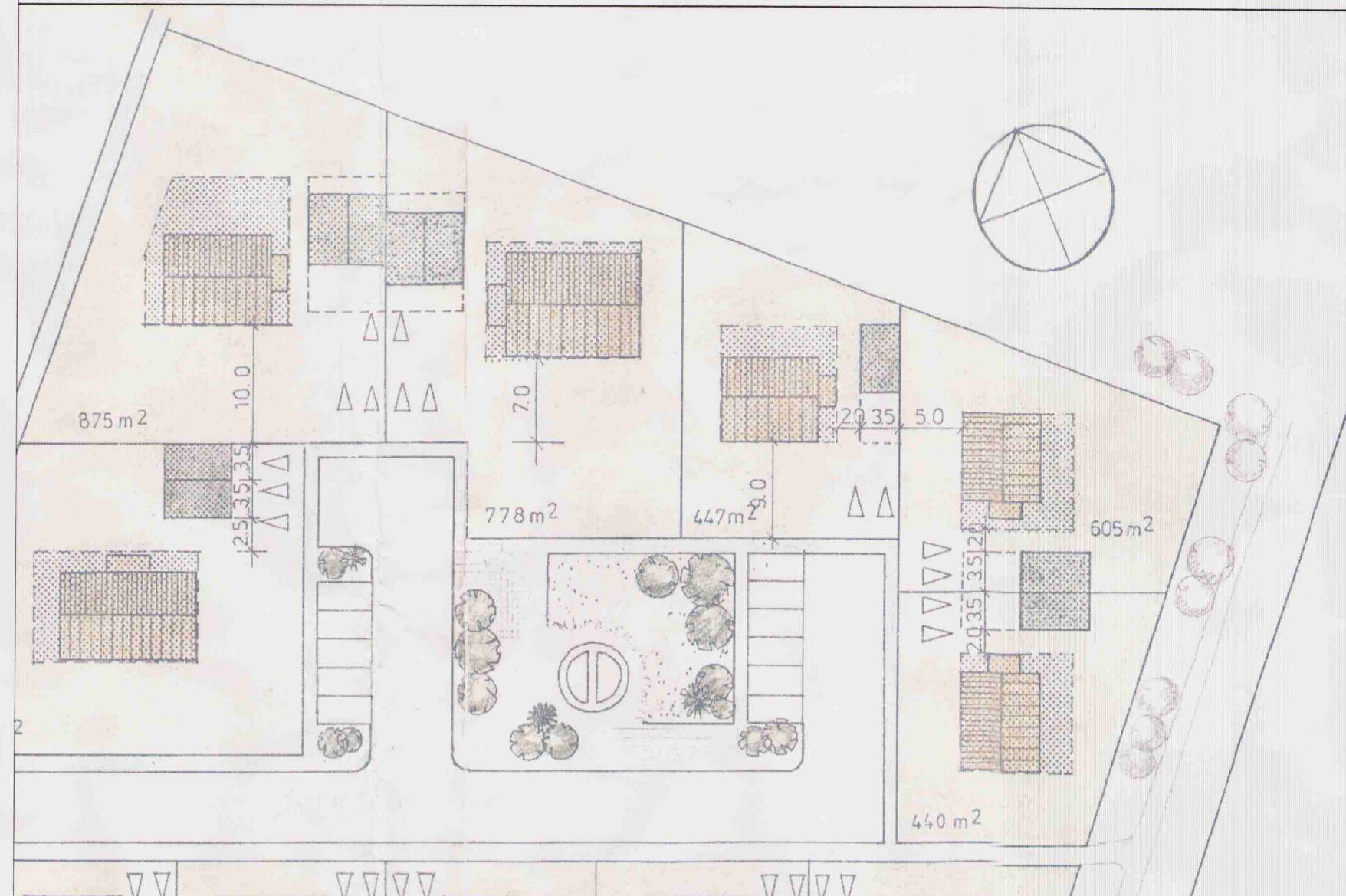
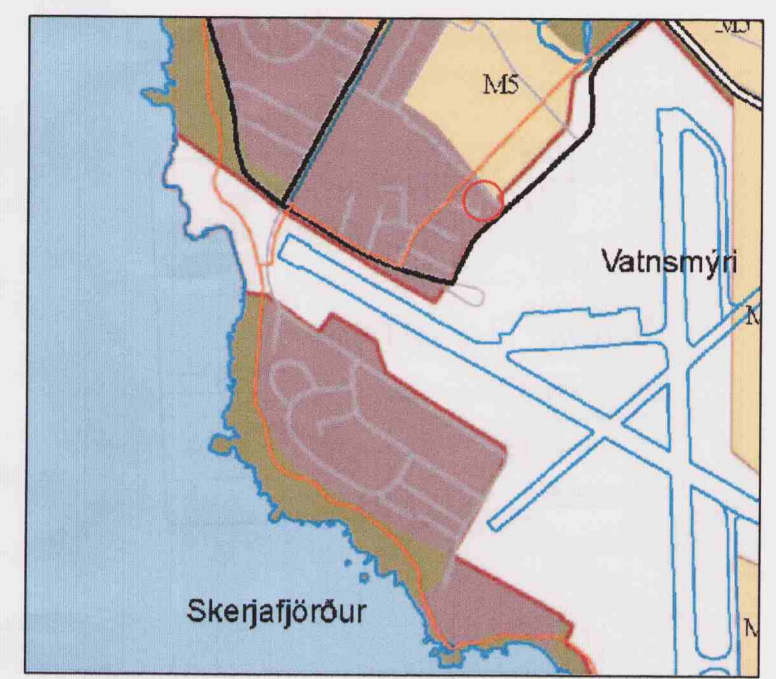


