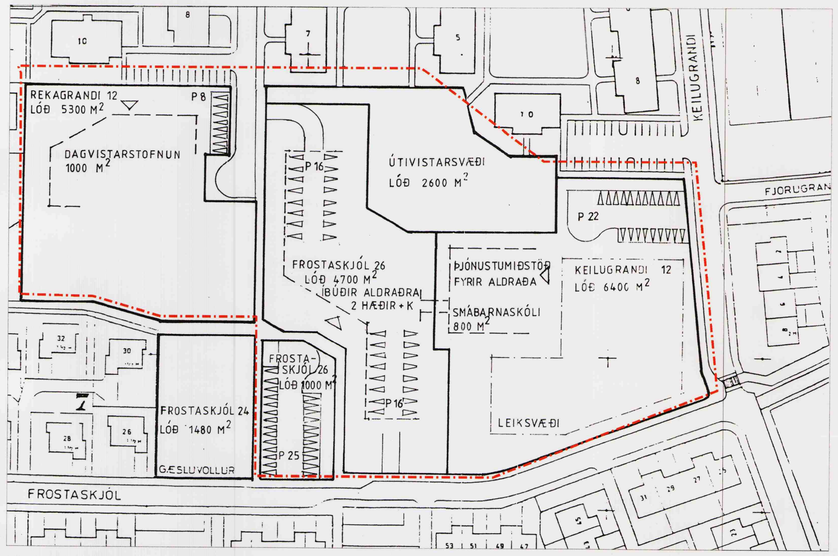
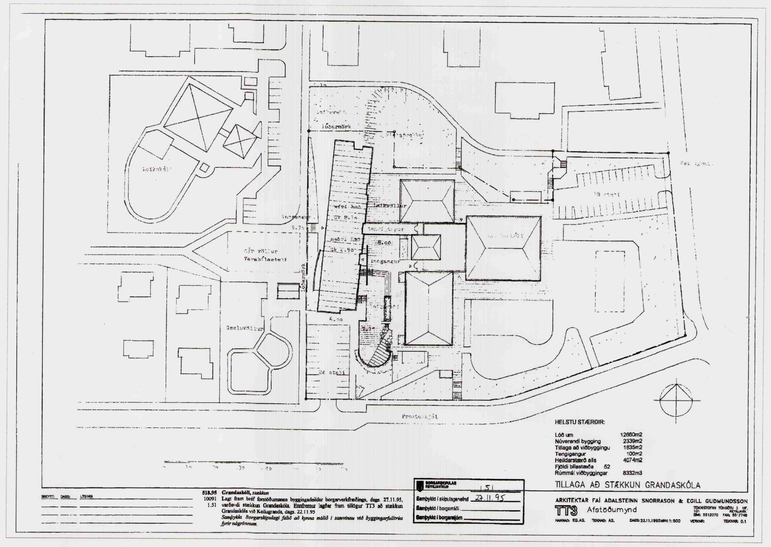


Hluti gildandi deiliskipulags samþykkt í borgarráði Reykjavíkur þ.17. des.1985 mkv. 1:1000



Stækkun skólans 4.áfangi samþykkt í skipulagsnefnd 27. nóv.1995

Skýringarmynd (minnkuð úr 1:500)

GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag, Eiðsgrandi stofnanasvæði, samþykkt í borgarráði 17.des.1985 með síðari breytingum. Breytingin á við um lóð Grandaskóla, Keilugranda 12 og lóð leikskólans, Keilugranda 14.
1.áfangi grunnskólans reis á lóðinni 1985.
Lóðarstækkun var samþykkt í borgarráði 10. jan.1989 og sama ár var byggt við skólann.
Gildandi mæliblað er skv. er skv.þeim uppdrætti.
1996 var skólinn aftur stækkaður og var sú stækkun samþykkt í skipulagsnefnd 27. nóv.1995.

Lóðarstækkun skólans er á tveimur stöðum:

- Til norðurs, þar sem nú er opið grænt svæði og
- Til vesturs þar sem nú er boltavöllur.

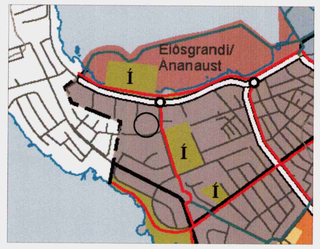
Leikskólalóðin minnkar til suðurs sem nemur boltavelli skólans.

Boltagerði er staðsett á núverandi boltavöllum og er jarðmön umhverfis völlinn. Bætt verður við núverandi gróður.

2m há járngrindargirðing verður umhverfis völlinn til norðurs og austurs ofan á jarðvegsmönninni.

