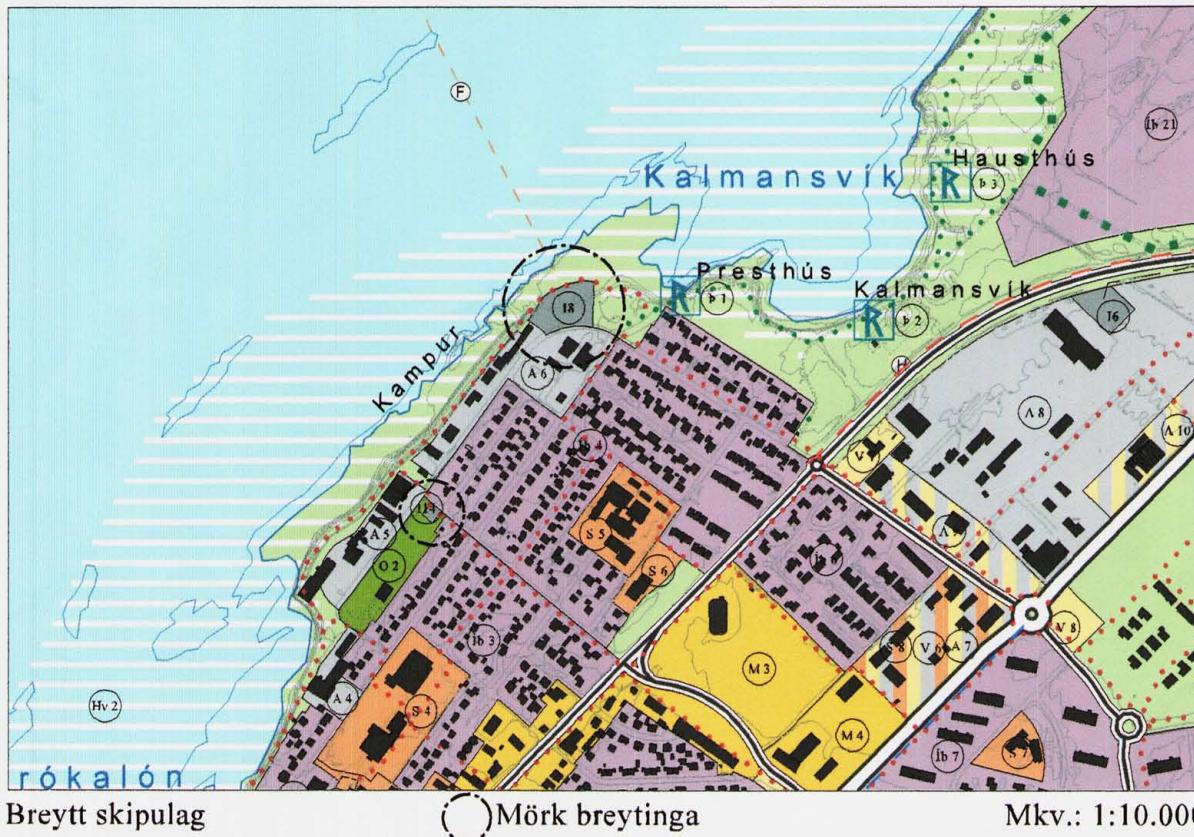


Gildandi skipulag



Breytt skipulag

Bærjastjórn Akraness leggur til að aðalskipulagi Akraness 2005-2017 verði breytt til samræmis við tillögu að breytingu á deiliskipulagi við Ægisbraut, sem gerð er vegna nánari útfaerslu fráveitukerfis en fyrir lá við gerð gildandi deiliskipulags og aðalskipulags.

Breytingin felst í því að lóð fyrir dælu- og hreinsistöð fráveitu við Ægisbraut (I-8) er stækkuð til austurs á kostnað óbyggð svæði og gert verður ráð fyrir nýri lóð fyrir dælustöð við Stillholt, skammt austan Ægisbrautar (I-14). Legu stofnstsiga sjávarmegin við lóð hreinsistöðvarinnar er breytt til samræmis svo og staðr opins svæðis til sérstakra nota (O-2) við Ægisbraut vegna nýrrar dælustöðvar. Einring er gerð minni háttar breyting á afmörkun hverfisverndarsvæðis (Hv-1) til samræmis við stakkun lóðar dælustöðvarinnar, sem ekki hefur áhrif á uppgefið flatarmál svæðisins.

Breytt afmörkun landnotkunarreita og ný lóð I-14 er færð inn á skipulagsupprátt.

## Áhrif á umhverfi

Fyrirhugaðar framkvæmdir eru liður í uppbyggingu og frágangi fráveitukerfis bæjarins sem miðast við að öll strandlengjan innan bæjarmarka verði í flokk B (lítið snortið vatn) sbr. skilgreiningu í 9. og 10. grein reglugerðar um varnir gegn mengun vatns. Flokkur B miðast í meginþráttum við „að lítl og ekki skaðleg áhrif séu greinanleg á lífíki og efna- og eðlisfræðilegt umhverfi þess vegna mannlégar starfsemi“.

