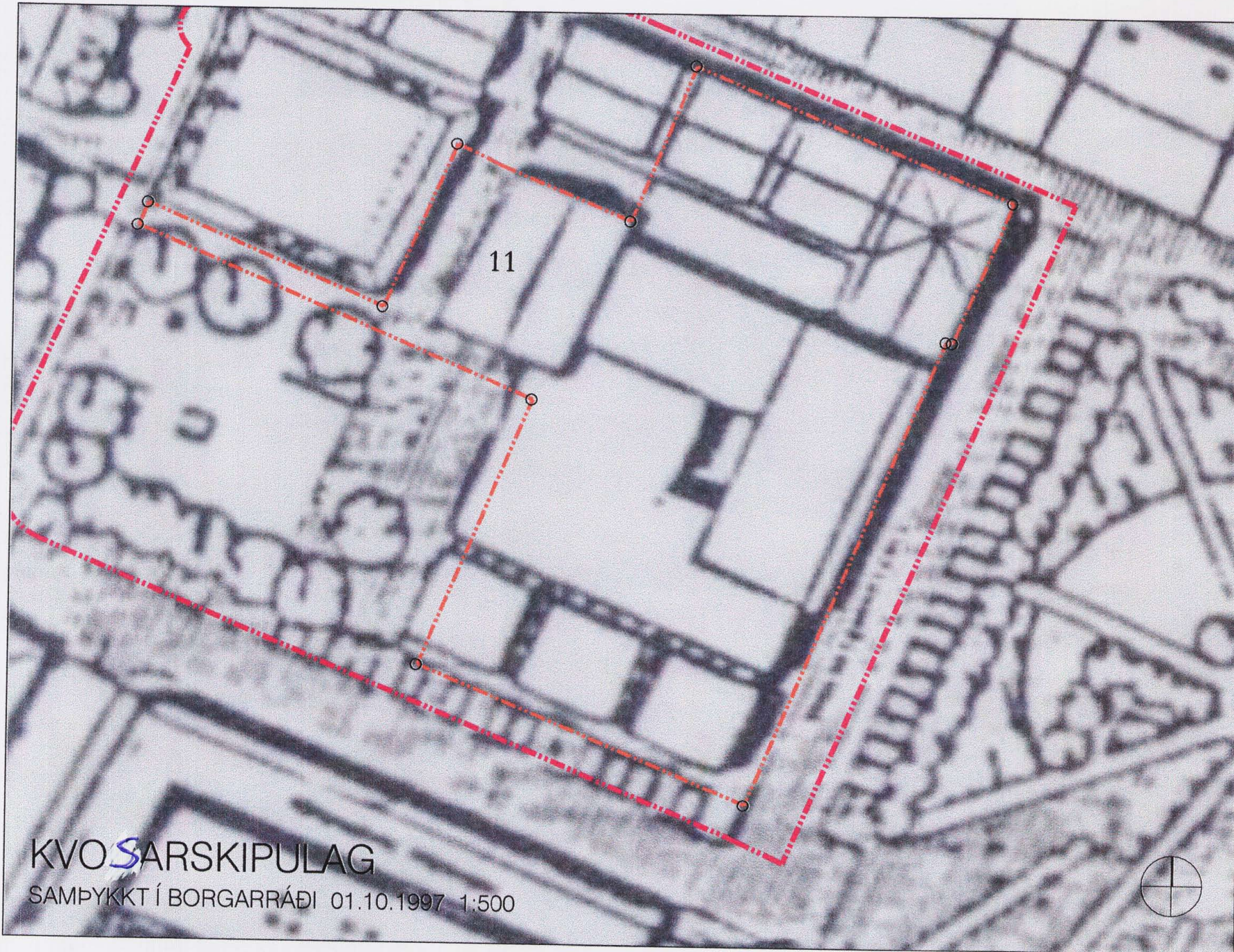
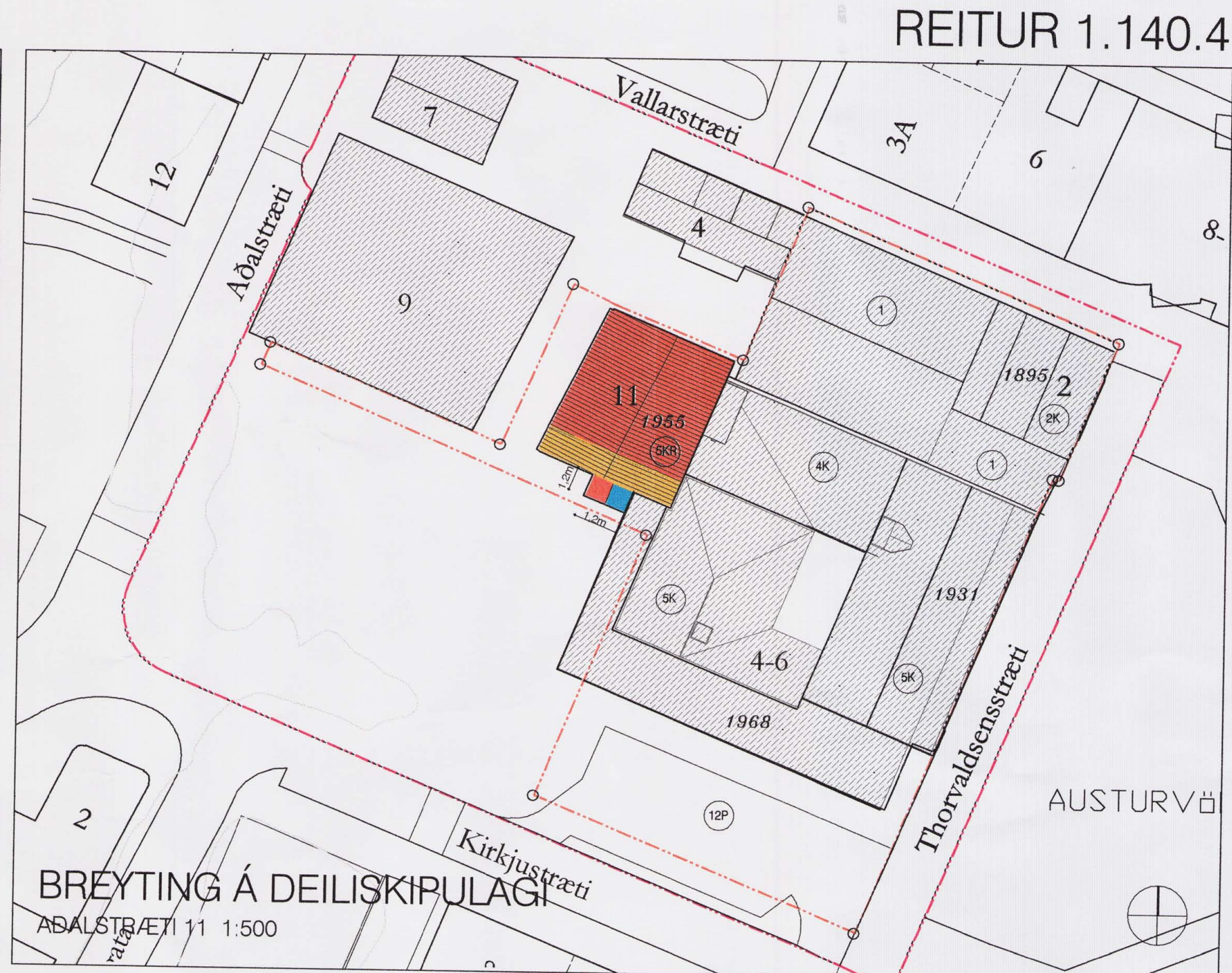