Núgildandi deiliskipulagsbreyting, samþykkt í borgarráði 04.07.1989



Deiliskipulag, samþykkt í borgarráði 24.11.1987



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024

Skýringar:

- lóðamörk
- eldri byggingarreitur
- Núverandi byggingar
- Fyrirhuguð stækkun

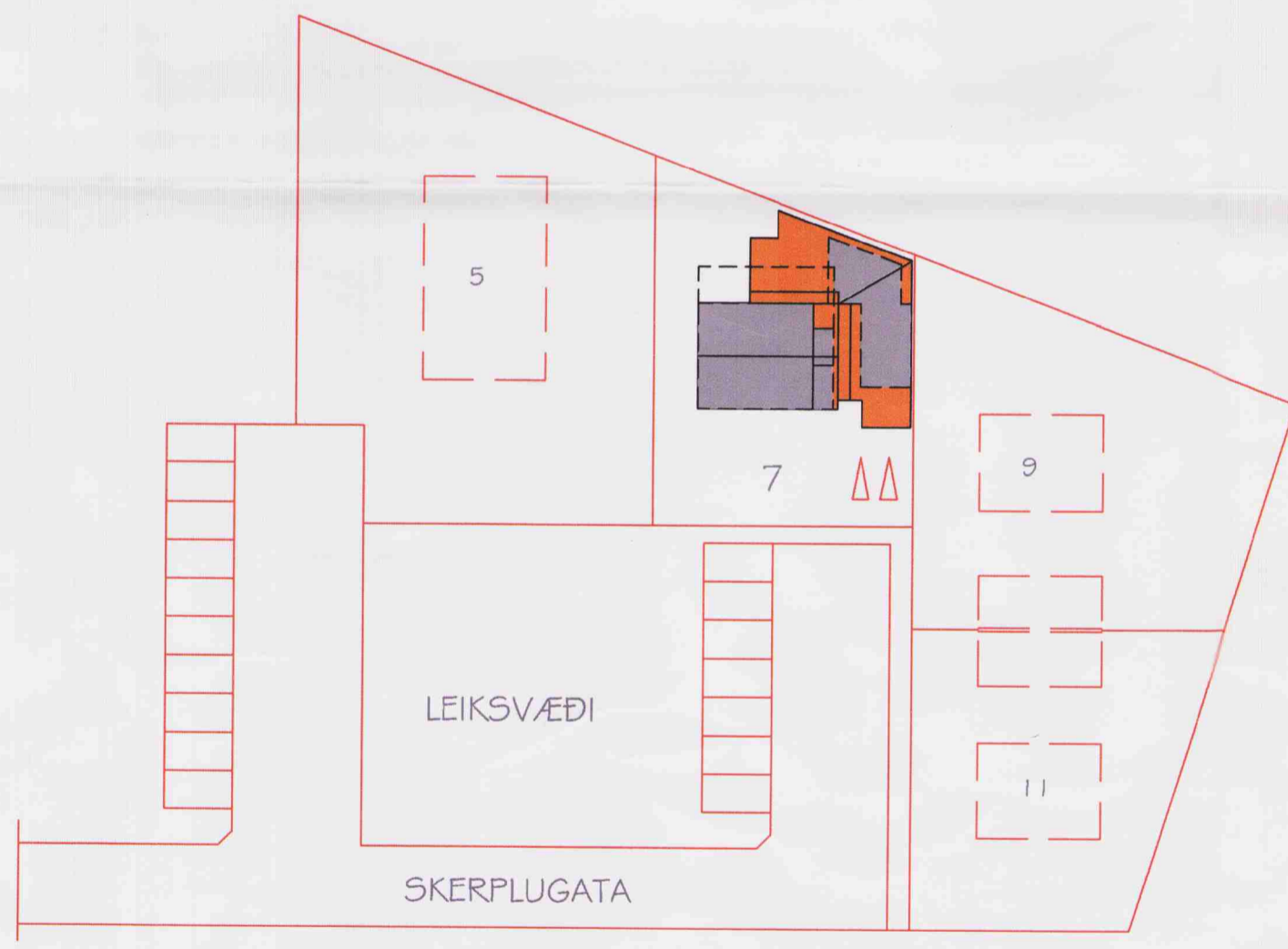
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr. 26.gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt á afgf. skipulagsstjóra þann 15.8. 2008.

