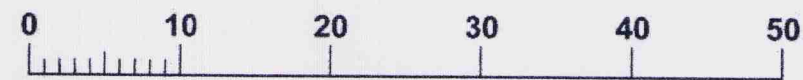




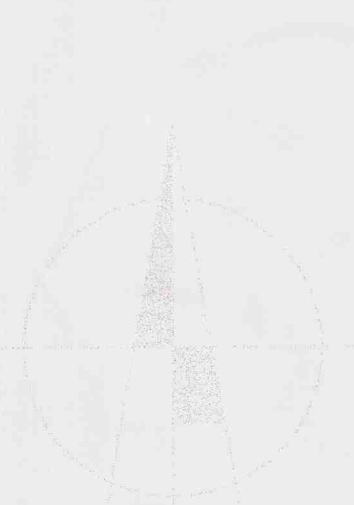
Gildandi deiliskipulag fyrir Sundin, samþykkt í borgarráði 10.11.2005.
1 : 500



Tillaga að breyttu deiliskipulagi
1 : 500

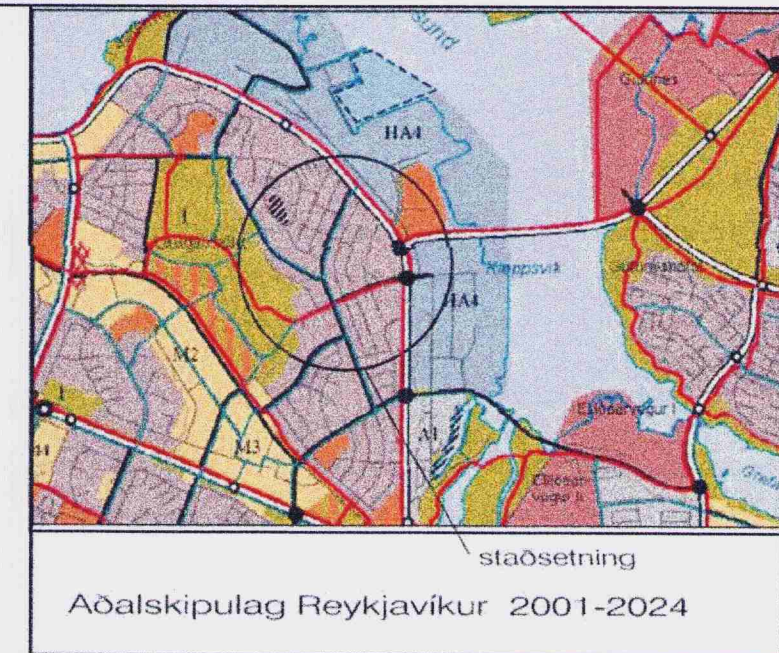


1 : 500



Tillaga að breyttu deiliskipulagi:
Breytingin felst í því að byggingarreitur er stækkaður til suðurs og minnkaður til austurs, fyrir viðbyggingu við húsið. Byggðar verða svalir, og gerðar tröppur af svolumniðar á pall við vestr hlíð hússins.
Ekki eru gerðar breytingar á öðrum skilmálum, svo sem nýtingarhlutfalli eða hæð bygginga.

Sótt er um breytingu á deiliskipulagi þ.e.
- breyting á byggingarreit
- nýtingarhlutfall óbreytt
- þak og hæð hússins óbreytt



staðsetning
Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024

- Mörk deiliskipulags
- Lóðarmörk
- Eldri lóðarmörk
- Ný lóðarmörk
- Kvóð um umferð á lóð
- Ný kvóð um umferð á lóð
- Núverandi byggingar, þjónusta
- Núverandi byggingar, íbúðir og þjónusta
- Núverandi byggingar, íbúðarhús
- Hús þar sem samþykktar teikningar finnast ekki
- Núverandi óleyfisbyggingar
- Byggingarreitur A
- Byggingarreitur B
- Spennistöð, tengistöð
- Hæðir húsa
- Ríshæð
- Kjallari
- Opiló bílastæði á lóð
- Ný eða breytt bílastæði á lóð
- Hraðahindrun
- Gangbraut yfir umferðargötu
- Göngustígur
- Fjöldi bílastæða á lóð
- Innkeyrsla að baklóðum

Breyting á deiliskipulagi Sundin, vegna Skipasunds 18

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð skv. 2.mgr. 26. gr. Skipulags- og byggingarlaga Nr. 73/1997, og var samþykkt á

embafgrf. skipulagsstjóra
þann: 4. desember 2009.

Tillagan var grendarkynnt frá 4. nóv. 2009 með athugasemdafresti til 1. des. 2009

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2009.

[Signature]

Borgarsjóður tekur að sér að bæta sannanlegt tjón er einstaka aðilar kunna verða fyrir við breytinguna.

VERKHEITI:	SKIPASUND 18 REYKJAVÍK	DAGS:	20.10.2009	KVARDI:	1:500
VERKHLUTI:	Breyting á deiliskipulagi 1:1000	BR:		TEIKNAD:	Á.J.
				TEIKN NR. AF:	1
					001