REYKJAVÍKURBORG



KVOSARSKIPULAG
SAMPYKKT Í BORGARRÁÐI 01.10.1997 1:500



BREYTING Á DEILISKIPULAGI
AÐALSTRÆTI 11 1:500

REITUR 1.140.4



YFIRLITSMYND ÚR AÐALSKIPULAGI

SKÝRINGAR:

- NÚVERANDI BYGGINGAR, ÖBREYTTAR
- BYGGINGARREITUR HÁMARK, BREYTUR
Hæð: 1. hæð-6. hæð
- Nýb-1h NÝBYGGINGAR - EIN HÆÐ
Hæð: 1. hæð-6. hæð
- REITUR
- LÓBARMÖRK OG AFMÖRKUN DEILISKIPULAGS BREYTINGAR
- ÖBREYTT SKIPULAG
- 1KR HÆÐIR / KAALLARI / NÝTANLEGT RIS
- 12P FJÖLDI BÍLSTÆÐA Á LÓÐ

H: GÓLFKÓTI AÐALHÆÐAR
P: PAKKÓTI (HÁMARK)
1910 BYGGINGARÁR
3 HÚSNÚMÉR

GREINAGERÐ:

Aðalstræti 11 (Austurvöllur)
Sameiginleg lóð er fyrir húseignarnir; 2.527,8 m²
Thorvaldsenstræti 2, 4 og 6, sem og Aðalstræti 11

Á hinni sameiginlegu lóð eru byggingar ólíkar en samtengdar byggingar byggðar á mismunandi tímum. Elsta byggingin er Thorvaldsenstræti 2, byggð 1895 og Thorvaldsenstræti 4, byggð 1931 (Landssímahús). Aðalstræti 11 (sú bygging sem hér er sótt um breytingar á), er byggð árið 1955. Nýjasta byggingin á lóðinni er Thorvaldsenstræti 6, sem byggð er 1968.

