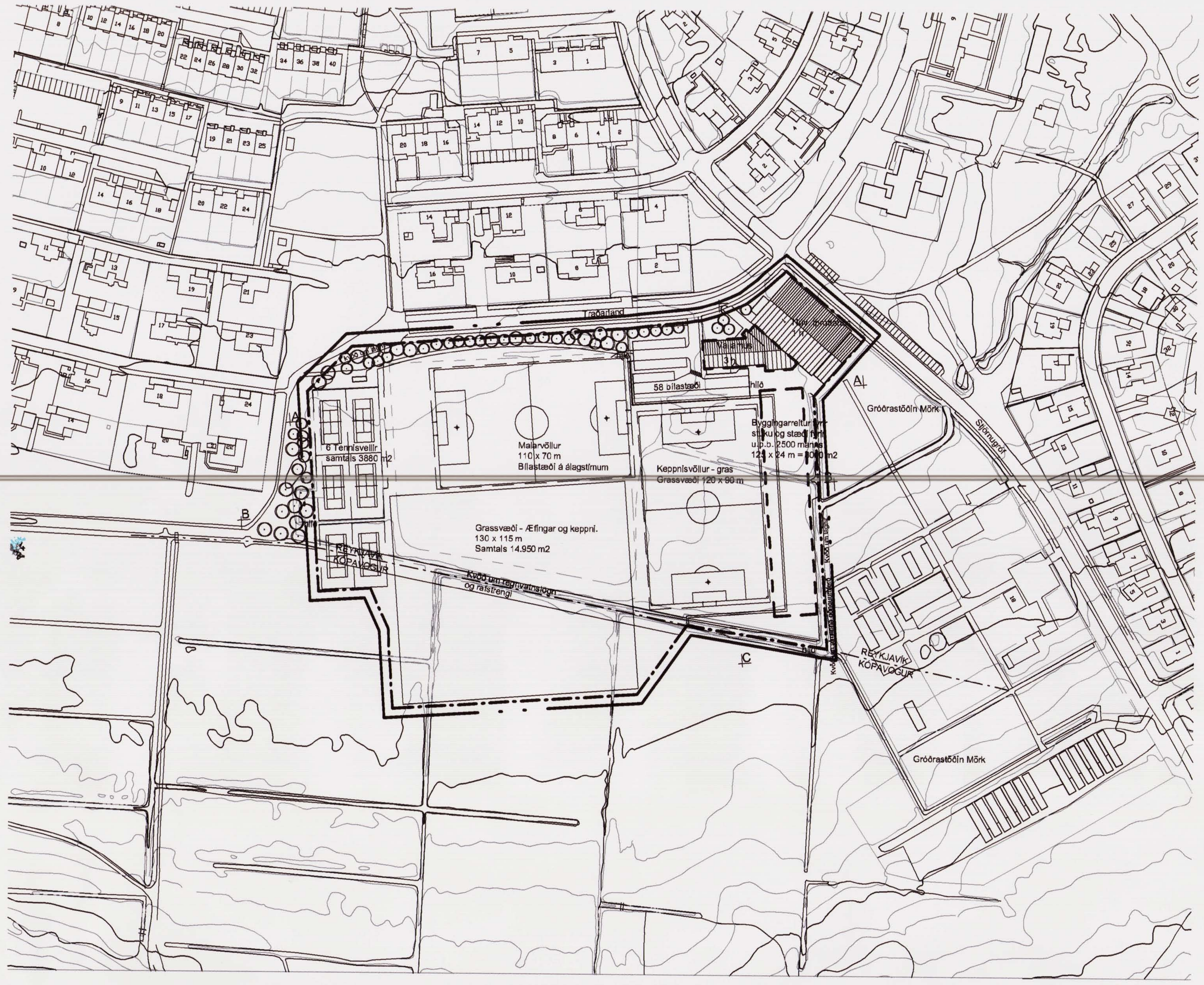
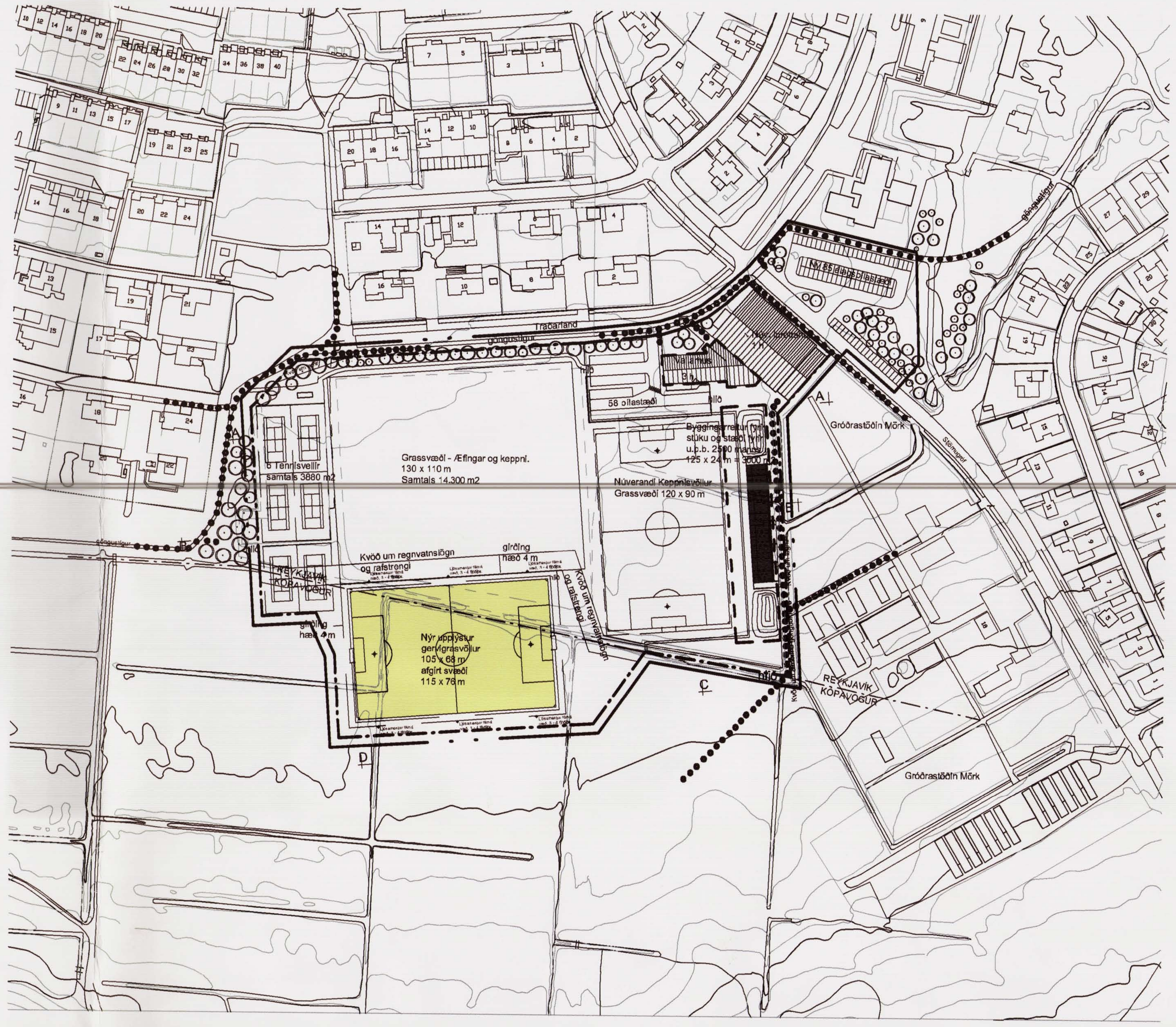
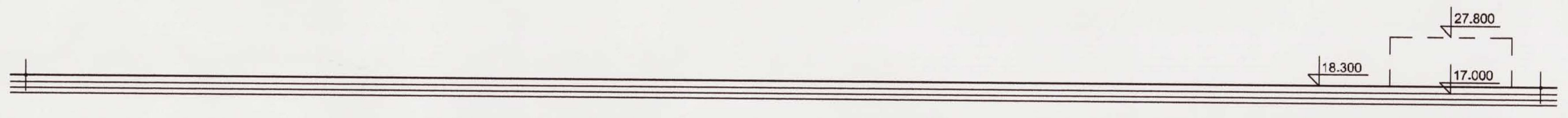
TRAÐARLAND 1, ATHAFNASVÆÐI VÍKINGS



