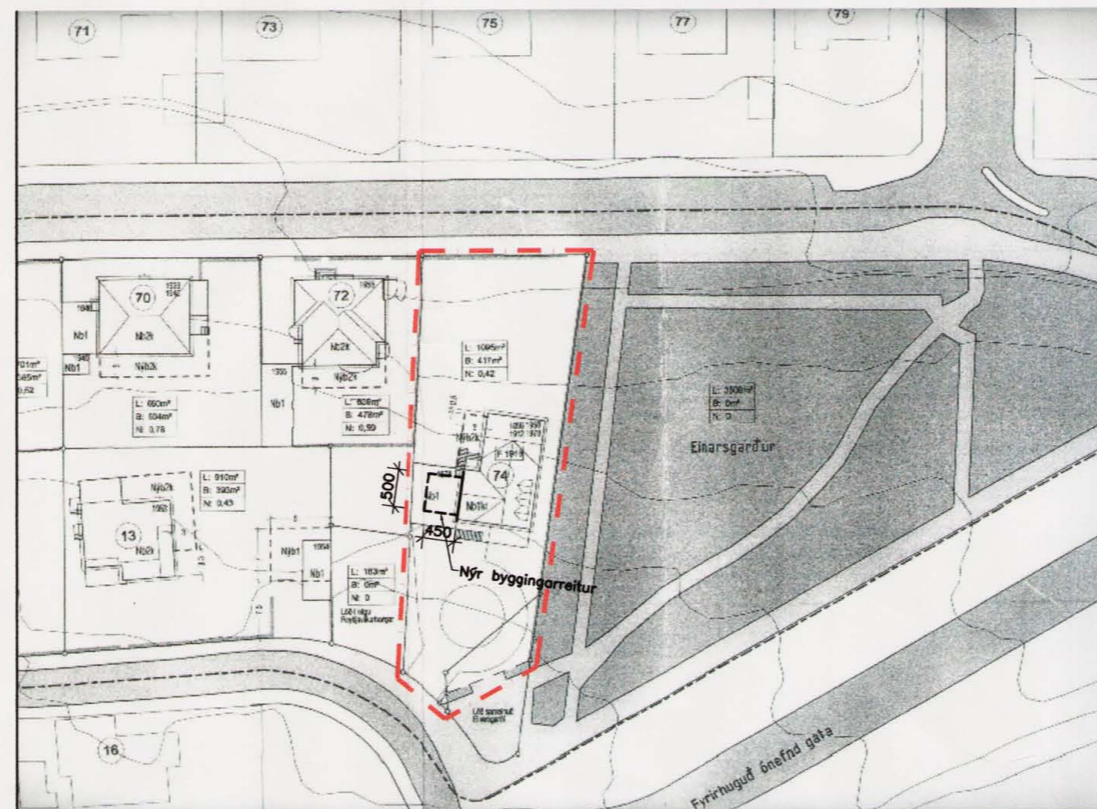


Hluti gildandi deiliskipulags,
samþykkt í borgarráði 15.09.2005
Mkv. 1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi Laufásvegur 74
Mkv. 1:1000

GREINAGERÐ:

Íbúðarhúsið var byggt árið 1912 og síðan var byggður bílskúr
árið 1985.
Stærð lóðar er 1095,0 m².
Stærð núverandi húss er: 342,3 m².
Stærð bílskúrs er: 48,8 m².
Samtals: 391,1 m²

Nýtingarhlutfall 0,36

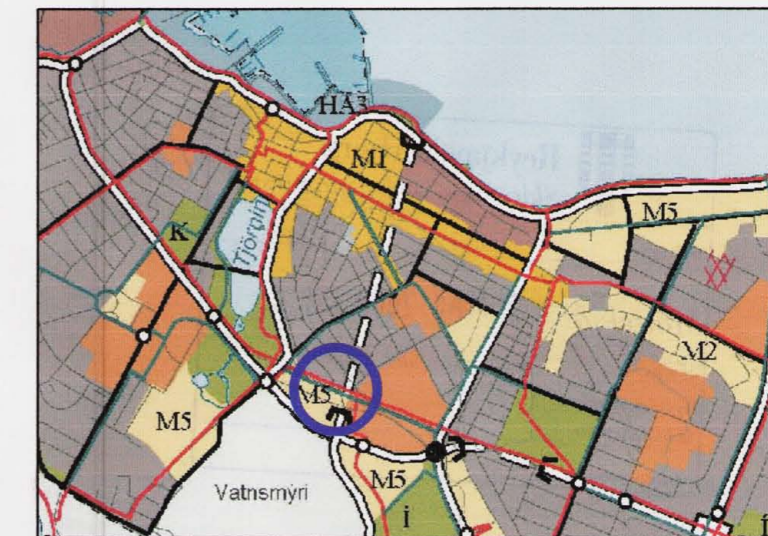
Breytingin felst í því að:

- Nýr byggingarreitur á þaki bílskúrs, stærð 4,5 x 5,0 m.
- Hámarkshæð nýbyggingar verður 4,0 m miðað við þakkóta bílskúrs.
- Þak skal vera með risformi.
- Hámarks nýtingarhlutfall verður 0,38.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar, dags samp. 15.09.2005



Skýringarmyndir, norðausturhlíð og norðvesturhlíð
Mkv. 1:500



HLUTI AÐALSKIPULAGS RVK 2001-2024

SKÝRINGAR:

- Afmörkun breytingar
- Byggingarreitur sólskála

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í embætti skipulagsráðs þann 1. maí 2008.

Tillagan var grenndarkynnt frá 3. apríl 2008 með athugasemdafresti til 1. maí 2008.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2008.

[Handwritten signature]

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

HEITI VERKS:				
Laufásvegur 74				
101, Reykjavík				
HEITI TEIKNINGAR:				KVARD:
DEILISKIPULAGSBREYTING				1:1000
SKÝRINGARMYNDIR				1:500
HANNAÐ:	TEIKNAD:	VERKNR:	BREYTINGNR:	DAGS:
DKK	DKK	1.113	00	10.03.2008
SAMÞYKKT:				TEKN. NR.
<i>[Handwritten signature]</i>				D01
TEIKNISTOFAN H.R. ehf				
Húsbyggingar og ráðgjöf				
Davíð Karl Karlsson				
Byggingafræðingur BFI				
Næfurás 2, 110 Reykjavík				
			SÍMI & FAX: 517 3640	
			GSM: 894 3029	
			E-MAIL: dkk@hnet.is	
			KT: 231256-2539	