áfram óbreyttir.

EYRARLAND SKIPULAG SAMÞYKKT 30.12.1980

Í BORGARRÁÐI 1:500



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI 1:500



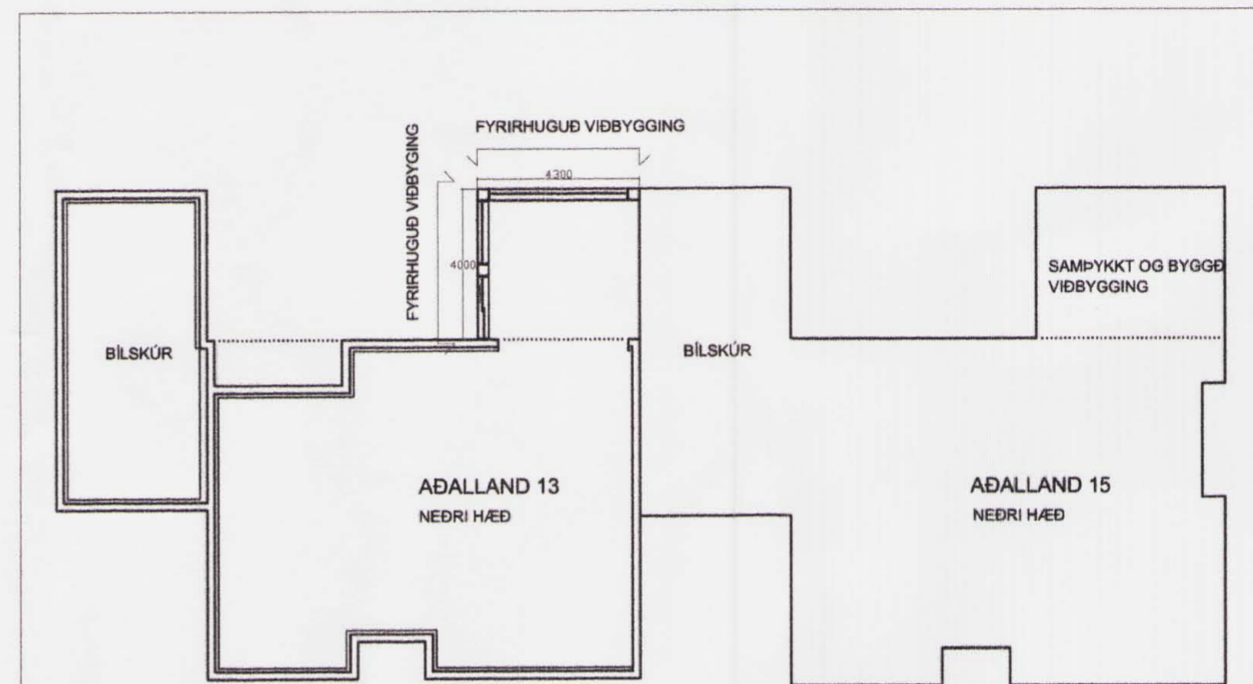
NÚVERANDI ÁSTAND

Lóðarstærð:	1.118m ²
Byggingarmagn á lóð :	543,6m ²
Nýtingarhlutfall :	0,49
Grunnflötur húss nr 13:	97,4m ²
Grunnflötur húss nr 15:	119m ²
Grunnflötur bílskúra:	34m ²

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

Lóðarstærð:	1118m ²
Byggingarmagn á lóð :	560,8m ²
Nýtingarhlutfall :	0,50
Grunnflötur húss nr 13:	116m ²
Grunnflötur húss nr 15:	119m ²
Grunnflötur bílskúra:	34m ²

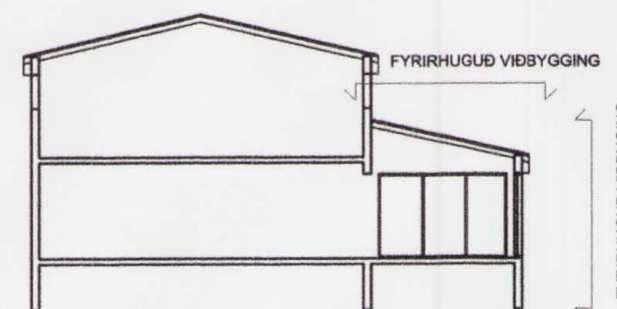
SKÝRINGAUPPDÆTTIR 1:200



GRUNNMYND 1:200



ÚTLIT SUÐUR 1:200



SNIÐ 1:200



YFIRLITSMYND, ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2001-2024

SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS LÓÐAMÖRK
- ELDRI BYGGINGAREITUR
- NÝR BYGGINGAREITUR
- BÍLASTÆÐI

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í SKIPULAGSÞINGI þann 6. sept. 2006

Tillagan var grenndarkynnt frá 2. ágúst 2006 með athugasemdafrest til 30. ágúst 2006.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2006.

Helga Þrúnaðsdóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

EYRARLAND SKIPULAG

Breyting á svæði merktu A AÐ ADALLANDI 13-15

Dags. 01.07.2006
Uppdráttur lagfærður skv. ábendingu skipulagsfulltrúa 17.07.2006, ekki er um efnislegar lagfæringar að ræða.
Kvarði 1:1000, 1:500, 1:200.

BJARGEY GUÐMUNDSDÓTTIR arkitekt

Kt: 190364 2599
Hjallavegi 37, 104 Reykjavík
Sími: 553 5455 og 864 8378
Netfang: bjargey1@mi.is