

REITUR 1.190.2

Landnúmer	Lóðarheiti	Stærð m²	Notkun	Nýtingarhl.	Brúttófl. Viðbót	Brfl. m. viðb.	Nýtt nýtingarhl.
102404	Njálsgata 26	162,2		1,92	311	0	311
102405	Njálsgata 28	341,4	Íbúðarhúsalóð	0,64	218	0	218
102406	Njálsgata 30	196,4	Íbúðarhúsalóð	0,89	175	0	175
102407	Njálsgata 30B	147,9	Íbúðarhúsalóð	0,83	123	32	155
102408	Njálsgata 32	147,6	Íbúðarhúsalóð	1,47	217	73,3	290
102409	Njálsgata 32B	197,8	Íbúðarhúsalóð	0,89	176	73,9	250
102410	Njálsgata 34	345,4	Íbúðarhúsalóð	1,18	408	116,75	524
102411	Njálsgata 36 A og B	295	Íbúðarhúsalóð	1,05	310	258	568
102412	Njálsgata 38	345,4	Íbúðarhúsalóð	0,54	187	89,5	276
102413	Njálsgata 40	169,6		1,21	205	0	205
102414	Njálsgata 40B	179,1	Íbúðarhúsalóð	0,61	109	0	109
102415	Njálsgata 42	345,4	Íbúðarhúsalóð	0,34	117	160,4	278
102416	Njálsgata 44	205,4	Íbúðarhúsalóð	0,88	181	97,5	278
102417	Vitastígur 18	110,4	Íbúðarhúsalóð	0,70	77	119,5	197
102418	Vitastígur 18A	96,6		1,23	119	0	119
102419	Vitastígur 20	138,5	Íbúðarhúsalóð	2,17	301	38,85	339
102420	Bergþórugata 21	161,2		1,48	239	40,3	279
102421	Bergþórugata 19	266,9	Íbúðarhúsalóð	1,05	280	98	378
102422	Bergþórugata 17	266,9	Íbúðarhúsalóð	1,42	379	117,6	497
102423	Bergþórugata 15A	196	Íbúðarhúsalóð	1,45	284	94,15	378
102424	Bergþórugata 15	179,3	Íbúðarhúsalóð	1,27	228	78	306
102425	Bergþórugata 13	312,7	Íbúðarhúsalóð	1,15	360	241,5	601
102426	Bergþórugata 11	312,7	Íbúðarhúsalóð	0,63	197	250,2	447
102427	Bergþórugata 9	263	Íbúðarhúsalóð	1,17	308	187,3	495
102428	Bergþórugata 7	229,3	Íbúðarhúsalóð	0,68	156	224	380
102429	Bergþórugata 5	335	Íbúðarhúsalóð	0,69	231	253,4	485
102430	Bergþórugata 3	472,8	Viðskipta- og þjón. lóð	1,17	553	0	553
102431	Bergþórugata 1	120	Íbúðarhúsalóð	0,93	112	0	112
102432	Frakkastígur 19	257,9	Íbúðarhúsalóð	0,95	245	66	311
102433	Frakkastígur 17	179,4	Íbúðarhúsalóð	0,83	149	87	236

Njálsgötureitur 1.190.2 Uppbygging.

Frakkastígur 17 B 1904 Heimilt er að stækka hús innan byggingarreits. Núverandi þakformi skal haldið á aðalhúsi. Húsakönnun: Lagt er til að húsið njóti verndar í ljósgulum flokki, verndun byggðamynsturs, skv. Húsvendarskrá Reykjavíkur. Vegna aldurs eru allar breytingar á húsinu háðar lögum um húsafríðun nr. 104/2001.

Frakkastígur 19 B 1906 Heimilt er að stækka hús innan byggingarreits. Núverandi þakformi skal haldið á aðalhúsi. Húsakönnun: Lagt er til að húsið njóti verndar í ljósgulum flokki, verndun byggðamynsturs, skv. Húsvendarskrá Reykjavíkur. Vegna aldurs eru allar breytingar á húsinu háðar lögum um húsafríðun nr. 104/2001.

