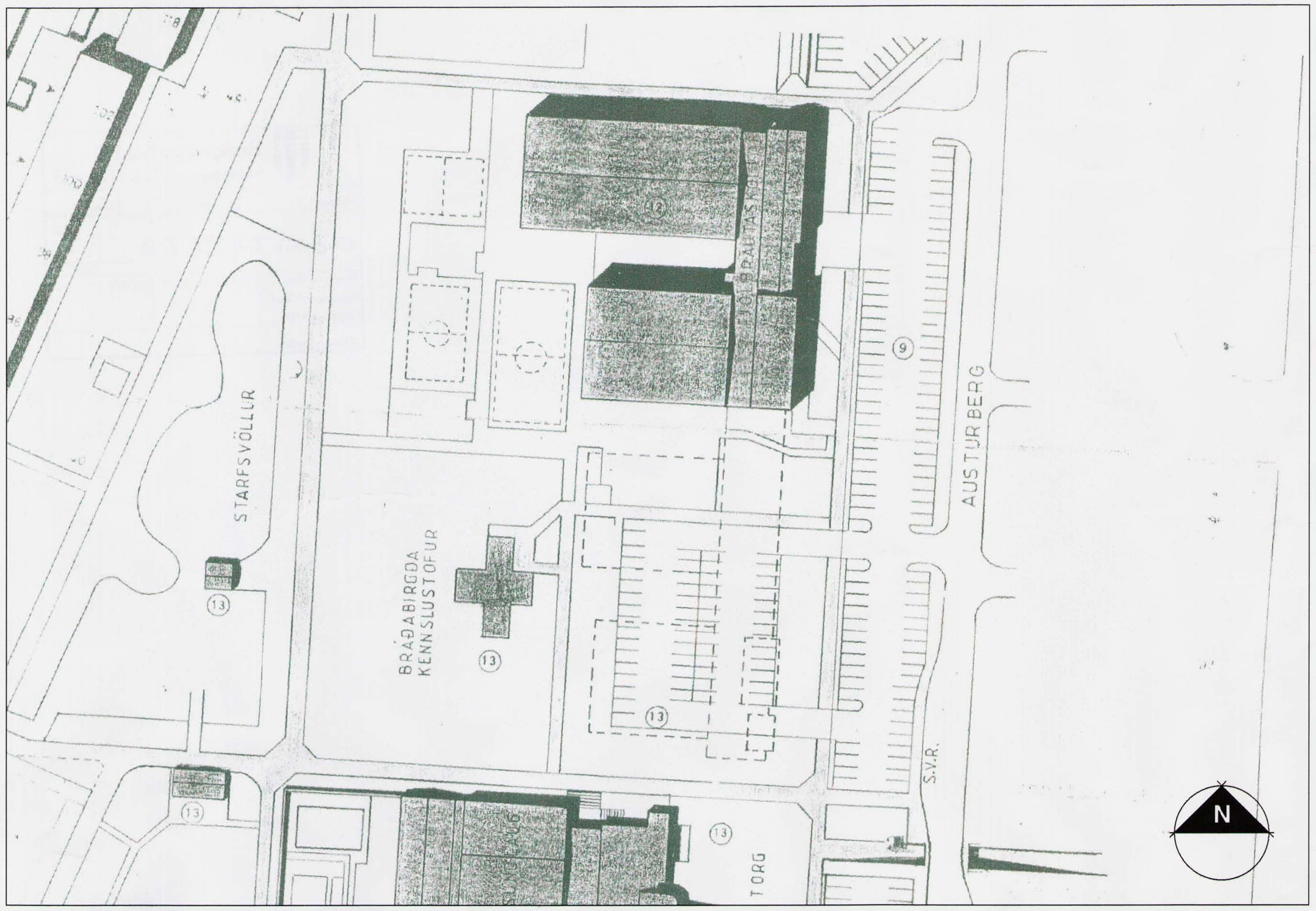
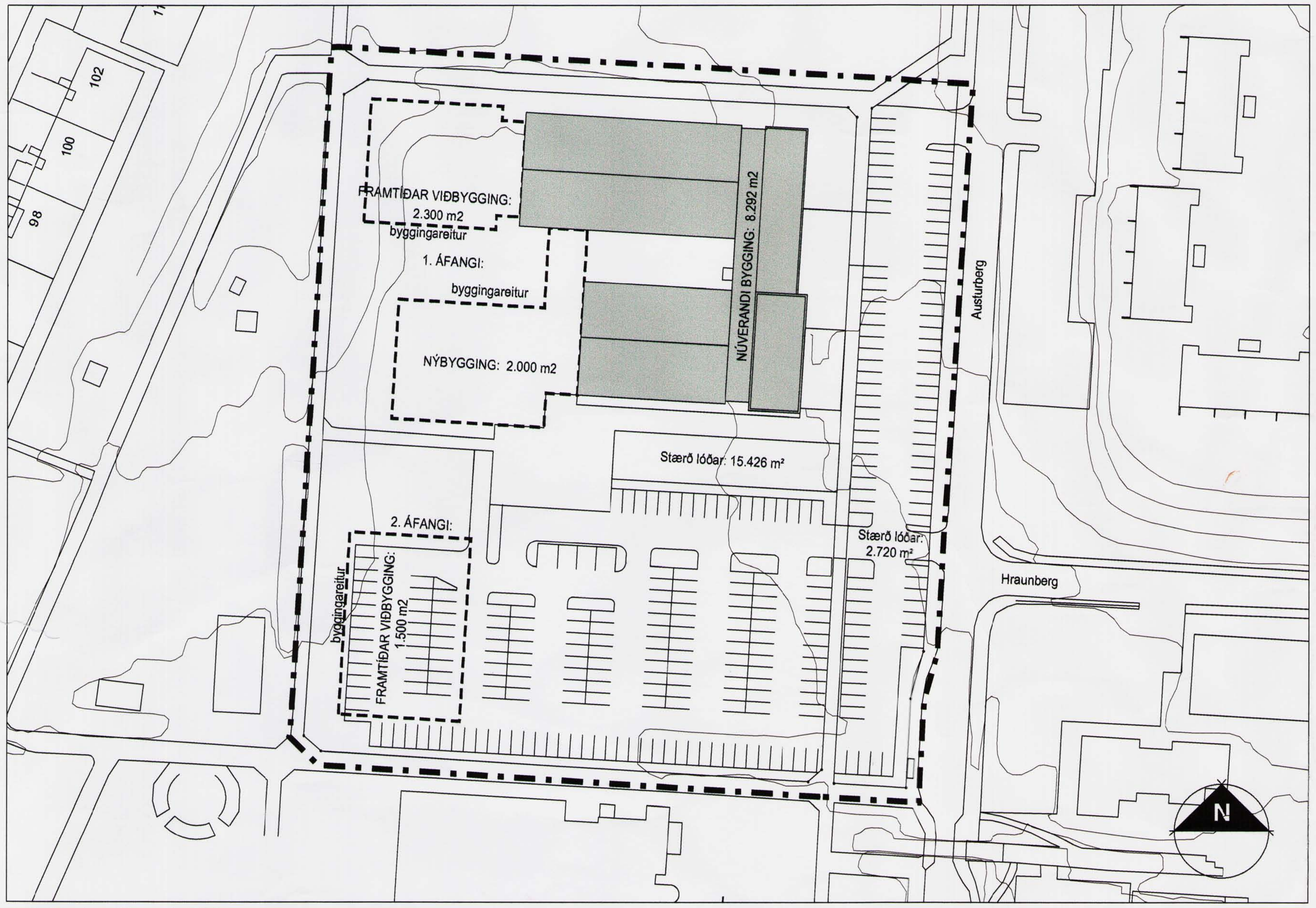