GILDANDI DEILISKIPULAG TRAÐARLANDS 1, ATHAFNASVÆÐIS VÍKINGS, samþykkt í borgarráði þann 19. sept.2000
mkv. 1:2000

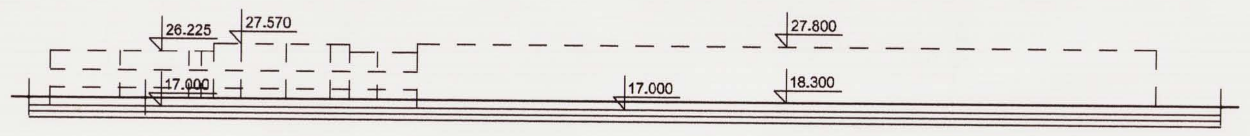


TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI TRAÐARLANDS 1, ATHAFNASVÆÐIS VÍKINGS
mkv. 1:2000



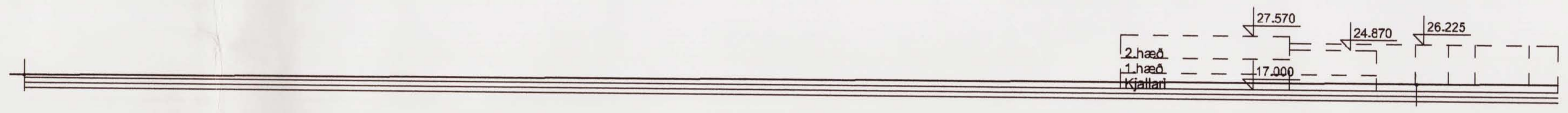
Snið B - B

Snið A - A

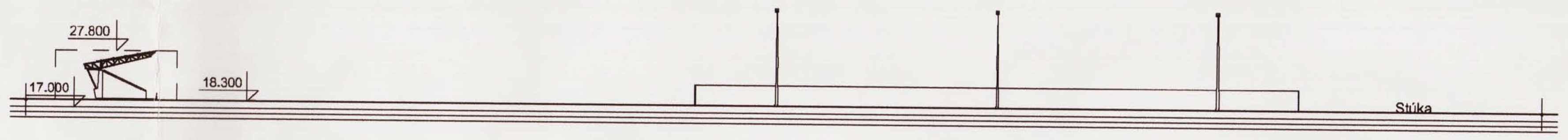


Snið C - C

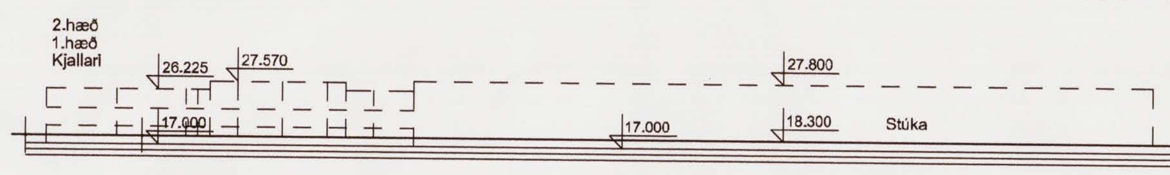
SNEIÐINGAR mkv. 1:1000



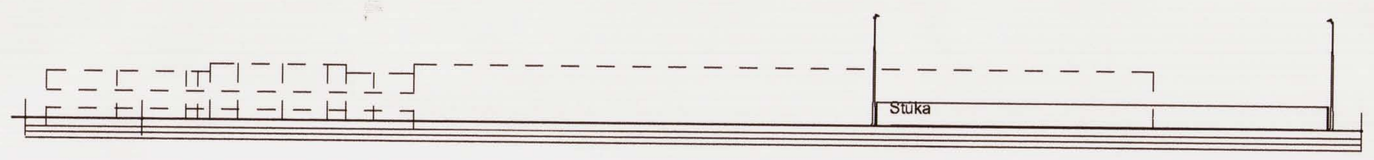
Snið A-A



Snið B-B



Snið C-C



Snið D-D

SNEIÐINGAR mkv. 1:1000

Deiliskipulag þetta var samþykkt af Skipulagsráði Reykjavíkur
þann 14. febr. 2007

Deiliskipulag þetta var samþykkt af skipulagsnefnd Kópavogs
þann 6. febr. 2007

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð samkvæmt grein nr. 25 í lögum nr.73/1997 var samþykkt í Borgarráði Reykjavíkur
þann 22. febr. 2007

Deiliskipulag þetta sem hlotið hefur meðferð samkvæmt gr. 25 í lögum nr. 73/1997 var samþykkt í bæjarstjórn Kópavogs
þann 8. febr. 2007

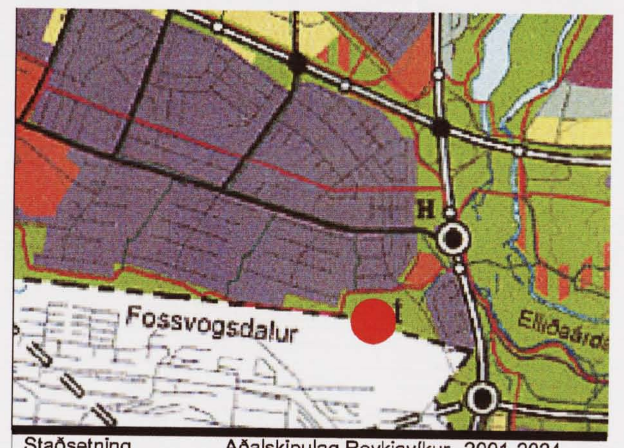
Deiliskipulag þetta var auglýst í b-deild stjórnartíðinda
þann ____________ 200_

