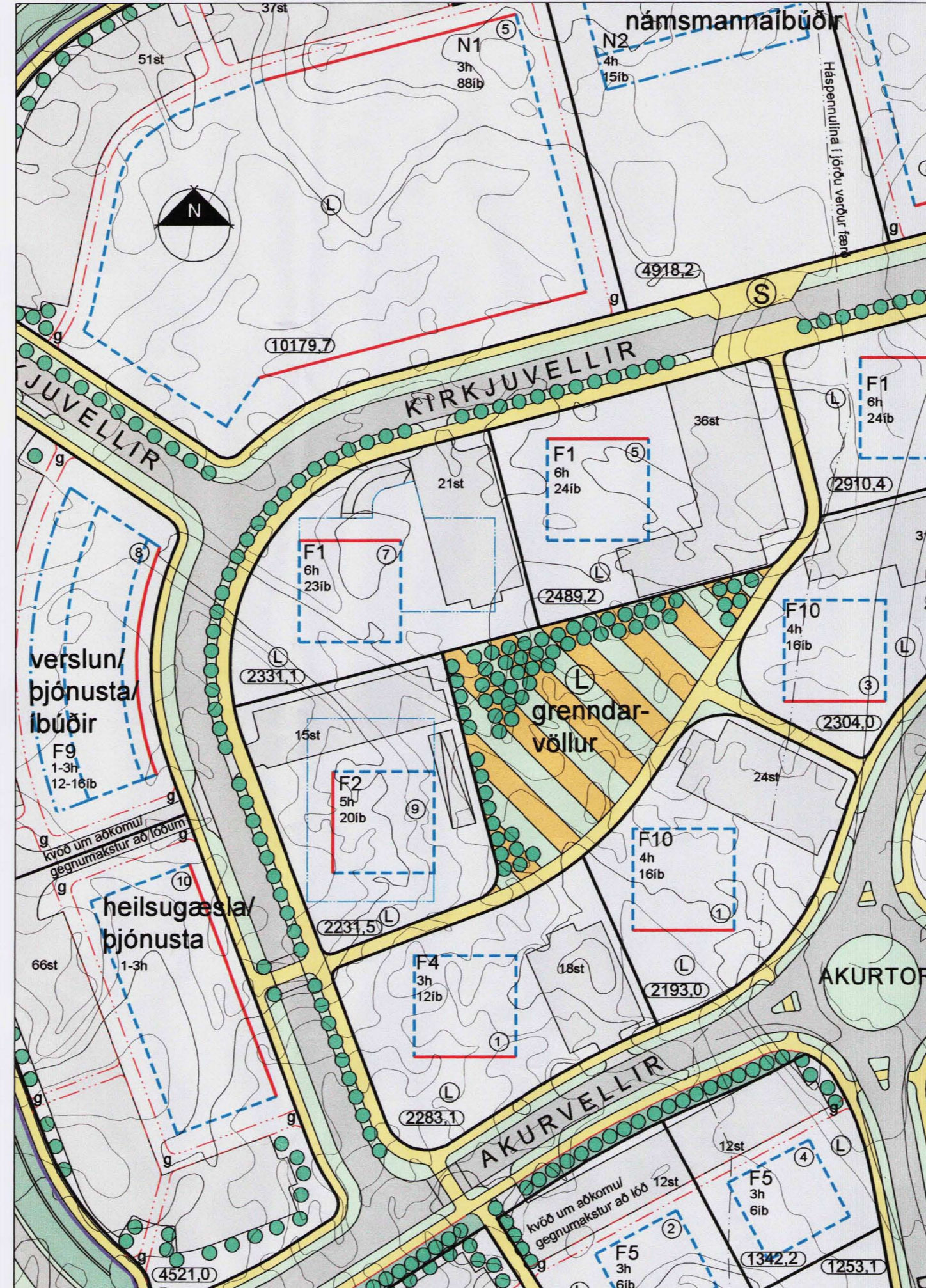


Gildandi deiliskipulag



Deiliskipulagsbreyting

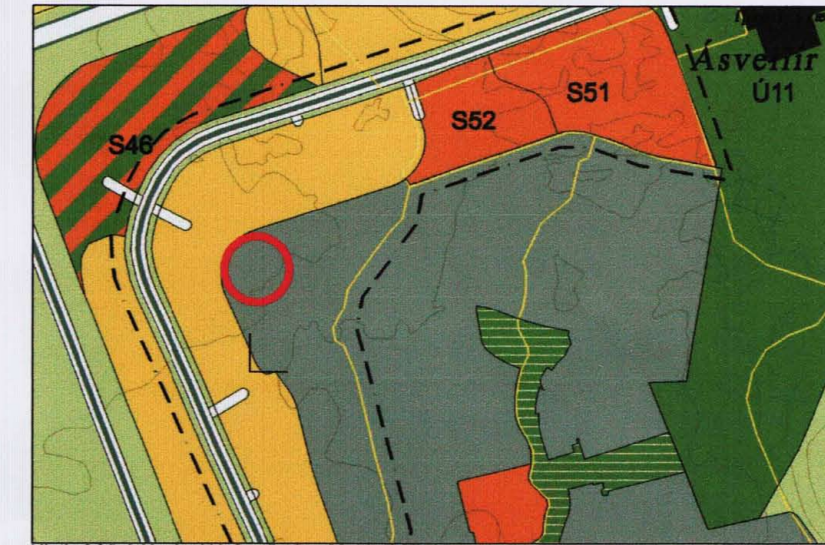
GREINAGERÐ

Þann 29.03.2005 samþykkti skipulags- og byggingarráð Hafnarfjarðar að setja eftirfarandi deiliskipulagsbreytingu í auglýsingu. Deiliskipulagsbreytingin felst í því að Kirkjuvellir 7 (F2) sem er 5 hæða bygging í gildandi skipulagi með 20 íbúðum og 30 bílastæðum verður F1, 6 hæða bygging með 23 íbúðum, a.m.k.21 bílastæðum og a.m.k.20 bílastæðum í neðanjarðar bílgeymslu.

Skipulagsupprætti er breytt þannig að nýr byggingareitur neðanjarðar bílgeymslu er settur inn. Einnig er bílastæðareiturinn minnkaður úr 30 bíla reit í 21 bíla reit. Texti greinagerðar og skipulagsskilmála var yfirfarinn og leiðréttur til samræmis við þriggja íbúða fjölgun og einnar hæðar hækkun á Kirkjuvöllum 7.

SKÝRINGAR

- |                                       |   |                            |
|---------------------------------------|---|----------------------------|
| Skipulagsmörk                         | Öplið svæði                                 | Stoppistöð strætisvagna    |
| Lóðarmörk                             | Öryftrt hraun                               | Hraðahindrun               |
| Bindandi byggingarlína                | Leiksvæði, grenndarvöllur í landi þegarjans | Undirgöng                  |
| Byggingareitur                        | Leiksvæði á lóð                             | Hjóðverndar veggur         |
| Byggingareitur útdreginnar 1. hæðar   | Kvöld um almennan gangstíg                  | Fjöldi hæða / fjöldi íbúða |
| Byggingareitur neðanjarðar bílgeymslu | Kvöld um gröðurbelti                        | F1 - F9 Fjölbýli           |
| Byggingareitur útbýggingar            | Kvöld um trjágróður                         | N1 - N2 Námsmannabúðir     |