Njálsgata 26 B 1906 Öbreytt. Húsakönnun: Lagt er til að húsið njóti verndar í ljósgulum flokki, verndun byggðamynsturs, skv. Húsvendarskrá Reykjavíkur. Vegna aldurs eru allar breytingar á húsinu háðar lögum um húsafríðun nr. 104/2001.

Njálsgata 28 B 1905 Öbreytt. Húsakönnun: Lagt er til að húsið njóti verndar í ljósgulum flokki, verndun byggðamynsturs, skv. Húsvendarskrá Reykjavíkur. Vegna aldurs eru allar breytingar á húsinu háðar lögum um húsafríðun nr. 104/2001.

Njálsgata 30 B 1905 Öbreytt. Gerð er tillaga að kvóð um aðgengi að lóðinni Njálsgata 30b. Húsakönnun: Lagt er til að húsið njóti verndar í ljósgulum flokki, verndun byggðamynsturs, skv. Húsvendarskrá Reykjavíkur. Vegna aldurs eru allar breytingar á húsinu háðar lögum um húsafríðun nr. 104/2001.

Njálsgata 30b B 1906 Heimilt er að framlengja núverandi hús yfir viðbyggingu til austurs. Heimilt er að hækka ris á þaki (riðað max.3m) Húsakönnun: Lagt er til að húsið njóti verndar í ljósgulum flokki, verndun byggðamynsturs, skv. Húsvendarskrá Reykjavíkur. Vegna aldurs eru allar breytingar á húsinu háðar lögum um húsafríðun nr. 104/2001.

Njálsgata 32 B 1905 Heimilt er að byggja við húsið skv byggingarreit. Einnig er heimilt að hækka húsið um eina hæð. Núverandi þakformi skal haldið. (riðað max.3 m). Húsakönnun: Lagt er til að húsið njóti verndar í ljósgulum flokki, verndun byggðamynsturs, skv. Húsvendarskrá Reykjavíkur. Vegna aldurs eru allar breytingar á húsinu háðar lögum um húsafríðun nr. 104/2001.

Njálsgata 32b B 1920 Heimilt er að framlengja núverandi hús til vesturs að lóðarmörkum Njálsgötu 30b Húsakönnun: Lagt er til að húsið njóti verndar í ljósgulum flokki, verndun byggðamynsturs, skv. Húsvendarskrá Reykjavíkur.

Njálsgata 34 B 1905 Heimilt er að byggja við húsið innan byggingarreits. Kjallara, tvær hæðir og ris. Heimilt er að fjarlægja hús og byggja innan byggingarreits. Kjallara, tvær hæðir og ris. Njálsgata 34 og Njálsgata 34b er óskipt lóð. Húsakönnun: Lagt er til að húsið njóti verndar í ljósgulum flokki, verndun byggðamynsturs, skv. Húsvendarskrá Reykjavíkur.

Njálsgata 34 B 1921 Heimilt er að byggja hús skv. byggingarreit, kjallara, tvær hæðir og ris (h=max 3m). sbr. Njálsgata 36. Skilyrði fyrir nýbyggingu er að húsið Njálsgata 36b verði fjarlægt. Njálsgata 36 og Njálsgata 36b er óskipt lóð. Húsakönnun: Lagt er til að húsið njóti verndar í ljósgulum flokki, verndun byggðamynsturs, skv. Húsvendarskrá Reykjavíkur.

Njálsgata 38 B 1904 Heimilt er að byggja hæð og ris (h max 3m) við núverandi hús í götulinu. Húsakönnun: Lagt er til að húsið njóti verndar í ljósgulum flokki, verndun byggðamynsturs, skv. Húsvendarskrá Reykjavíkur. Vegna aldurs eru allar breytingar á húsinu háðar lögum um húsafríðun nr. 104/2001.

Njálsgata 40 B 1907 Öbreytt. Ath. Á mælilaði er kvóð um aðgengi að lóð Njálsgötu 40b. Húsakönnun: Lagt er til að húsið njóti verndar í ljósgulum flokki, verndun byggðamynsturs, skv. Húsvendarskrá Reykjavíkur. Vegna aldurs eru allar breytingar á húsinu háðar lögum um húsafríðun nr. 104/2001.

