

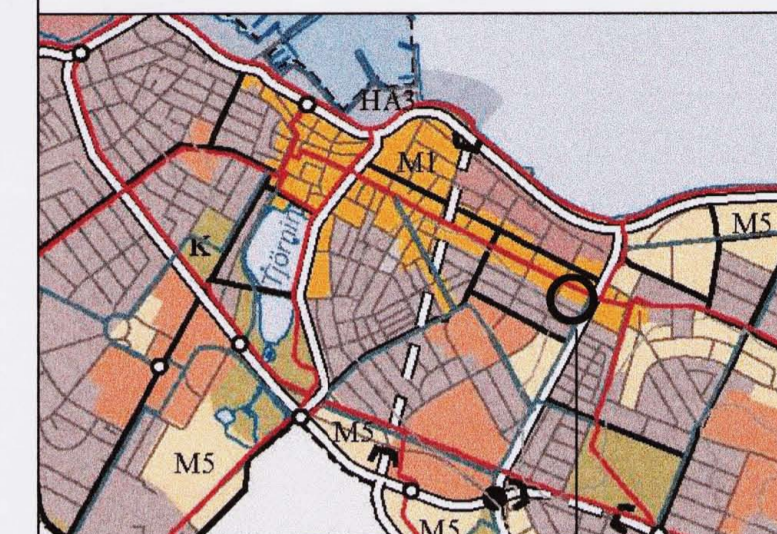
GREINARGERÐ:
AFMÖRKUN SVÆÐIS
BREYTING Á GILDANDI DEILISKIPULAGI NÆR TIL LÓÐANNA NR. 86-94 VÍÐ LAUGAVEG ÁSAMT BAKLÓÐ.
BREYTINGAR SEM GERÐAR ERU Á GILDANDI DEILISKIPULAGI:
HEIMILT ER AÐ KOMA FYRIR ÞAKSVÖLUM Á ÞAKI 4. HÆÐAR, NORÐVESTURHLUTA HÚSS NR. 86-94 VÍÐ LAUGAVEG.

Á LÓÐNUM NR. 86-94 VÍÐ LAUGAVEG ÁSAMT BAKLÓÐ ER Í GILDI DEILISKIPULAG SEM STAÐFEST VAR Í STJÓRNARTÍÐINDUM Þ. XX.XX.2006, TEIKNING NR. 130-008, DAGS. Þ. 24.04.2006. AÐ ÖÐRU LEITI GILDIR Á REITNUM DEILISKIPULAG, GREINARGERÐ OG UPÐRÁTTUR, SEM SAMÞYKKT VAR Í BORGARRÁÐI Þ. 04.03.2003, TEIKNING NR. 130-006, DAGS. Þ. 06.02.2003.

GILDANDI DEILISKIPULAG		
lóð (fm)	byggingarmagn hámark (fm)	nýtingarhlutfall hámark:
1433	ofanjarðar: 4177 neðanjarðar: 5732	án kjallara: 3,00 með kjallara: 6,90
1175	ofanjarðar: 0 neðanjarðar: 4280	án kjallara: 0 með kjallara: 3,70

SKILMÁLAR EFTIR BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI		
lóð (fm)	byggingarmagn hámark (fm)	nýtingarhlutfall hámark:
LAUGAVEGUR 86-94	1433 ofanjarðar: 4177 neðanjarðar: 5732	án kjallara: 3,00 með kjallara: 6,90
BAKLÓÐ (BÍLASTÆÐI)	1175 ofanjarðar: 0 neðanjarðar: 4280	án kjallara: 0 með kjallara: 3,70

