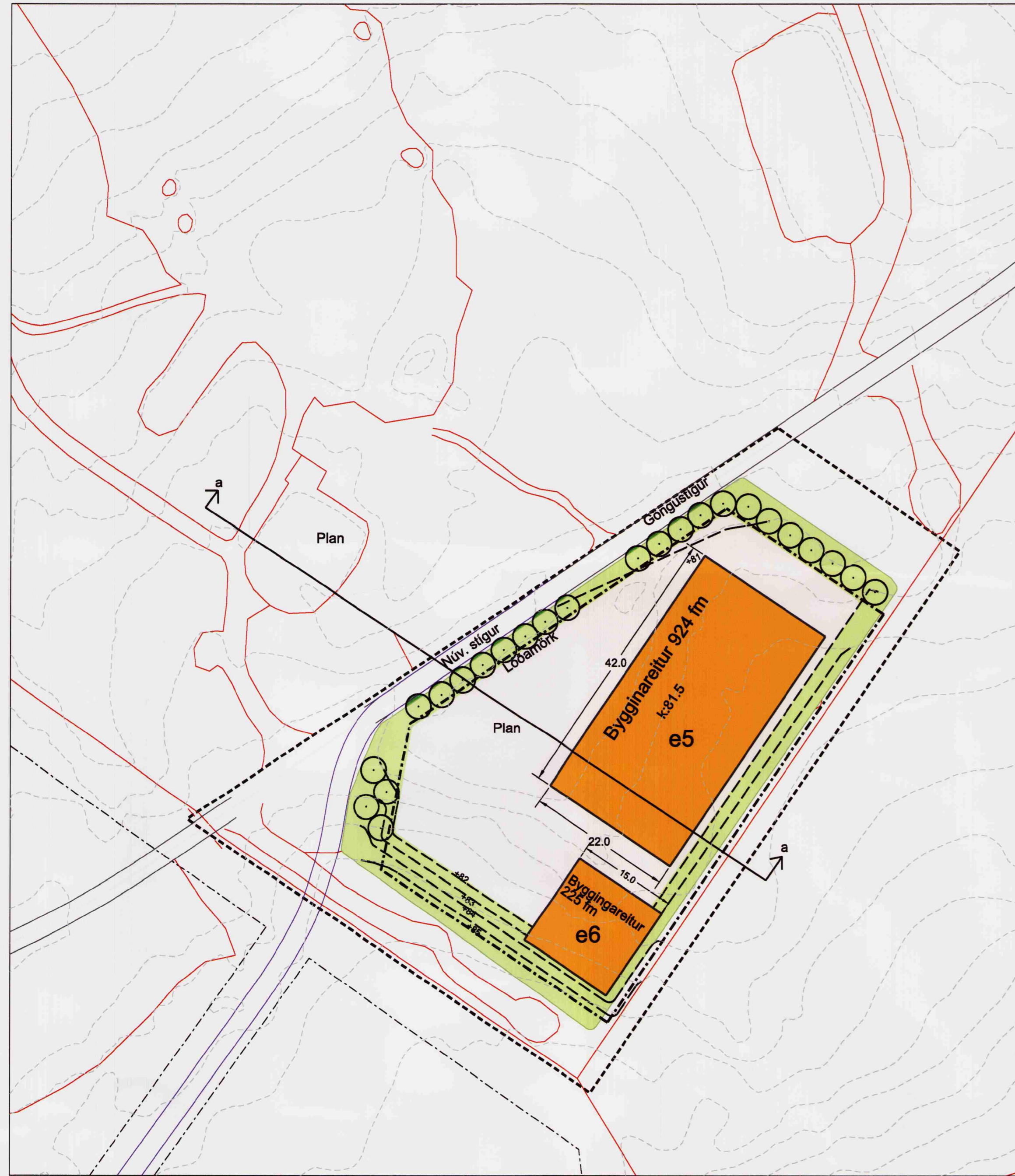