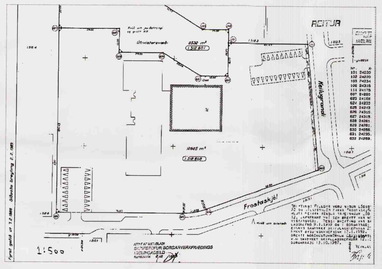
Breytingin felst í:

- Boltagerði er staðsett í suðausturhluta lóðar.
- Lóðarafmörkun skólans og leikskólans er breytt.
  - Opið svæði norðan við skólann bætist við skólalóðina, enda alltaf verið notað af skólanum.
  - Boltavöllur í vesturhluta skólalóðar sem er inn á leikskólalóðinni færist inn á skólalóð, enda völlurinn notaður af skólanum. Kvöð um göngustíg er í gegn, meðfram vellinum.
  - Leikskólalóðin minnkar til suðurs og fylgja lóðamörk núverandi afmörkun lóðar með girðingu.

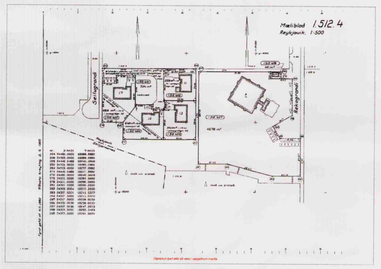


HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024

Skýringarmynd: Núverandi lóðamörk skv.gildandi mæliblöðum mkv. 1:1000



Grunnskólinn
Gildandi mæliblað (minnkað úr 1:500)



Leikskólinn
Gildandi mæliblað (minnkað úr 1:500)

HELSTU STÆRÐIR SKV.GILDANDI SKIPULAGI

Lóð grunnskólans:	12.625 m2
Lóð leikskólans:	4.676 m2
Skólabygging:	4.323.6 m2
Fjöldi bílastæða á skólalóð:	52

HELSTU STÆRÐIR SKV.EFTIR BREYTINGU

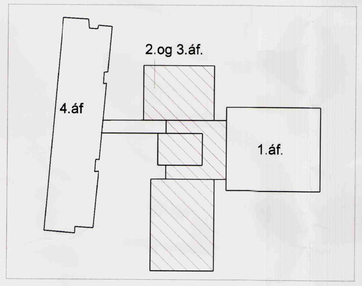
Lóð grunnskólans:	14.524 m2
Lóð leikskólans	3.837 m2
Skólabygging:	4.323.6 m2 óbreytt
Fjöldi bílastæða á skólalóð:	52

Ath. lóðarstærðir verða útfærðar nánar á nýju mæliblaði

Skýringar

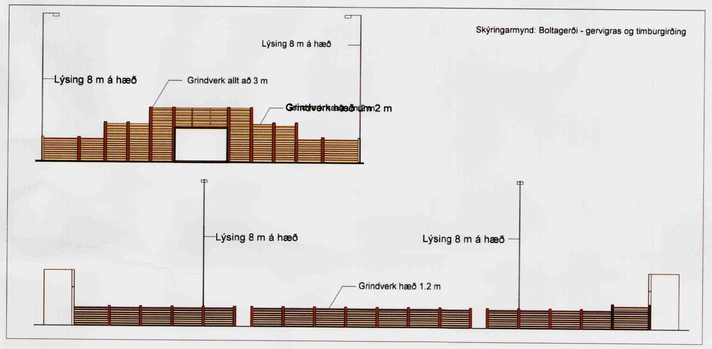
- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðarmörk
- Núverandi byggingar
- Lóðarstækkun
- Kvöð um gróður

Deiliskipulagsbreyting mkv. 1:1000



Skýringarmynd : Byggingaráfangar skólans

1. áfangi	1986
2.og 3.áfangi	1989
4.áfangi	1995



SKILMÁLAR FYRIR BOLTAGERÐI:

Mörkin eru 3m á breidd og 2m á hæð. Aðkoma inn á völlinn er um op á langhlið.Girðing er umhverfis völlinn og verður hann uppýstur inn á við með fjórum allt að 8m háum ljósastaurum.
Lýsing er skermuð af og beint inn á grasvöllinn.
Girðingin umhverfis völlinn er allt að 1.2 m hæð á langhliðum og er hæst 3m fyrir miðjum velli við mörkin.
Sjá skýringaruppdrátt.

Huga skal að því að frágangur og útlit vallarins taki mið af aðstæðum og falli vel að mannvirkjum á lóð.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 25.gr.skipulags-og byggingarlaga nr.73/1997 var samþykkt í
skipulagsráði þann 23.sept 2009 og
í borgarráði þann 18.okt 2009.

Tillagan var auglýst frá 4.nóv. 2009 með athugasemdafresti til 16.des 2009.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 200_.

Engar athugasemdir bárust við tillöguna á auglýsingartíma og var hún því afgreidd endanlega á embættisafgreiðslufundi skipulagsstjóra þann 18.desember 2009

staðgreinir 1.512.602

Verk: KEILUGRANDI 12	Teikn.nr. 1
GRANDASKÓLI	Mkv. 1:1000
Deiliskipulagsbreyting	
Teiknað/hannað af DH	Dags. 09.09.09
	blaðstærð A1

Rúnar Gunnarsson arkitekt faí 090550-7999
Dagný Helgadóttir arkitekt faí 220849-3769
Anna Pála Pálsdóttir arkitekt faí 170953-5179
Framkvæmda- og eignasvið Reykjavíkurborgar
Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411- 8000