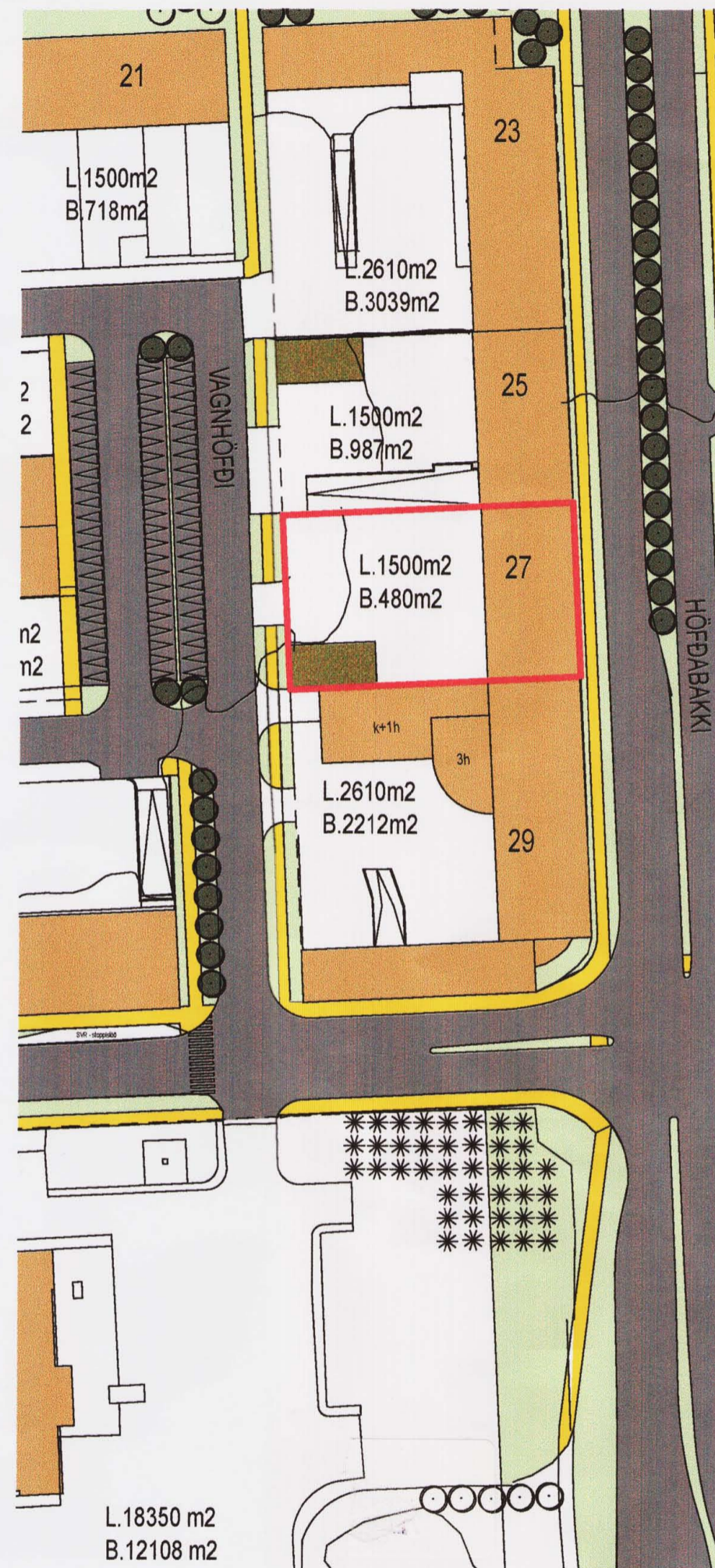
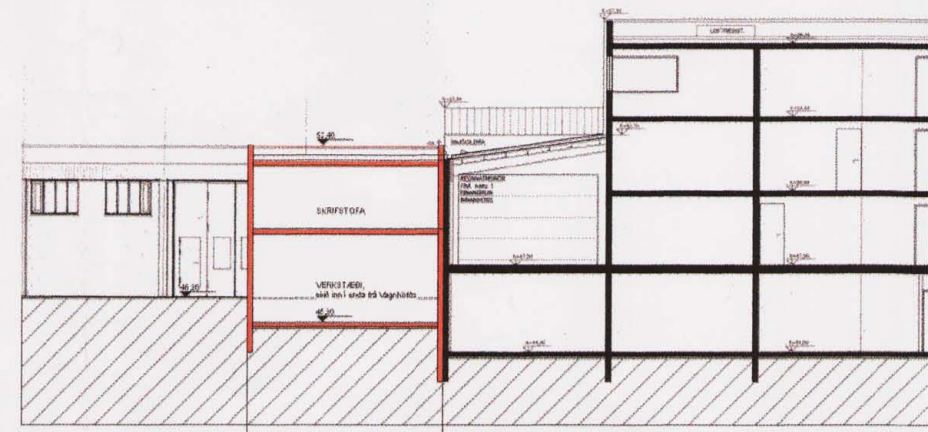