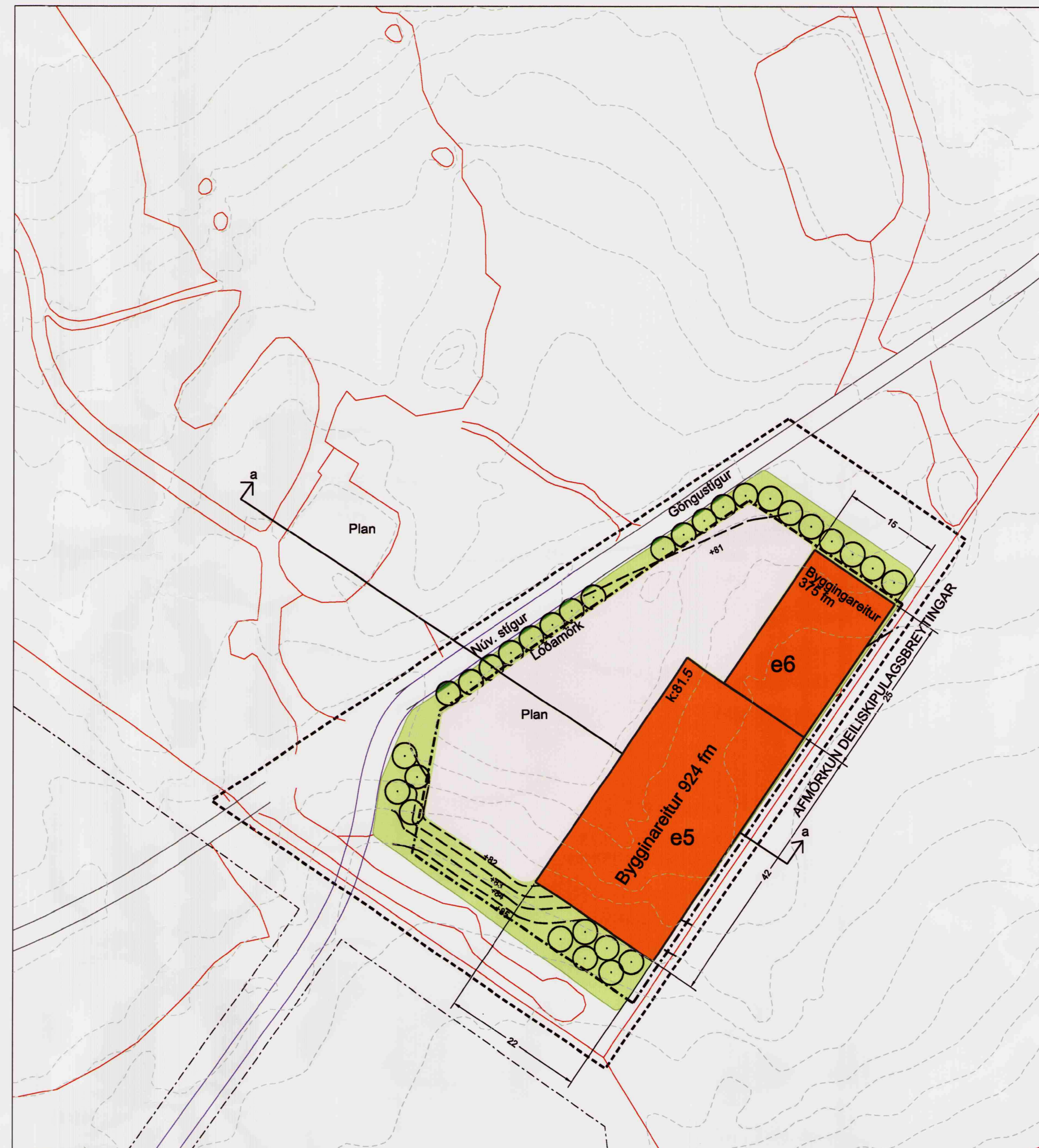