Skýringar:

- Mörk deiliskipulags
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Gönguleiðir

1:2000 mm

1:1000 mm



Staðsetning Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024

Staðsetning Aðalskipulag Kópavogs 2000-2012

Deiliskipulag:

Greinargerð

Núverandi ástand:

Svæði Knattspyrnufélagsins Víkings, sem er í borgarhluta 5 og er skilgreint sem grænt svæði í aðalskipulagi, afmarkast af Traðarlandi að norðan, Stjörnugróf að austan, göngustíg að vestan og nær að hluta til inn fyrir bæjarmörk Kópavos að sunnan, sem byggist á samkomulagi milli Reykjavíkur og Kópavogs um afnot á u.þ.b. 10.000 m2 spildu Heildarstærð svæðið er því u.þ.b. 53.000 m2. Núverandi byggingar sem staðsettar eru við norð-austur mörk svæðisins eru annars vegar 1.500,6 m2 vallarhús og hins vegar 1.894,2 m2 íþróttahús eða samtals 3.394.8 byggðir m2. Graslagður keppnisvöllur er sunnan við vallarhúsið ásamt stúku og stæðum fyrir u.þ.b. 2.500 manns austan megin við hann. 58 malbikuð bílastæði vestan megin við vallarhús eru áætluð fyrir daglega notkun húsa og valla en gert er ráð fyrir að malarvöllur sem er staðsettur vestan megin við bílastæðin nýtist undir bílastæði á álagstímum. Syðst á svæðinu er graslagt svæði sem nýtist sem æfingasvæði og fyrir keppni í yngri flokkum. Gert er ráð fyrir 6 flóðlýstum tennisvöllum við vesturmörk svæðisins. Ennfremur er gert ráð fyrir að byggð verði ein hæð ofan á núverandi vallarhús í samræmi við samþykkt byggingarnefndar frá 28.07.1988. Leyfilegt nýtingahlutfall er 0,087. Gert er ráð fyrir að svæðið sé girt af, en hlið fyrir almenna gönguumferð eru staðsett á suður og vestur mörkum svæðisins og innan svæðis á norðurmörkum . Mesta leyfileg hæð á girðingu er 2.5 m

Helstu stærðir:

Stærð svæðis	:	53.000 m2
Heildar byggingarmagn á svæðinu (fullbyggt) með geymslu undir stúku	:	4.600 m2
Áhorfendastúka/stæði	:	2.500 manns
Nýtingarhlutfall	:	0,087

Tillaga að breyttu deiliskipulagi 29.09. 2006.

Gert er ráð fyrir að skipulagssvæðið stækki í norð-austur átt yfir Stjörnugróf. Tillagan gerir ráð fyrir nýjum upplýstum gervigrasvelli á sunnanverðu svæðinu og núverandi malarvelli verður breytt í grassvæði. Gervigrasvöllurinn verður girtur af með 4 m hárri girðingu og þrjú ljósamöstur verða á hvorri langhlið vallarins. Mesta hæð mastra fyrir flóðlýsingu á vellinum er 18 m yfir yfirborði vallar. Lýsingu verður beint inn á völlinn þannig að glýja frá þeim verði sem minnst. Leitast skal við að lágmarka glýju gagnvart umhverfinu með því að velja lampa með tilliti til þess og með því að setja sérstaka glýjuvörn á lampana. Ennfremur er gert ráð fyrir að 85 ný álagsstæði verði gerð á opnu svæði norð-austan við núverandi íþróttahús ásamt því að legu á almennum göngustig norð-austan megin við ný álagsbílastæði verður breytt lítillega. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar fyrir svæðið.

B2: 29.09.2006 breyting á svæði B
B1: Færsla á gervigrasvelli og kvöð um lagnir
breytingar

KNATTSPYRNUFÉLAGIÐ VÍKINGUR
ÍÞRÓTTASVÆÐI Í FOSSVOGI

BREYTING Á DEILISKIPULAGI
GERVIGRASVÖLLUR OG ÁLAGSBÍLASTÆÐI

15.12.2005 dags.	1:1000 mál	29.09.2006 breyting	0403

teikn. ragnar / iva

KT : 440703-2590

TEIKNISTOFA HALLDÓRS GUÐMUNDSSONAR FAÍ
SKÚLATÚN 6 - 105 REYKJAVÍK - SÍMI: 545 1600
FAX: 545 1616 THG@THG.IS WWW.THG.IS