Samtals eru byggingarnar; 7.902,2 m²

Aðalstræti 11 er 1.504,6 m² og 5.387,8 m³ skv. Fasteignamat Ríkisins

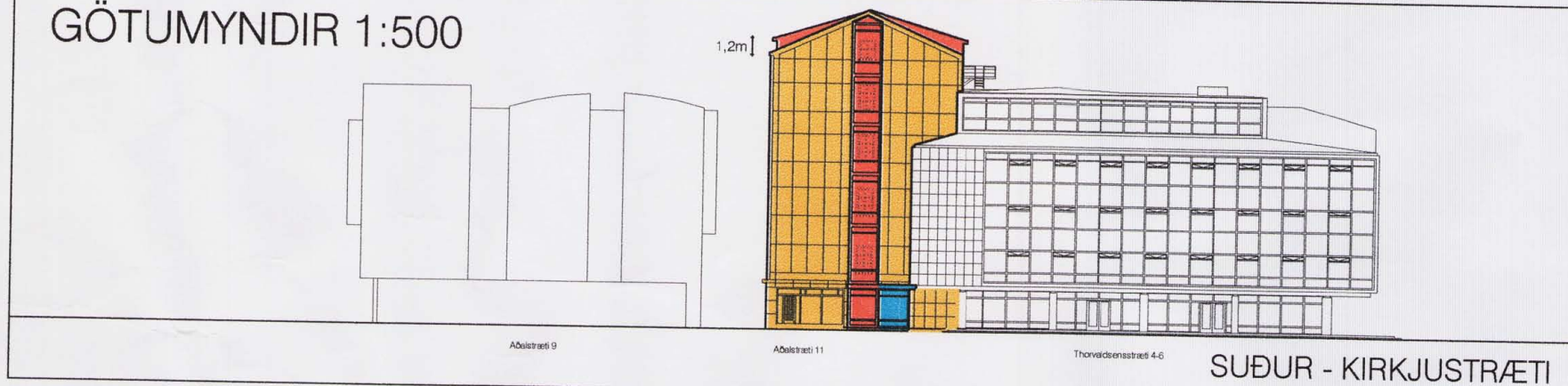
Á lóðinni eru byggingar ein til sex hæðir og er þar Aðalstræti 11 fimm hæðir með risi (alls sex hæðir).

Húsinu hefur verið breytt, í notkun og útliti í tímans rás.

Breyting á deiliskipulagi:

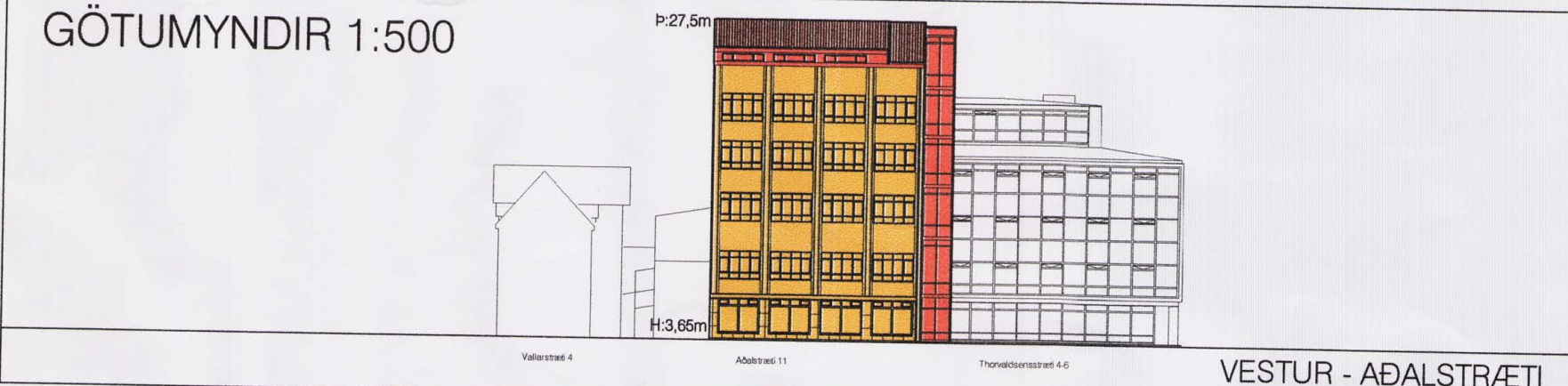
Breytingin fells í því að:
Leyft verður að hækka þakkt byggingarinnar Aðalstræti 11, alls 1,2m. Mænishæð skal vera hin sama. Einnig verður leyft að setja á bygginguna sunnanverða lyftu, með anddyri á fyrstu hæð. Heiðar stækun verður 10,5 m² (anddyri 1. hæðar og lyfta), en nýtanlegir fermetrar 6. hæðar breytast ekki. Heiðar rúmmetrastækun verður; 91,5 m³ (6. hæð) og 137,0 m³ (lyfta og anddyri) = 228,5 m³