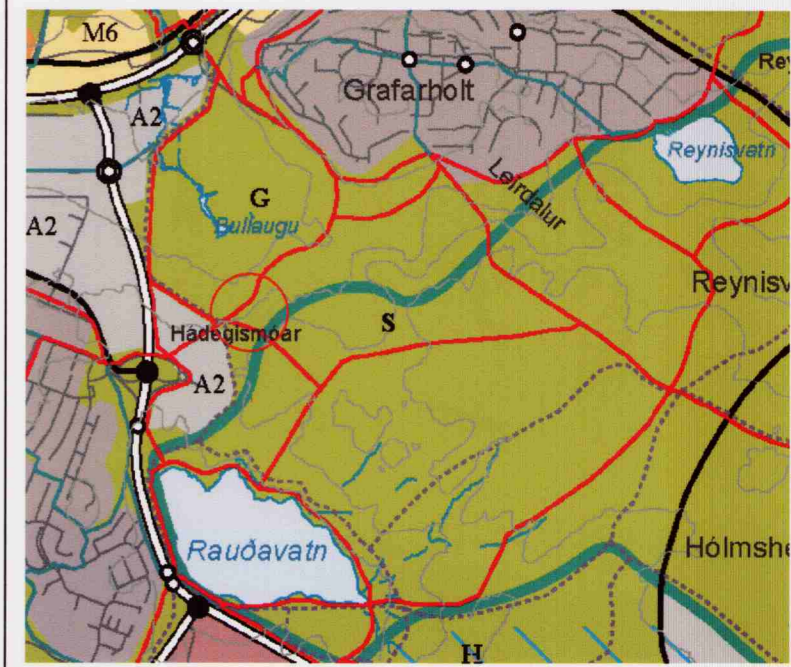
# GRAFARLÆKUR-STEKKJARMÓAR-DJÚPIDALUR BREYTING Á DEILISKIPULAGI, STGR 4.14



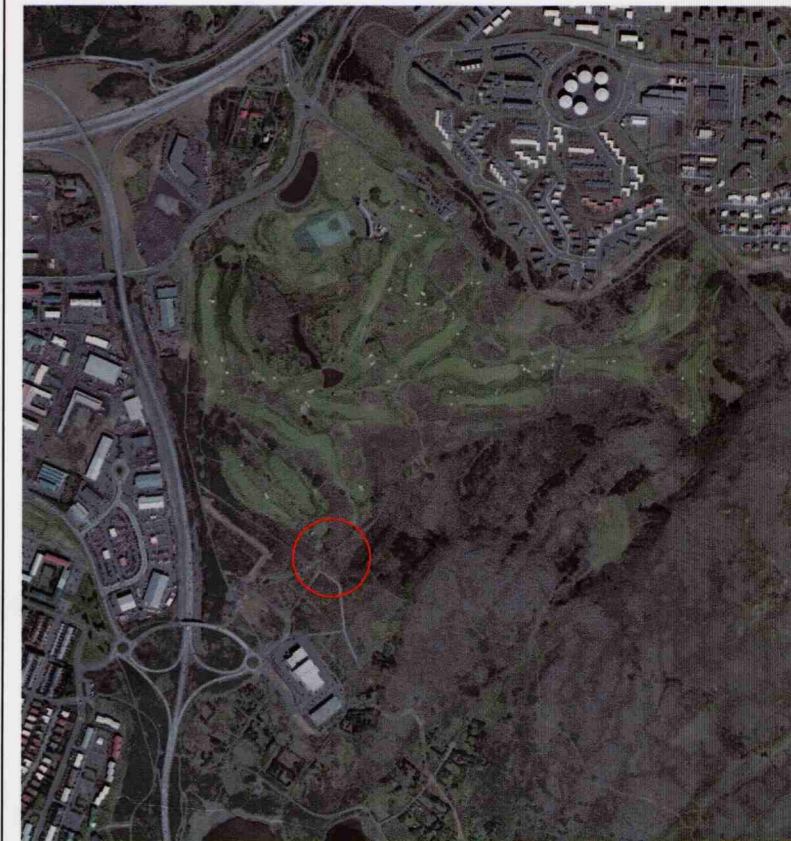
Hluti gildandi deiliskipulags Grafarholt-Stekkjarmóar-Djúpidalur dags. 08.02.2009 - 1:500



Breyting á deiliskipulagi Grafarholt-Stekkjarmóar-Djúpidalur 1:500



Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024 - staðsetning



Loftmynd staðsetning

## LYKILL

- Afmörkun deiliskipulagsbreytingar
- Byggingareitur
- Lóðamörk
- Gróðursetning
- Nýjar hæðarlínur

Deiliskipulags breyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í Áskipulagsráði þann 16. desember 2009.

Breytingin var ekki grendarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmunum annarra en umsjáandna og Reykjavíkurborgar.

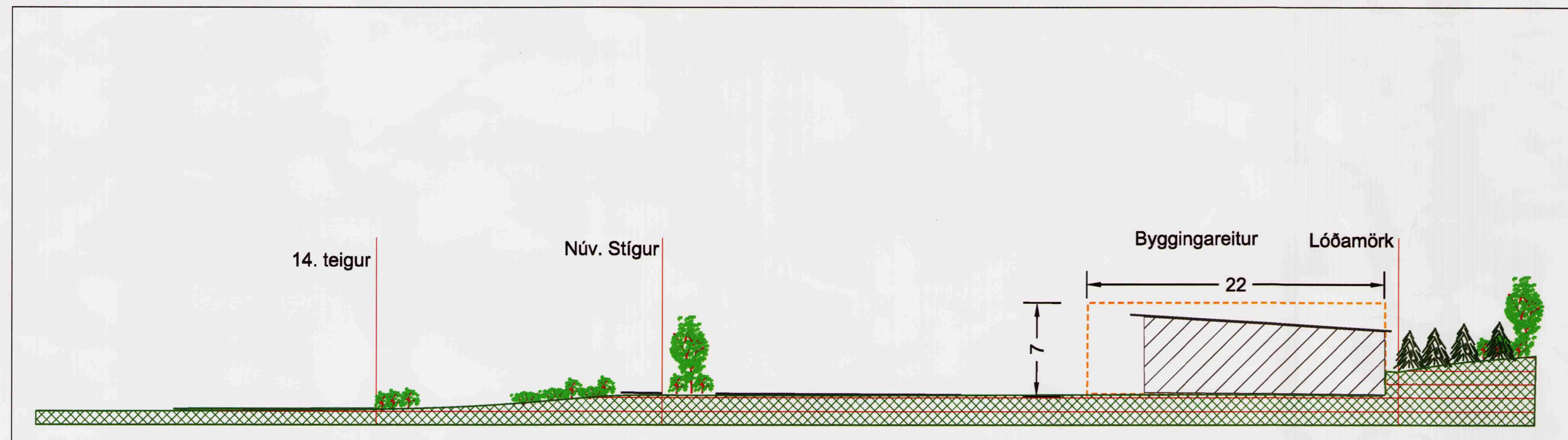
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt íB-Deild Stjórnartíðinda þann 2009.

