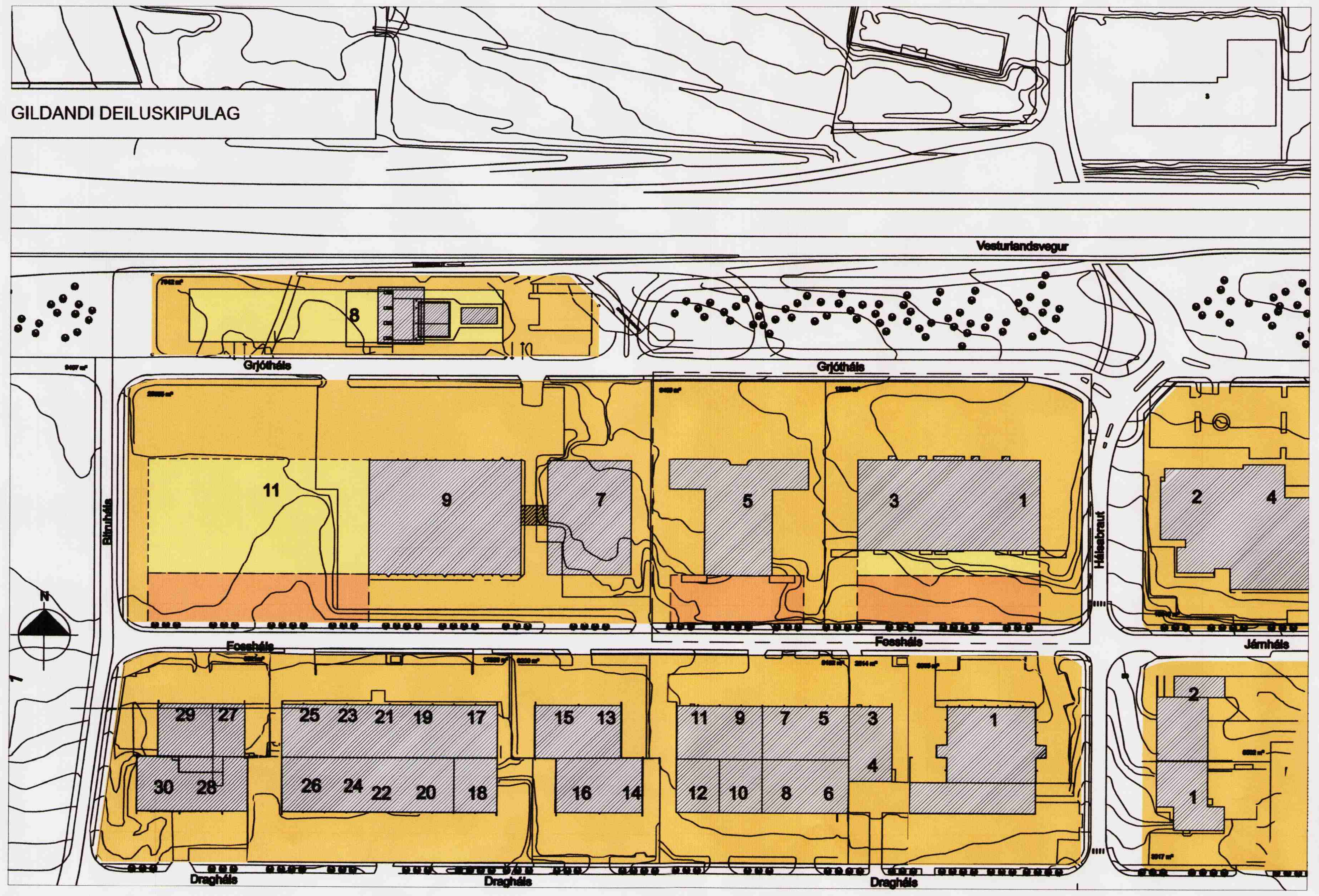
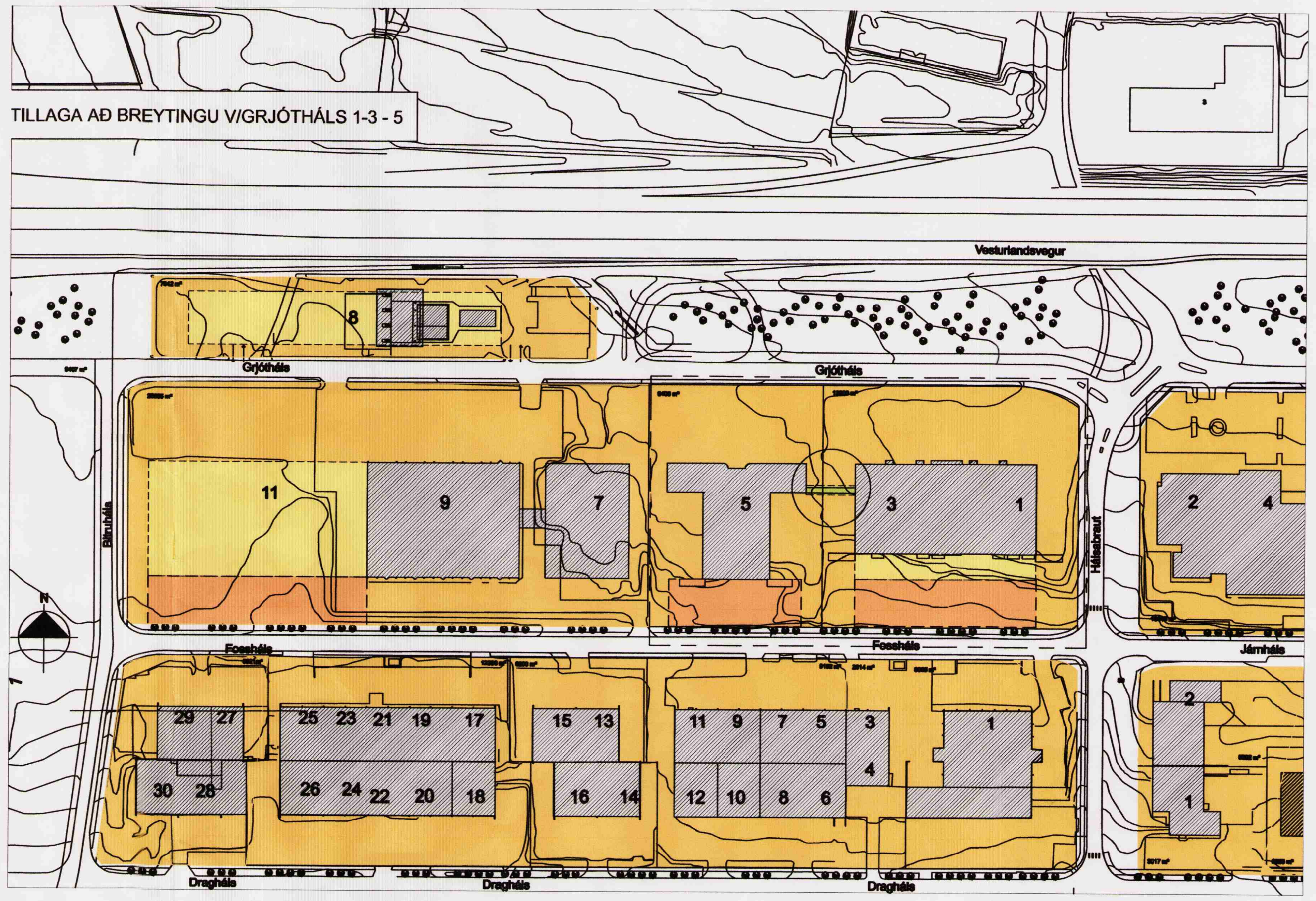
BREYTING Á DEILISKIPULAGI "HÁLSAHVERFIS" V/GRJÓTHÁLS 1-3 OG 5