Njálsgata 42 B 1905 Heimilt er að byggja við hús innan byggingarreits og setja kvísi á þak. Endanlegt hús verði kjallari hæð og ris með porti. Bygging má einnar hæðar viðbyggingu á lóð skv byggingarreit. Húsakönnun: Lagt er til að húsið njóti verndar í ljósgulum flokki, verndun byggðamynsturs, skv. Húsvendarskrá Reykjavíkur. Vegna aldurs eru allar breytingar á húsinu háðar lögum um húsafríðun nr. 104/2001.

Njálsgata 42 B 1905 Öbreytt. Húsakönnun: Lagt er til að húsið njóti verndar í ljósgulum flokki, verndun byggðamynsturs, skv. Húsvendarskrá Reykjavíkur. Vegna aldurs eru allar breytingar á húsinu háðar lögum um húsafríðun nr. 104/2001.

Njálsgata 42 B 1905 Öbreytt. Húsakönnun: Lagt er til að húsið njóti verndar í ljósgulum flokki, verndun byggðamynsturs, skv. Húsvendarskrá Reykjavíkur. Vegna aldurs eru allar breytingar á húsinu háðar lögum um húsafríðun nr. 104/2001.

Njálsgata 34b B 1927 Heimilt er að byggja port og ris á núverandi skúr. Njálsgata 34 og Njálsgata 34b er óskipt lóð.

Njálsgata 36 B 1935 Heimilt er að hækka ris á þaki (h=max 3m). Njálsgata 36 og Njálsgata 36b er óskipt lóð.

Njálsgata 36b B 1904 Heimilt er að byggja hús skv. byggingarreit, kjallara, tvær hæðir og ris (h=max 3m). sbr. Njálsgata 38. Skilyrði fyrir nýbyggingu er að húsið Njálsgata 36b verði fjarlægt. Njálsgata 36 og Njálsgata 36b er óskipt lóð. Húsakönnun: Lagt er til að húsið njóti verndar í ljósgulum flokki, verndun byggðamynsturs, skv. Húsvendarskrá Reykjavíkur.

Njálsgata 38 B 1904 Heimilt er að byggja hús skv. byggingarreit, kjallara, tvær hæðir og ris (h=max 3m). sbr. Njálsgata 38. Skilyrði fyrir nýbyggingu er að húsið Njálsgata 36b verði fjarlægt. Njálsgata 36 og Njálsgata 36b er óskipt lóð. Húsakönnun: Lagt er til að húsið njóti verndar í ljósgulum flokki, verndun byggðamynsturs, skv. Húsvendarskrá Reykjavíkur. Vegna aldurs eru allar breytingar á húsinu háðar lögum um húsafríðun nr. 104/2001.

Njálsgata 40 B 1907 Öbreytt. Ath. Á mælilaði er kvóð um aðgengi að lóð Njálsgötu 40b. Húsakönnun: Lagt er til að húsið njóti verndar í ljósgulum flokki, verndun byggðamynsturs, skv. Húsvendarskrá Reykjavíkur. Vegna aldurs eru allar breytingar á húsinu háðar lögum um húsafríðun nr. 104/2001.

Njálsgata 40b B 1905 Öbreytt. Húsakönnun: Lagt er til að húsið njóti verndar í ljósgulum flokki, verndun byggðamynsturs, skv. Húsvendarskrá Reykjavíkur. Vegna aldurs eru allar breytingar á húsinu háðar lögum um húsafríðun nr. 104/2001.

Njálsgata 42 B 1905 Heimilt er að byggja við hús innan byggingarreits og setja kvísi á þak. Endanlegt hús verði kjallari hæð og ris með porti. Bygging má einnar hæðar viðbyggingu á lóð skv byggingarreit. Húsakönnun: Lagt er til að húsið njóti verndar í ljósgulum flokki, verndun byggðamynsturs, skv. Húsvendarskrá Reykjavíkur. Vegna aldurs eru allar breytingar á húsinu háðar lögum um húsafríðun nr. 104/2001.