Uppdrátturinn sýnir einungis hluta samþykks deiliskipulags ("08-09-18)

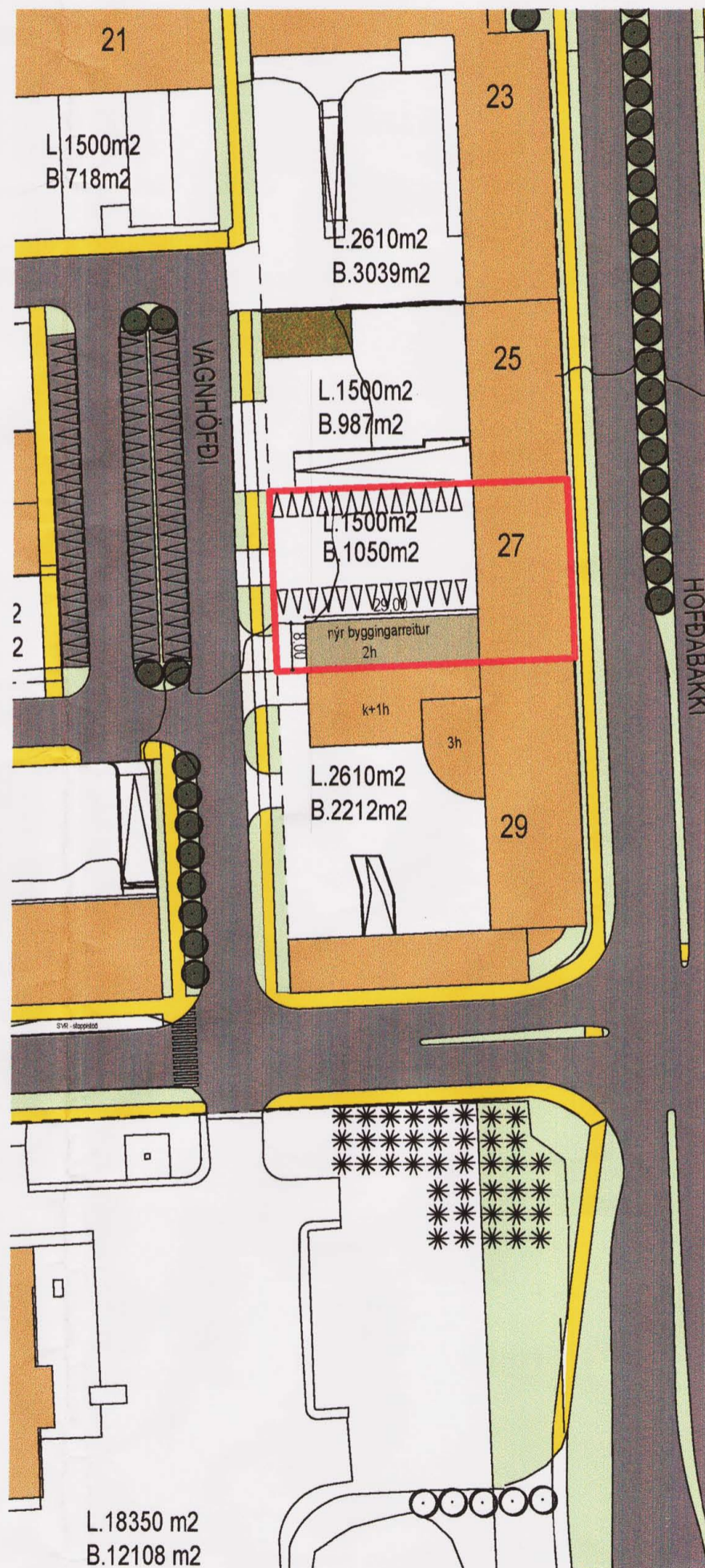
Núgildandi deiliskipulag, dags. 10. mars 1999, samþykkt í borgarráði 1.6."99.