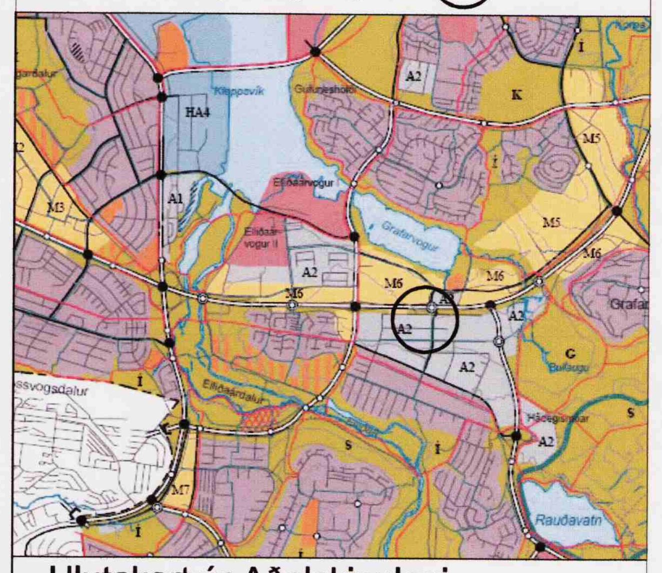


Hluti gildandi deiliskipulags "Hálsahverfis" samþykkt í borgarráði 26.09.2000 Mkv 1:2000.



Deiliskipulag eftir breytingu Mkv 1:2000.

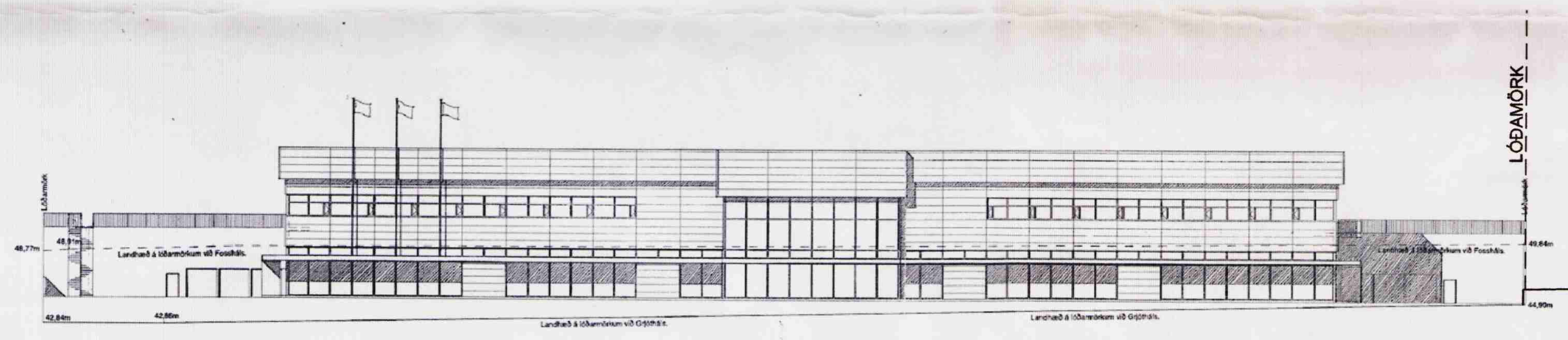
Staðsetning breytingar



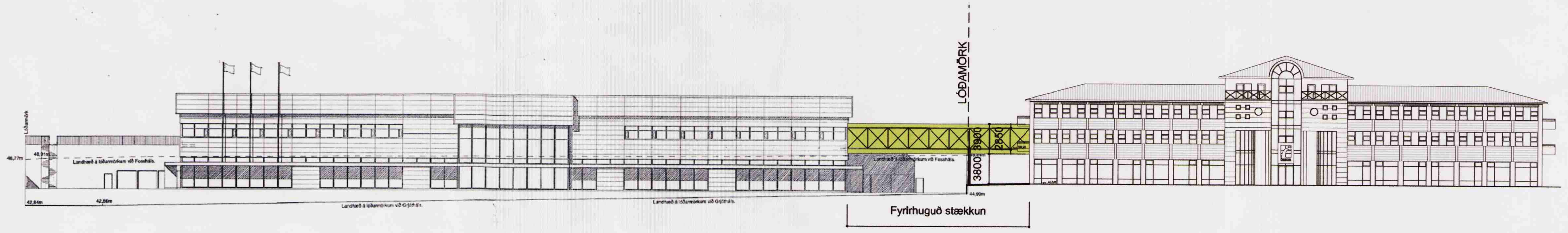
Hlutakort úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2001 - 2024

Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur neðanjarðar
- Bygg.reitur f/tengigang á 2.hæð
- Núverandi byggingar



Núverandi útlit norður (ásýnd frá Vesturlandsvegi) Mkv 1:500



Skýringarmynd Útlit norður eftir breytingatillögu (ásýnd frá Vesturlandsvegi) Mkv 1:500

GREINARGERÐ

Gildandi deiliskipulag:

Í gildi er deiliskipulag fyrir Hálsahverfi, samþykkt í borgarráði 26.09.2000 ásamt skilmálum.

Forsendur:

Breyting þessi nær til lóðanna Grjótháls 1-3 og 5.
Aðskilið eignarhald er á á lóð Grjótháls 1-3 annars vegar og lóð Grjótháls 5 hins vegar.
Áfram verður aðskilið eignarhald á þessum tveimur lóðum.

Fyrirhuguð tengibygging(yfirbyggð göngubrú) milli bygginganna á 2. hæð beggja er skilgreind sem 2 viðbyggingar við hvora byggingu fyrir sig þ.e. Grjótháls 1-3 og 5, sem ná að lóðarmörkum og mætast þar.

Breytingar sem gerðar eru á gildandi deiliskipulagi:

Breytingin felst í því að gerður er byggingareitur fyrir tengigang á 2. hæð milli húsanna að Grjóthálsi 1-3 og 5. Byggingarreitir tengigangs liggja út frá hvoru húsi fyrir sig og mætast á lóðarmörkum.

Breyting fyrir Grjótháls 1-3:
Gerður er byggingarreitur fyrir tengigang á 2. hæð(15,6 m x 4 m) eða 62 m2 út frá vesturhlið núverandi byggingar.

Breyting fyrir Grjótháls 5:
Gerður er byggingarreitur fyrir tengigang á 2. hæð(8 m x 4 m) eða 32 m2 út frá austurhlið núverandi byggingar.

Þar sem fyrirhugaðar stækkanir bygginganna einskorðast við 2. hæð á báðum byggingum verður ekki farið yfir leyfilega hámarkshæð á núverandi byggingum.

Að öðru leyti gilda á reitnum eldri skilmálar gildandi deiliskipulags.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt á embafgrf. skipulagsstjóra þann 6. nov 2009

Tillagan var grenndarkynnt frá 28. sept 2009 með athugasemdafresti til 26. okt 2009.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 200_.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

[signature]

BREYTINGAR.

VERKHEITI
GRJÓTHÁLS 1-3 OG 5
Deiliskipulagsuppdráttur

VERK
Breyting á deiliskipulagi "Hálsahverfis" v/Grjótháls 1-3 og 5
Afstöðumynd/Útlit/Greinagerð

MÁL	DAGS.
1:2000 / 1:500	15.09.2009
HANNAÐ	TEIKNAÐ
ÁÁ	SG
YFIRFARIÐ:	
VERKNÚMER	TEIKNINGANÚMER
655-01	0.01

T.ark
TEIKNISTOFAN ehf
ARKITEKTAR - BRAUTARHOLTI 6
105 REYKJAVÍK - ÍSLAND
SÍMI: 540 5700 - FAX: 540 5701
teiknistofan@tark.is - www.tark.is

SAMÞ. Ivon Stefán Cilia Arkitekt FAÍ FSSA Kt.: 141155-4159

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.