Frágangur lóðar dælu- og hreinsistöðvar hefur í för með sér um 3.500 m<sup>2</sup> (0,35 ha) fyllingu út á flata klappir vestan Presthúsavirkur. Sjóvarnargarður sem gerður hefur verið eftir Kampinum austan Ægisbrautar verður framleiddur til varnar landbroti um 120 m og tengist varnargarði norðan íbúðarbyggðar við Esjubraut samkvæmt áætlu Siglingastofnunar. Fyllingin hefur ekki áhrif á klettaströndina í landbroti hefur verið á svæðinu og eru nú berar klappir upp af ströndinni.

Gerð mannvirkja til þess að verjast rof á strandlengju á verndarsvæðum og svæðum á

náttúruninjaskrá er tillkynningar skyld sbr. 6. gr. laga um mat á umhverfisáhrifum (106/2000). Þar sem varnargarðurinn mun verða á jaðri hverfisverndarsvæðis fellur aðalskipulagsbreytingin undir ákvæði laga um umhverfismat áætlanu (105/2000).

Varnargarðurinn mun hafa áhrif á asýnd svæðisins þar sem gjötgarður í ákveðinni hæð mun koma eftir í fyrirunni á sama hatt og viðast með ströndinni við byggðina á Skaganum þar sem varnargarður hafa verið gerðir. Garðurinn lækkar að Presthúsavör og skarð verður í hann við uppsátt sunnan Kalmanvikur. Garðurinn mun ekki hafa nein varanleg neikvæð áhrif á lífíki sveðisins. Hann mun varna landbroti og auka óryggi íbúa og fyrirtækja á aðliggjandi svæðum. Verði garðurinn ekki gerður mun landbroti halda áfram á svæðinu. Útfaersla varnargarðsins verður skilgreind nánar með breytingu á deiliskipulagi Ægisbrautar. Breytingin hefur ekki áhrif á aðrar skipulagsáælanir.

## SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Ibúðarsvæði
- Ibúðarsvæði, blönduð byggð
- Svæði fyrir þjónumustofanir
- Miðsvæði, miðbær
- Verslunar- og þjórustusvæði
- Athafnasvæði
- Hafnarasvæði
- Íðnaðarsvæði
- Óbyggð svæði
- Opin svæði til sérstakra nota
- Soprfögurarsvæði
- Hverfisverndarsvæði
- Náttúruverndarsvæði
- Landfylling
- Fornminjar
- Merking landnotkunarreita
- Blönduð landnotkun
- Skipulagi frestað
- Stofnbraut
- Tengibraut
- Stofnsgur innan byggðar
- Megin útvistarstílur
- Megin útvistarstílur og reiðleid
- Reiðleid
- Flutningslinur rafveitukerfis
- Flutningslinur rafveitukerfis
- Aðveitulögн hitaveitu
- Aðveitulögн vatnsveitu
- Útrás fráveitu

Mkv.: 1:10.000

## Breyting á aðalskipulagi.

## Fráveitumannvirki við Ægisbraut og Stillholt

### Breytingar á greinargerð

#### Gildandi skipulag:

##### Kafli 3.3.6 Opin svæði til sérstakra nota

O 2	1,1	Íþróttasvæði, spark-völlur við Ægisbraut	Að mestu óbyggð svæði, eitt íðnaðarhús sem lagt er til að breytt verði í íþrótt- og fristundahús.	Íþrótt- og leiksvæði skv. deiliskipulagi. Íþróttahús og minni háttar byggingar v/starfseminnar. N: 0,04.
-----	-----	--	---	--

##### Kafli 3.3.8 Íðnaðarsvæði

I 8	0,3	Dælu- og hreinsistöð fráveitu við Ægisbraut	Óbyggd	Svæði fyrir dælu- og hreinsistöð fráveitu. Skv. deiliskipulagi.
-----	-----	---	--------	---

#### Breytt skipulag:

##### Kafli 3.3.6 Opin svæði til sérstakra nota

O 2	1,0	Íþróttasvæði, spark-völlur við Ægisbraut	Að mestu óbyggð svæði, eitt íðnaðarhús sem lagt er til að breytt verði í íþrótt- og fristundahús.	Íþrótt- og leiksvæði skv. deiliskipulagi. Íþróttahús og minni háttar byggingar v/starfseminnar. N: 0,04.
-----	-----	--	---	--

##### Kafli 3.3.8 Íðnaðarsvæði

I 8	0,5	Dælu- og hreinsistöð fráveitu við Ægisbraut	Óbyggd	Lóð skv. tillögu að deiliskipulagi
I 14		Dælustöð fráveitu við Stillholt	Óbyggd	Staðsetning skv. deiliskipulagstillögu

Aðalskipulag Akraness 2005-2017 sem auglýst hefur verið skv. 18. gr skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í bæjarstjórn Akraness þann 27/11 2007.

Gisl S. Eiríksson

bæjarstjóriinn á Akranesi

Aðalskipulag þetta var afgreitt af Skipulagsstofnun til staðfestingar umhverfisráðherra þann 5. des. 2007



Aðalskipulag þetta var staðfest af umhverfisráðherra þann 27. des. 2007