Tillagan var grenndarkynnt frá 10. júlí 2008 með athugasemdafresti til 7. ág. 2008.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var byrt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2008.

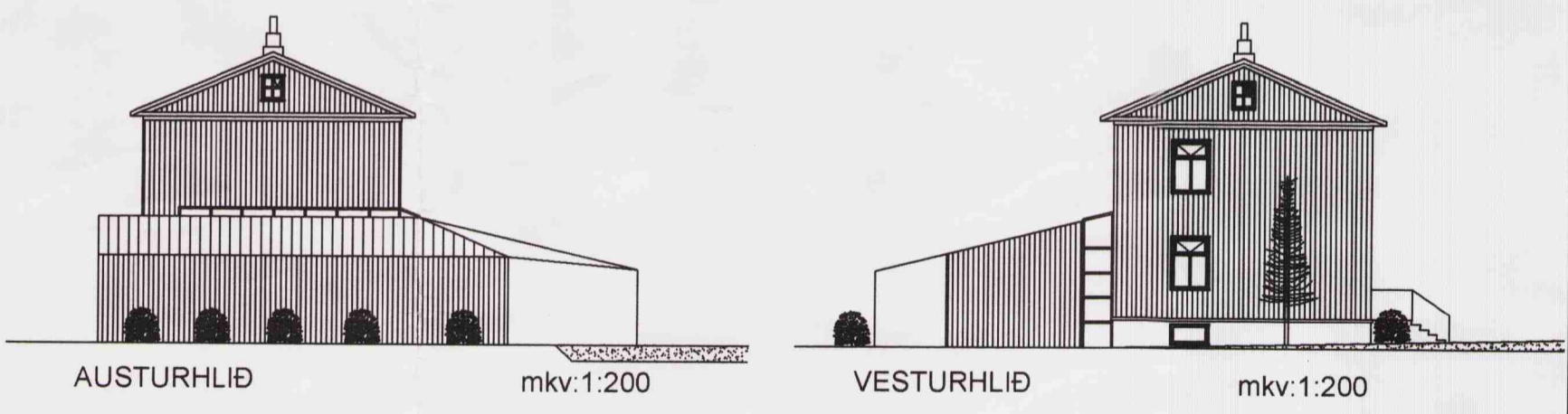
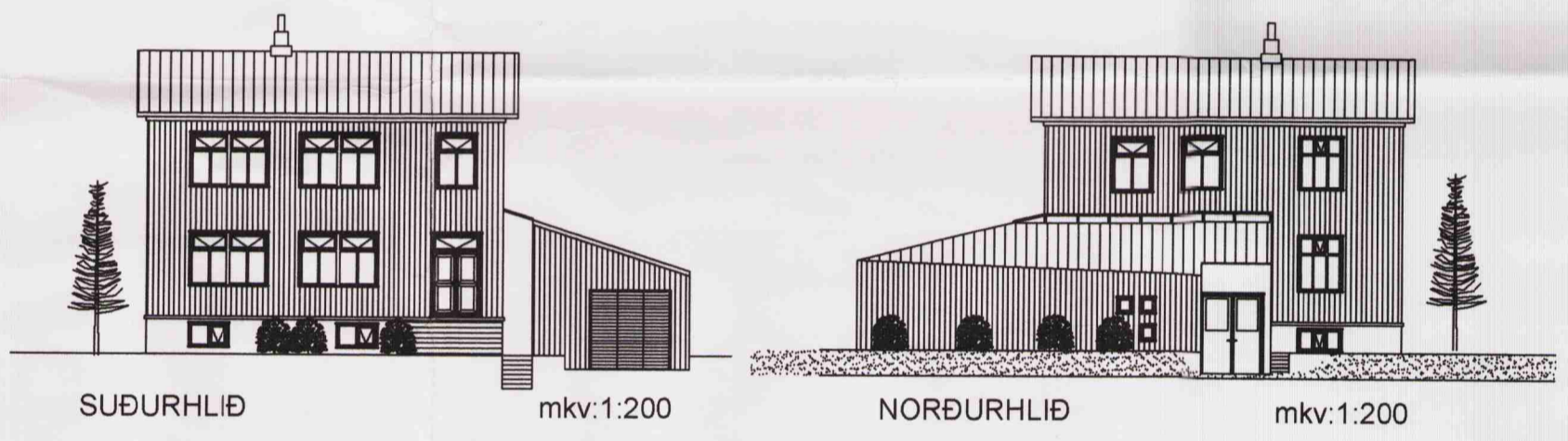
Þórfur Þorvaldsson

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.



Tillaga af deiliskipulagsbreytingu

mkv: 1:500



Skýringarmyndir

Helstu stærðir fyrir og eftir breytingar:

Lóðastærð:	483 m ²	
Núverandi stærð húss:		Eftir breytingu:
1.hæð	73,5 m ²	90,1 m ²
2.hæð	68,4 m ²	77,3 m ²
kjallari	92,2 m ²	óbreytt
bílskúr	21,0 m ²	29,6 m ²
vinnustofa	25,5 m ²	57,8 m ²
Alls	188,4 m²	347,0 m²

Verknúmer 0108

Deiliskipulag
Skerplugata 7, Reykjavík

Breyting á deiliskipulagi

Teiknað af GKG
Guðmundur Kr. Guðmundsson
Þingholtsstræti 27
101 Reykjavík
Dags: 3.júlí 2008

Greinargerð:
Í gildi er deiliskipulag "Fossagata" sem samþykkt var í borgarráði 24.11.1987. Síðast breytt vegna Skerplugötu 7, samþykkt í borgarráði 4.7.1989. Breytingin felst í því að íbúðarhúsið er lengt til austurs um bíslag sem í er stigahúsi milli hæða og er húsið breiðkað í húsbreidd. Breytingin er bæði til að bæta aðstöðu innanhúss og til að bæta frágang vegna lekahættu af slagveðri. Kjallari er tekin í notkun og bætt við gluggum. Stækkun bílskúrs er hugsuð fyrir sorp- og verkfærageymslu. Stækkun vinnustofu myndlistarmanns er til að bæta úr brýnni þörf á stærra húsnæði og meiri lofthæð.