Borgarsjóður tekur að sér aðbæta það tjón sem einstakir aðilar kunna aðverða fyrir viðbreytingu þessa.

Br. 25.11.2008: Byggingareitir færðir til á lóð og reitur fyrir efnislagar stækkun. Gætt við skilmálum um hitaveitu- og rafmagnslagnir. Breytingin er til þess ætluð að fella skemmunna betur á landi með því að færa hana austur á lóðinni inn í núverandi land og fjar göngustíg þar sem ekki er lengur þörf á aðgengi að skemmunni frá öllum hlöðum. Hluti hennar verður niðurgraffinn og dregið þannig úr ásynð hennar á nærumhverfi golfvallarinn. Með færslu á byggingareit fyrir efnislagar fæst betra rými á athafnaplani fyrir framan áætlaða skemmu. Breytingin felur ekki í sér nein aukin grenndaráhrif og er til þess ætluð að fella mannvirknið betur á landi og nánasta umhverfi.

## GRAFARLÆKUR-STEKKJARMÓAR-DJÚPIDALUR BREYTING Á DEILISKIPULAGI, STGR 4.14

ARKLAND	
DAGS. 25.11.2009	
Teknað BA	



Sneiðing 1:250 a-a

## GREINARGERÐ

### Inngangur

Tilleggan gert ráð fyrir að byggingareitur á lóð fyrir vélageymslu Golfklúbbs Reykjavíkur og byggingareitur fyrir efnislagar (grifjum) ásamt eldsneytistanki og olluskiljum neðanjarðar fæstist til innan lóðarinnar. Byggingareitur fyrir efnislagar stækkaður. Gætt við skilmálum um hitaveitu- og rafmagnslagnir. Breytingin er til þess ætluð að fella skemmunna betur á landi með því að færa hana austur á lóðinni inn í núverandi land og fjar göngustíg þar sem ekki er lengur þörf á aðgengi að skemmunni frá öllum hlöðum. Hluti hennar verður niðurgraffinn og dregið þannig úr ásynð hennar á nærumhverfi golfvallarinn. Með færslu á byggingareit fyrir efnislagar fæst betra rými á athafnaplani fyrir framan áætlaða skemmu. Breytingin felur ekki í sér nein aukin grenndaráhrif og er til þess ætluð að fella mannvirknið betur á landi og nánasta umhverfi.

### Skilmálar

Lóð: Ganga skal frá jörðum svæðis þannig að þeir falli að núverandi landi. Tyrfa skal jaðra með lymbökum eða sambærilegum þökum í samræmi við núverandi gróður í næsta nágrenni. Gert er ráð fyrir trjám, runna- og lággróðri á milli núverandi stígs og lóðar.

### Byggingareitir:

e5) Á reitnum er heimilt að reisa vélageymslu allt að 1000 fm að grunnflatarmáli. Hámarksþéð vélageymslu er 7 m frá lægsta gólfkóta. Gólfkóti er 81.5 +/- 30 sm. Þakahallir er frjálss. Leitast skal við að klæðning og yfirborð skemmu sé í jarðlitum.

e6) Á reitnum er gert ráð fyrir steiptum hölfum (grifjum) fyrir efnislagar allt að 275 fm. Á reitnum er jafnframt gert ráð fyrir eldsneytistanki og olluskiljum neðanjarðar. Hafa skal samráð við Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur um frágang mengunarfara.

### Hitaveita:

-Fyrir hver metra umfram 50 m er heimilt að innheimta 1% af heimaðgagðilöðum viðkomandi heimaáðar

### Rafmagn:

Sé fyrirskilaðlegt, vegna fjarlægða eða annarra aðstæðna, að kostnaðr við lagningu heimalagnar verði meira en 40% hærrí en gildandi verðskrá segir til um, er Orkuveitunni heimilt að láta umsjáandna greiða þann kostnað til viðbótar