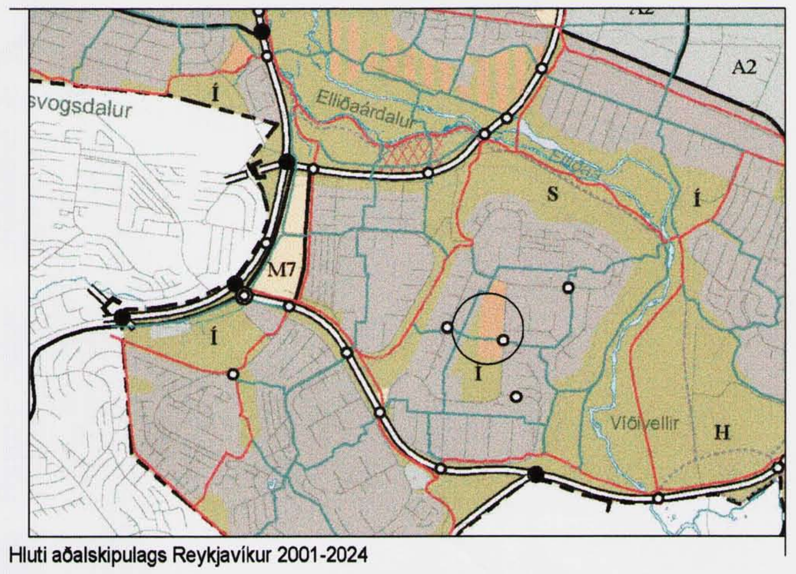