Njálsgata 44 B 1910 Heimilt er að byggja við skv byggingarreit, kjallara hæð og ris með porti. Hæð viðbyggingar verði sú sama og aðalhúss. Húsakönnun: Lagt er til að húsið njóti verndar í ljósgulum flokki, verndun byggðamynsturs, skv. Húsvendarskrá Reykjavíkur. Vegna aldurs eru allar breytingar á húsinu háðar lögum um húsafríðun nr. 104/2001.

Bergþórugata 1 B 1924 Öbreytt. Húsakönnun: Lagt er til að húsið njóti verndar í ljósgulum flokki, verndun byggðamynsturs, skv. Húsvendarskrá Reykjavíkur.

Bergþórugata 3 B 1986 Alhuga lóð. Öbreytt. Húsakönnun: Lagt er til að húsið njóti verndar í ljósgulum flokki, verndun byggðamynsturs, skv. Húsvendarskrá Reykjavíkur. Vegna aldurs eru allar breytingar á húsinu háðar lögum um húsafríðun nr. 104/2001.

Bergþórugata 5 B 1921 Heimilt er að byggja við húsið innan byggingarreits. Heildarstærð húss verði kjallari tvær hæðir og ris. Einnig er heimilt að fjarlægja núverandi hús á lóð og byggja nýtt innan byggingarreits.

Bergþórugata 7 B 1923 Heimilt er að byggja við húsið innan byggingarreits. Heildarstærð húss verði kjallari, tvær hæðir og ris. Einnig er heimilt að fjarlægja núverandi hús og byggja nýtt innan byggingarreits.

Bergþórugata 9 B 1923 Heimilt er að byggja við húsið innan byggingarreits. Heildarstærð húss verði kjallari, tvær hæðir og ris. Einnig er heimilt að fjarlægja núverandi hús og byggja nýtt innan byggingarreits.

Bergþórugata 11a B 1922 Heimilt er að byggja við húsið innan byggingarreits. Heildarstærð húss verði kjallari, tvær hæðir og ris. Einnig er heimilt að fjarlægja núverandi hús og byggja nýtt innan byggingarreits.

Bergþórugata 15a B 1927 Heimilt er að byggja við húsið innan byggingarreits. Heildarstærð húss verði kjallari, tvær hæðir og ris. Einnig er heimilt að fjarlægja núverandi hús og byggja nýtt innan byggingarreits.

Bergþórugata 11 B 1922 Heimilt er að byggja við húsið innan byggingarreits. Heildarstærð húss verði kjallari, tvær hæðir og ris. Einnig er heimilt að fjarlægja núverandi hús og byggja nýtt innan byggingarreits.

Bergþórugata 11a B 1922 Heimilt er að byggja við húsið innan byggingarreits. Heildarstærð húss verði kjallari, tvær hæðir og ris. Einnig er heimilt að fjarlægja núverandi hús og byggja nýtt innan byggingarreits.

Bergþórugata 13 B 1921 Heimilt er að byggja við húsið innan byggingarreits. Heildarstærð húss verði kjallari, tvær hæðir og ris. Einnig er heimilt að fjarlægja núverandi hús og byggja nýtt innan byggingarreits.

Bergþórugata 15a B 1923 Heimilt er að byggja við húsið innan byggingarreits. Heildarstærð húss verði kjallari, tvær hæðir og ris. Einnig er heimilt að fjarlægja núverandi hús og byggja nýtt innan byggingarreits.

Bergþórugata 17 B 1980 Heimilt er að byggja við húsið innan byggingarreits. Heildarstærð húss verði kjallari, tvær hæðir og ris. Einnig er heimilt að fjarlægja núverandi hús og byggja nýtt innan byggingarreits.

Bergþórugata 19 B 1924 Heimilt er að byggja við húsið innan byggingarreits. Heildarstærð húss verði kjallari, tvær hæðir og ris. Einnig er heimilt að fjarlægja núverandi hús og byggja nýtt innan byggingarreits.

Bergþórugata 21 B 1922 Heimilt er að hækka ris á núverandi húsi. Miða skal við mænishæð á húsi nr 20 við vitastíg.