GÖTUMYNDIR 1:500



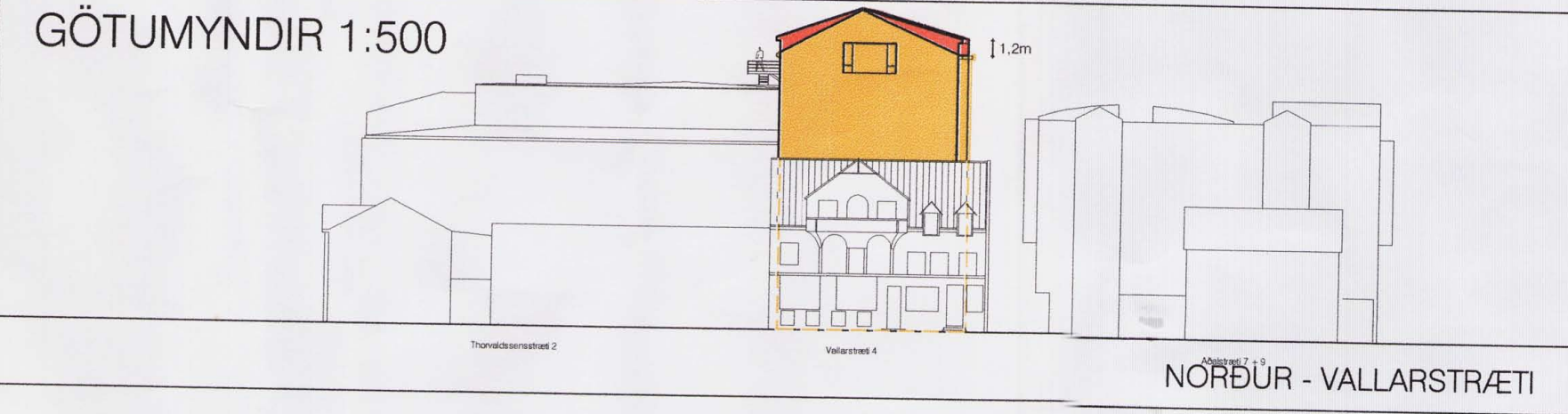
SUÐUR - KIRKJUSTRÆTI

GÖTUMYNDIR 1:500



VESTUR - AÐALSTRÆTI

GÖTUMYNDIR 1:500



NÖRÐUR - VALLARSTRÆTI

SKILMÁLAR:

NÚGILDANDI SKILMÁLAR			BREYTING Á SKILMÁLUM			
Austurvöllur	lóð: 2.527,8 m ²	bygg: 7.902,2 m ²	Nhlf: 3,13	lóð: 2.527,8 m ²	bygg: 7.912,6 m ²	Nhlf: 3,13
			Heimild til breytingar á núverandi byggingu.			
			Heimild til hækunar á þakkt Aðalstræti 11			
			Heimild til uppsetningar á lyftu og anddyris við suðurhlöð hennar.			
			-BYGGINGARMAGN SKV.			
			SAMP. DEILISKIPULAGI: 7.902,2 m ²			
			-BYGGINGARMAGN SKV.			
			TILLÖGU: 7.912,6 m ²			

Nánari skilmálar, marknið og forsendur deiliskipulagsins koma fram í heftinu "Miklagarsvæði Reykjavíkur, Greinagerð og deiliskipulagsskilmálar fyrir staðgreinreit 1.140.4" gilda að böru leyti áfram.

Gögn eru byggð á LUKR

SAMPYKKTIR:

DEILISKIPULAGSBREYTING PESSI SEM FENGID HEFUR MEDFERD Í SAMRÆMI VÍÐ ÁKVÆÐI 25. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73 /1997 VAR SAMPYKKT Í SKIPULAGS PANN 23.10 OG (BOLKARLÖG) PANN 2. nóv. 2006

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ 8. nóv. MED ATHUGASEMDFRESTI TIL 20. des. 2006

AUGLÝSING UM GILDISTOKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA PANN

e.ú. Agustía Smíðarbrá

NEXUS 001
ARKITEKTAR

HÁNNÁD: ÖG
TEKNAÐ: EE
KVARDI: 1.500
DAGS: 18.10.2006
BREYTT:

Ívar Örn Guðmundsson arkítöl 130860-3489
Laugavegur 24, 101 Reykjavík nexus@nexus.is