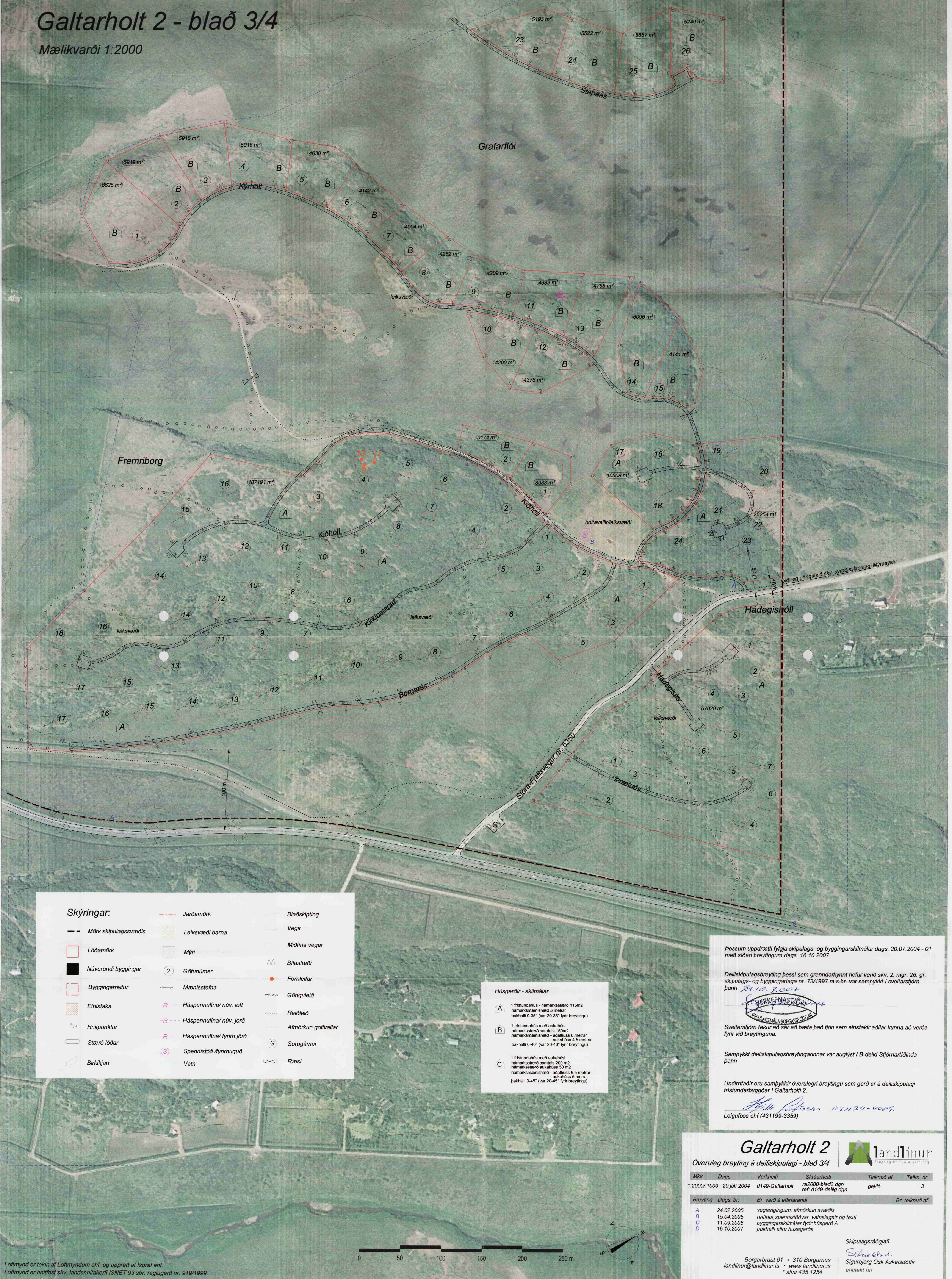


# Galtarholt 2 - blað 3/4

Mælikvarði 1:2000



## Skýringar:

- |                          |                             |                         |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| --- Mörk skipulagssvæðis | --- Jarðamörk               | --- Blaðskipting        |
| □ Lóðamörk               | ■ Leiksvæði barna           | — Vegir                 |
| ■ Núverandi byggingar    | ■ Mýri                      | --- Miðlina vegar       |
| □ Byggingarreitur        | ② Götunúmer                 | ▲ Bilastæði             |
| ■ Efnistaka              | ← Mænisstefna               | ● Fornleifar            |
| ○ Hnitpunktur            | — Háspennulína/ núv. loft   | ○ Gönguleið             |
| ○ Stærð lóðar            | — Háspennulína/ núv. jörð   | --- Reiðleið            |
| ○ Birkikjarr             | — Háspennulína/ fyrrih jörð | --- Afmörkun golfvallar |
|                          | ○ Spennistöð /fyrirhuguð    | ○ Sorpgámur             |
|                          | — Vatn                      | ○ Ræsi                  |

## Húsgæðir - skilmálar

- A 1 frístundahús - hámarksstærð 115m<sup>2</sup> hámarksmaðniháð 5 metrar þakhalli 0-35° (var 20-35° fyrir breytingu)
- B 1 frístundahús með aukahúsi hámarksstærð samtals 150m<sup>2</sup> hámarksmaðniháð - aðalhlúss 6 metrar - aukahlúss 4,5 metrar þakhalli 0-40° (var 20-40° fyrir breytingu)
- C 1 frístundahús með aukahúsi hámarksstærð samtals 200 m<sup>2</sup> hámarksstærð aukahúss 50 m<sup>2</sup> hámarksmaðniháð - aðalhlúss 6,5 metrar - aukahlúss 5 metrar þakhalli 0-45° (var 20-45° fyrir breytingu)

Þessum uppdrætti fylgja skipulags- og byggingarskilmálar dags. 20.07.2004 - 01 með síðan breytingum dags. 16.10.2007.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.br. var samþykkt í sveitarstjórn þann 20.10.2007

*Sveitarstjórnir*  
Sveitarstjórnir borgarinnar

Sveitarstjórn tekur að sér að bæta það ljón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann

Undirritaðir eru samþykktir óverulegri breytingu sem gerð er á deiliskipulagi frístundarbyggðar í Galtarholti 2.

*Halldór Þórhildur* 021124-4009  
Leiguflokkur ehf (431199-3359)

## Galtarholt 2 | Landlinur

Óveruleg breyting á deiliskipulagi - blað 3/4

Mkv.	Dags.	Verkhelti	Skrárheiti	Teiknað af	Teikn. nr.
1:2000/1000	20.júlí 2004	d149-Galtarholt	ra2000-blað3.dgn ref. d149-deilig.dgn	ge/16	3
Breyting	Dags. br.	Br. varð á eftirfarandi	Br. teiknuð af		
A	24.02.2005	vegtengingum, afmörkun svæðis			
B	15.04.2005	raflínur, spennistöðvar, vatnslagnir og texti			
C	11.09.2006	byggingarskilmálar fyrir húsgærd A			
D	16.10.2007	þakhalli allra húsgærdar			

Skipulagsráðgjafi  
*Sveitarstjórnir*  
Sigurbjörg Ósk Áskelsdóttir  
arkitekt fai

