

BREIÐHELLA 8 og 10 - DEILISKIPULAG



Hellnahraun 2. áfangi, deiliskipulag 12. júní 2007 mkv. 1:2000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir Breiðhella 8 og 10. mkv. 1:2000

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Kvæð um gróður
- Opið svæði
- Lóð undir veitustofnanir
- Göngu stígar
- Götur
- Bílastæði
- Gróður manir
- Lóðir
- Lóðamörk
- Byggingareitur
- Bundin byggingalína
- Nr. lóða
- Stærð lóða
- Möguleiki á biðstöð almenningsvagna
- Mörk skipulags

Allar lóðir eru B2 sjá skilmála

GREINARGERÐ

Skipulagstillaga þessi gengur út á að sameina lóðimar nr. 8 og 10 við Breiðhella.

Í gildi er deiliskipulag samþykkt í Skipulagsráði 12. júní 2007.

Síðari samþykktar breytingar á deiliskipulagi Hellnahrauns 2. áf. eru:

Vegna breytinga á lóð Breiðhella 22, birt í b-deild Stjórnartíðinda 17.8.2007,

Gjáhella 2,4, og 6 og Breiðhella 7, birt í b-deild Stjórnartíðinda 5.9.2007,

Breiðhella 2, birt í b-deild Stjórnartíðinda 18.10.2007,

Gjáhella 15, birt í b-deild Stjórnartíðinda 1.11.2007 og

Gjáhella 5, birt í b-deild Stjórnartíðinda 13.12.2007.

Lóðarstærð verður 10.920,5 m²

Nýtingarhlutfall allt að 0.5

Nýir skilmálar:

Skipulagstillaga þessi gengur út á að sameina lóðimar nr. 8 og 10 við Breiðhella.

Til stendur að staðsetja á lóðinni endurvinnslustöð fyrir Sorpu.

Þar gefst almenningi og smærri fyrirtækjum kostur á að koma með úrgang til endurvinnslu og/eða eyðingar.

Á lóðinni verður staðsett hús fyrir starfsmenn og

flöskumóttöku. Einnig hús fyrir pressun á sorpi.

Hluti af gámasvæðinu verður með yfirbyggðu þaki.

Að öðru leiti gilda skipulagsskilmálar fyrir Hellnahraun 2. áfangi, deiliskipulag.



Deiliskipulag þetta var samþykkt af
Skipulags og Byggingaráð Hafnarfjarðar
Þann 12.2.2008 fulltrúi
F.H. Skipulags og Byggingaráðs



Deiliskipulag þetta, sem fengló hefur meðferð samkv.1.mgr.26.gr Skipulags og byggingarlaga nr.73/1997 var samþykkt:

Þann _____

F.H. _____

Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar í samræmi við lög nr. 73/1997

⬠ Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bætt verði sannanlegt tjón er einstaka aðilar verða fyrir við breytinguna.

Deiliskipulag þetta dölást gildi þann _____

Hafnarfjarðarbær
Skipulag- og byggingarsvið

⬠ | Bætt við texta | 25.02.2008
Breyting: | Fylgitt: | Text: | Dags: | Samþ:

Verkhelti:	Breiðhella 8 og 10
Verkhliut:	Tillaga að breyttu deiliskipulagi
Teiknínúmer:	01
Mælikvarði:	1:2000
Teiknað:	HP
Yfirfarid:	
Samþykkt:	
Verknúmer:	
Útgáfudagur:	14.12.2007

Teikniskóð: V:\14\dradur\Sorpa\06099-Breiðhella 8-10\06099-skipulag\06099-tvinnslu\06099-skipulag2.dwg

Útprintað:
Feb 25, 2008 - 11:42

ARKÞING	BOLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK Sími: 570 5700 - FAX: 570 5701 arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, HJÖRTUR PÁLSSON, GUÐRÚN INGVARSDÓTTIR ÞÓRÐUR ÞORVALDSSON	170753-3139 080152-4429 291272-6069 210463-4619
	ARKITEKT BYGG.FR. ARKITEKT ARKITEKT