staðgreinireitur 1.174.3



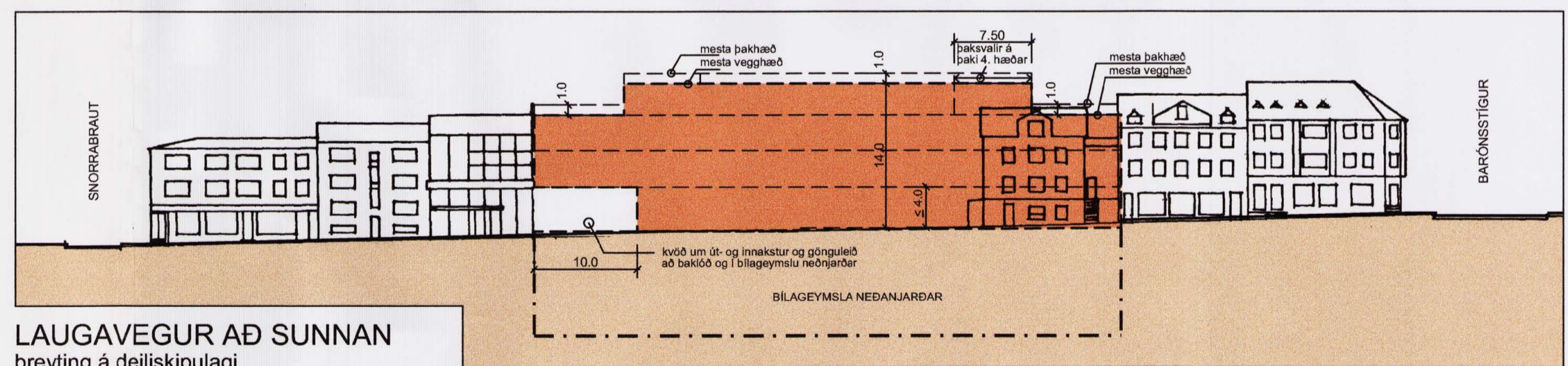
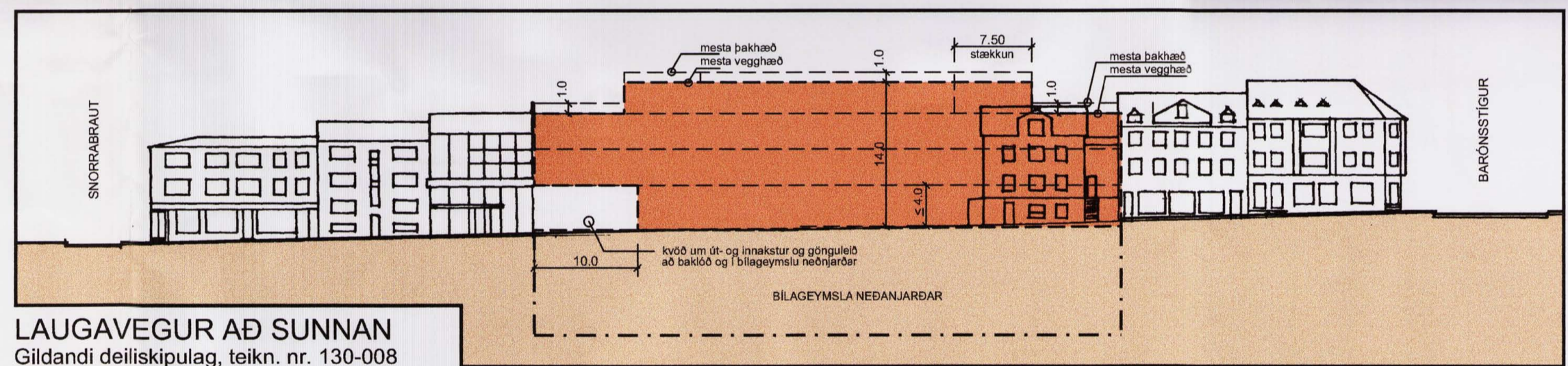
ADALSKIPULAG
STADGREINIREITUR 1.174.3

SKÝRINGAR:
- - - MÖRK MIÐBORGAR
- - - MÖRK DEILISKIPULAGS
- - - MÖRK SKILGREINIS GÖTUVÆÐIS

BYGGINGARREITUR HÁMARK
BYGGINGARREITUR NEÐANJARÐAR
MEGIN MÆNISSTEFNA
NÚVERANDI LÓÐAMÖRK

1KR HÆÐIR / KJALLARI / NYTANLEGT RIS
1KR LEYFILEG HÆKJUM HÚSS, HÆÐ OG ÞAKFORM VERÐI Í SAMRÆMI VÍÐ AÐLIGJANDI HÚS
5P FJÓLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ

(F1918) BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918
1948 BYGGINGARÁR
10 GÖTUNÚMÉR
KVÖÐ UM GÖNGULEIÐ
KVÖÐ UM AKANÐI UMFERÐ
ÚT- OG INNKEYRSLA
ÚT- OG INNKEYRSLA Í BÍLASTÆÐAHÚS / KJALLARA



Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 21. nóv. 2007
Tillagan var grendarkynnt frá 15. októ. 2007 með athugasemdafrestri til 19. nóv. 2007.
Afglýsing um gildislokt breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2007.
Borgarstjórn tekur áherslu á það þón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

**LAUGAVEGUR 86 - 94
101 REYKJAVÍK**

VERK:
TEIKNING: STADGREINIREITUR 1.174.3
EFNI: breyting á deiliskipulagi
MKV: 1:500
DAGS: 01.10.2007 NR: 130-011
UNDIRSKRIFT: KT:
ARKITEKTAR GUNNAR OG REYNIÐR SF
LAUGAVEGI 32b
101 REYKJAVÍK
GUNNAR FRÍÐBJÖRNSSON ARKITEKT FAI
REYNIÐR ADAMSSON ARKITEKT FAI
SLM: 551 1300
FAX: 552 4911
NETFANG: arkgr@aimnet.is
TEKI:

Gögn eru byggð á grunnri frá Landspláningskerfi Reykjavíkurborgar. Teikning er unnin í AUTOCAD 2000 og MICROSOFT.