Vitastígur 18 B 1905 Heimilt er að byggja við húsið innan byggingarreits. Heildarstærð húss verði kjallari, tvær hæðir og ris. Húsakönnun: Lagt er til að húsið njóti verndar í ljósgulum flokki, verndun byggðamynsturs, skv. Húsvendarskrá Reykjavíkur. Vegna aldurs eru allar breytingar á húsinu háðar lögum um húsafríðun nr. 104/2001.

Vitastígur 18a B 1925 Öbreytt. Húsakönnun: Lagt er til að húsið njóti verndar í ljósgulum flokki, verndun byggðamynsturs, skv. Húsvendarskrá Reykjavíkur. Vegna aldurs eru allar breytingar á húsinu háðar lögum um húsafríðun nr. 104/2001.

Vitastígur 20 B 1922 Heimilt er að byggja við húsið innan byggingarreits í sömu hæð og núverandi bygging.

Heimildir: Húsakönnun: Frakkastígur-Grettisgata-Vitastígur-Bergþórugata. Reykjavík 2006 Minjasafn Reykjavíkur Skýrsla nr. 131

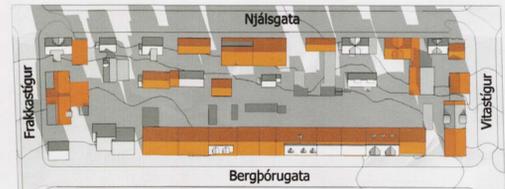
Upplýsingar úr gagnagrunni Reykjavíkur (borgarsjálf/fasteignamat)



21. JÚNÍ KL. 13:00



21. JÚNÍ KL. 16:00



23. MARS KL. 13:00



23. MARS KL. 16:00

SKUGGAVARP



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 1996-2016

NJÁLSGÖTUREITUR 1.190.2



05: BREYTING Á BYGGINGARREIT	18.06.07	SB
04: BREYTING Á LÓÐARSTJÆRD	02.03.07	SB
03: GREINARGERÐ OFL	08.02.07	FK, SB
02: NÝ TILLAGA	08.12.06	FK, SB
01: NÝ TILLAGA	03.11.06	FK
00: NÝ TEIKNING	14.06.06	FK
<b>BREYTING:</b>	<b>DAGS:</b>	<b>TEIKN:</b>

	BYGGINGAR Í ÁGRENNI
	NÚVERANDI BYGGINGAR
	NÝBYGGING BYGGINGARREITUR
	TILLAGA AÐ NIÐURRIFI

SKÝRINGAR:

Deiliskipulag þetta var auglýst frá *16. Mars* 2007 til *30. apríl* 2007.

Deiliskipulag þetta sem hefur hlotið meðferð skv. 26. gr. laga nr. 73 / 1987 m.s.b. var samþykkt í skipulagsráði

þann *19. júní* 2007 og í borgarráði

þann *21. júní* 2007

Auglýsing um deiliskipulag þetta var birt í B-deld Stjórnartíðinda

þann *19. júní* 2007

VERKKAUPI:



SIGRÍÐUR MAGNÚSDÓTTIR 262362-6588 ARK.FAÍ  
HANS-OLAV ANDERSEN 121160-9269 ARK.FAÍ MNAL  
Laugavegi 28 • 101 Reykjavík • S:562 8255 • www.tst.is • info@tst.is

Teiknistofan TRÖÐ

EFNI: **NJÁLSGÖTUREITUR DEILISKIPULAGSTILLAGA 1.190.2**  
SVÆÐI: **1: 500**  
MÆLIKVARDI: **DEILISKIPULAGSTILLAGA**  
ÁFANGI  
SIDASTA DAGSETNING: **18.06.2007**  
TEIKNINGANÚMÉR: **A 3200-190.2-02**  
BREYTING: **05**



8a 48 NJÁLSGATA 44 42 40 40B 38 36 36B 34 34B 32 32B 30 30B 28 26 NJÁLSGATA



BERGÞÓRUGATA 1 3 5 7 9 11 11A 13 15 15A 17 19 21 BERGÞÓRUGATA 23



FRAKKASTÍGUR 17 19 FRAKKASTÍGUR



BERGÞÓRUGATA 20 18 VITASTÍGUR 18A