| Óst                                   | Spennistöð Hitaveitu Suðurnesja             | Lóðarstærð                 |
| Rampi til neðanjarðar bílgeymslu      | Hjóðmön                                     | Húsnúmer                   |
| Gangstétt                             | Gata  | Grunnkort                  |
| Gata                                  |   |                            |



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 23.12.1997  
AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR STAÐFEST 24.06.2004 OG ÓDLAÐIST GILDI 09.07.2004

SAMÞYKKTIR:

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR ÞANN 26.04.2005 *samb. í bójarstj. 5 apríl 2005 skv. uppl. n. erindisráðs Hf.þ. MKK.*  
F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR GRENNDAKYNNT FRÁ 07.04.05 TIL 06.06.05  
5

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ SAMKV. GR. 26 Í LÖGUM NR. 73/1997

DEILISKIPULAG ÞETTA ÓDLAST GILDI ÞANN \_\_\_\_\_

HLUTI AF DEILISKIPULAGI ÞESSU ERU SKIPULAGS- SKILMÁLAR / GREINAGERÐ. ÚTGÁFA 0.4 DAGS. 25.01.2005 leiðr. 22.03.2005.

BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR LÝSIR ÞVI YFIR AÐ BÆTT VERÐI SANNALEGT TJÓN ER EINSTAKA AÐILAR VERÐA FYRIR VIÐ BREYTINGUNA.



HAFNARFJARÐARBÆR  
Umhverfis- og tæknisvið

breytt dags teiknað lýsing

Aðalsteinn Snorrason  
arkitekt fái 161161-2769

Egill Guðmundsson  
arkitekt fái 270152-6869

Gísli Gíslason  
arkitekt fái 160657-4809

aðalstræti 6 101 reykjavík  
sími 511 2060  
fax 511 2066  
veffang www.ark.is  
netfang arkis@ark.is

Kirkjuvellir 7  
tillaga að breytingu

skipulagsuppráttur

verkaupi Gunnar og Ólafur ehf  
hannað/teiknað amn  
yfirlit/samþykkt  
mkv 1:1000 = A2  
dags 22.03.2005

ARKÍS