Hluti gildandi deiliskipulags samþykkt í Borgarráði 23.09.1969, uppfært 29.05.1990 mkv: 1:1000



Deiliskipulagstillaga 1:1000



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024

◯ Staðsetning breytingar

SKÝRINGAR:

- MÖRK ÞESS SVÆÐIS SEM BREYTINGIN TEKUR TIL
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGAREITUR, AFMARKANDI LÍNA
- NÚVERANDI BYGGING

Greinargerð:

Í gildi er deiliskipulag Breiðholt III, miðdeild samþykkt í borgarráði 23.09.1969, uppfært 29.05.1990 með síðari breytingum.
Um er að ræða deiliskipulagsbreytingu á lóð Fjölbrautaskólans í Breiðholti, Austurbergi 5, ásamt bílastæðalóð fyrir Austurberg 5.
Tillagan gerir ráð fyrir að bráðabirgðakennslustofur séu fjarlægðar og færslu byggingareita. Byggingareitur sunnan við núverandi byggingu eru felldir niður. Gert er ráð fyrir nýjum byggingareitum vestan og suðvestan við núverandi byggingu.
Í fyrsta áfanga er gertr ráð fyrir 3. hæða viðbyggingu við skólann.
Hámarkshæð verður 11,5 metrar miðað við lægsta gólfkóta núverandi byggingar.
Í öðrum áfanga er gert ráð fyrir einnar hæðar verkstæðis byggingu. Við byggingu 2. áfanga mun bílastæðum á lóð fækka um 34 stæði.
Núverandi byggingamagn á lóð er 8.292 m².
Hámarksbyggingamagn á lóð samkvæmt deiliskipulagstillögu verður 14.092 m².
Fyrirkomulagi bílastæða á lóðum er einnig breytt.
Fjöldi bílastæða á lóðum samkvæmt gildandi deiliskipulagi er 150.
Fjöldi bílastæða á lóðum samkvæmt deiliskipulagstillögu verður 272.
Vanda skal til frágangs lóða s.s. með gróðursetningu. Hlutfall gróðurþekju af flatarmáli lóðar skal vera a.m.k 15%. Leitast skal við að brjóta upp ásýnd bílastæða með gróðri.
Frágangur lóða skal koma fram á Bygginganefndarteikningu.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt

í skipulagsráði þann 19. júlí 2006 og

í BORGARRÁÐI þann 27. júlí 2006.

Tillagan var auglýst frá 2. ágúst 2006 með

athugasemdafresti til 13 sept 2006.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann ________ 200_.

ARKÍS
arkitektar og ráðgjafar

Aðalsteinn Snorrason	arkitekt faí	161161-2769
Birgir Teitsson	arkitekt faí	020460-4589
Egill Guðmundsson	arkitekt faí	270152-6869
Gísli Gíslason	arkitekt faí	160657-4809
Þorvarður L. Björgvinsson	byggingafræðingur bfí	250572-3529

Arkís ehf Aðalstræti 6 101 Reykjavík kt 671197-2919
sími 511 2060 fax 511 2066 www.ark.is netfang arkis@ark.is

Verkefni: Austurberg 5
deiliskipulagsuppdráttur
Skýringartexti: Deiliskipulagsbreyting
hannað / teiknað: ee
yfirfarið / samþykkt: --
mælikvarði: 1:1000 A:2

dagsetning: 12.06.2006
verknr.: 04-017

90-1-01
teikning breyting