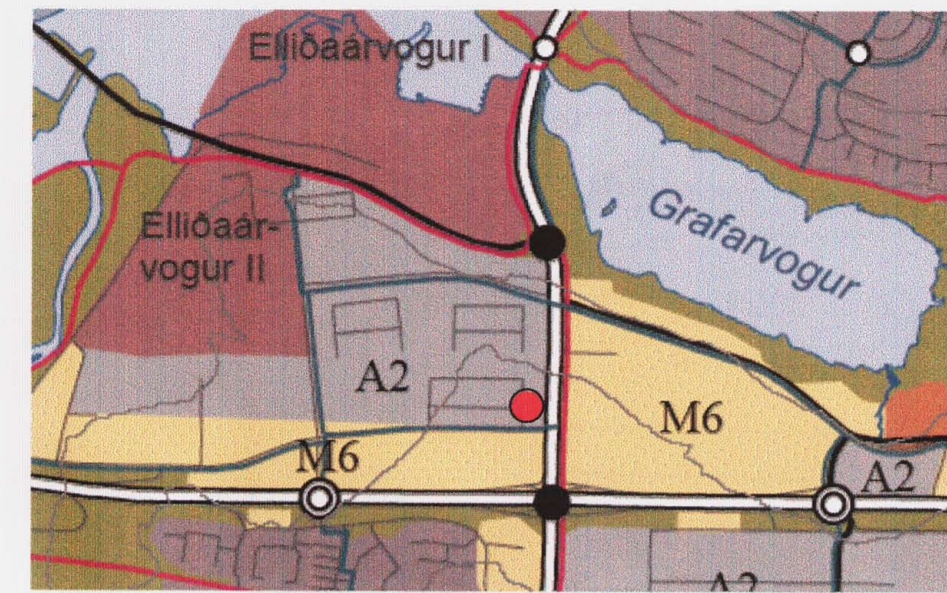
Tillaga að breyttu deiliskipulagi Vagnhöfða 29. Var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd 8. des. "04, grenndarkynnt frá 3. nóv. "04 til 1. des. "04 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 3. jan. "05.



Skurður í fyrirhugaða viðbyggingu að Vagnhöfða 27.



Tillaga að breyttu deiliskipulagi Vagnhöfða 27. Núverandi deiliskipulag heimilar nýtingarhlutfall 0,7.



Aðalskipulag Reykjavíkur, 2001 - 2024 Vagnhöfði 27

ÁRTÚNSHÖFÐI - IÐNAÐARSVÆÐI

mælikvarði 1:1000 í A2

SKÝRINGAR

- mörk skipulagssvæðis
- fjöldi hæða
- bílastæði
- núverandi byggingar
- núverandi byggingarreitur
- nýr byggingarreitur (sérstaklega auðkenndur "08-09-18)
- gróðarsvæði

Deiliskipulagsuppráttur af ÁRTÚNSHÖFÐA - IÐNAÐARSVÆÐI var endurskoðaður af Landslagi ehf 1998 og samþykktur í borgarráði 1. júní, 1999.

Grunnkort er unnið upp úr gagnasafni LUKR og að hluta til upp úr gögnum frá byggingarfulltrúanum í Reykjavík.

Lóðarstærð Vagnhöfða 27 er 1,500 m². Breytingin felur í sér að nýr byggingarreitur á suðurhluta lóðarinnar er fluttur til og stækkaður. Gert er ráð fyrir nýri aðkomu inn á lóðina nr. 27 við Vagnhöfða, samhliða lóð nr. 29 við Vagnhöfða ("08-09-22). Hámarkshæð bygginga á nýjum byggingarreit yfir gólfkóta Vagnhöfða 27 er 7 m. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í skipulagsráði þann 13. ágúst 2008.

Tillagan var grenndarkynnt frá 26. maí til 23. júní.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

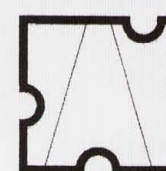
Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa ("08-09-18).

VAGNHÖFÐI 27

flutningur og stækkun byggingarreits

dagsetning: 11. des. 2007 - breytt: "07-12-20 - "08-01-28 - "08-04-29 "08-07-15 (skýringarmynd) "08-09-18 (ábend. Skipulagsstofnunar) - "08-09-22 (skýringar)

Skipulags- arkitekta- og verkfræðistofnan ehf



Garðastræti 17, 101 Rvk. sími: 561-6577 fax: 561-6571 skipark@skipark.is

Gestur Ólafsson