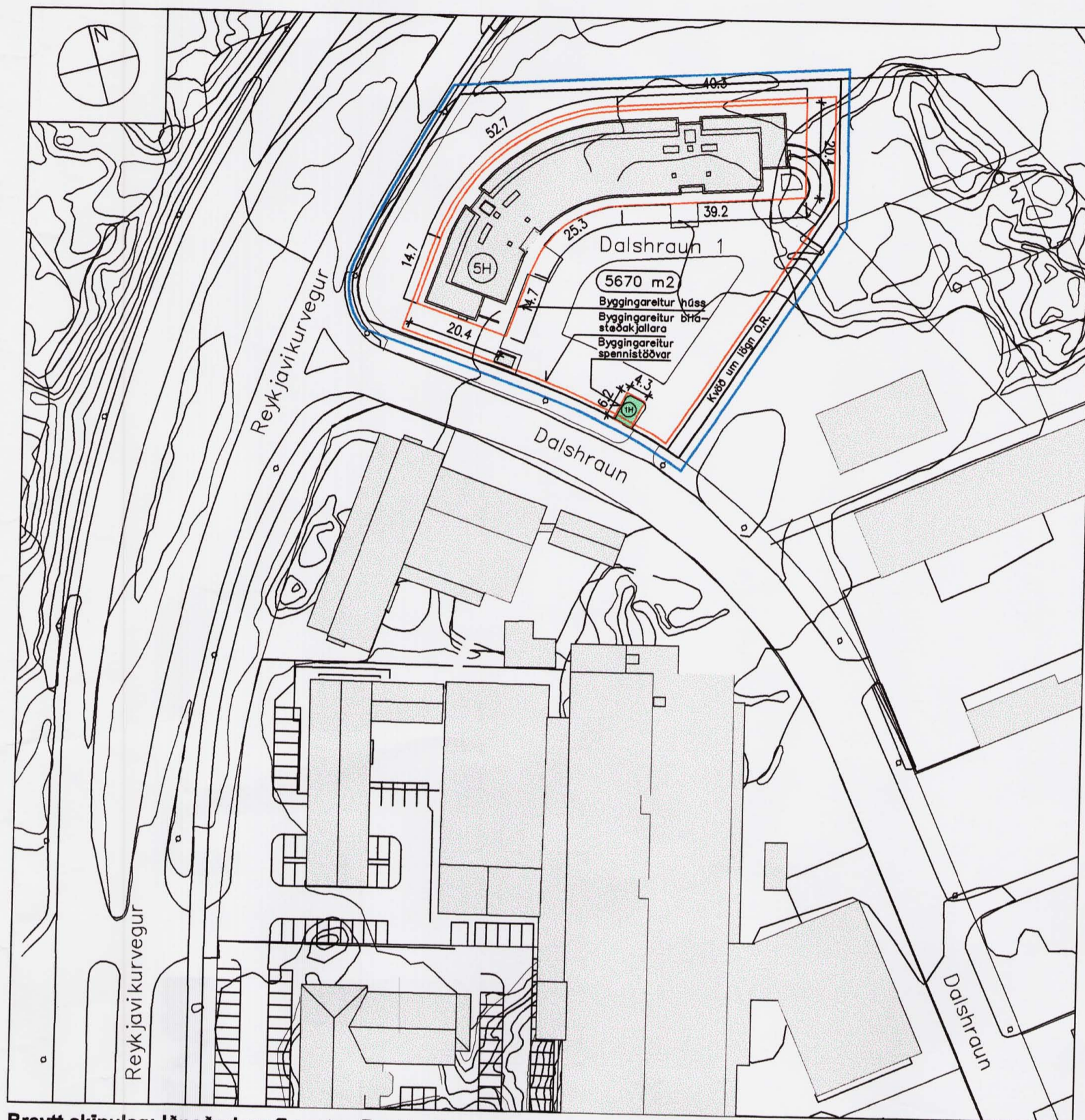


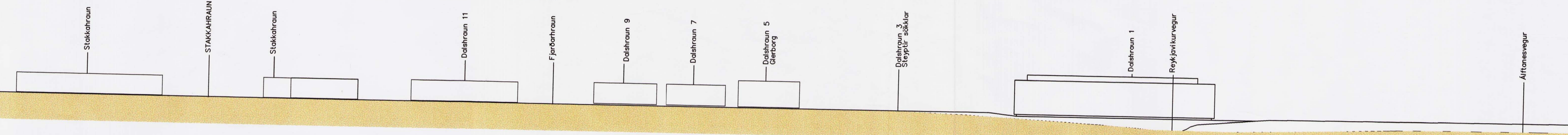
Gildandi deiliskipulag: lónaðarverfi austan Reykjavíkurborgar

Deiliskipulag lónaðarverfis austan Reykjavíkurborgar vegna lóðar nr. 1 að Dalshrauni.
 Breyting er gerð á byggingareit lóðarinnar þannig að núverandi byggingar verði farlægðaðar og nýr byggingareitur afmarkaður sem fylgi Reykjavíkurborg til norðvesturs og lóðarmörkum til norðurs. Nýtt hús verði 5 hæðar þar sem efsta hæðin er linnadreign og hámark 70% af grunnflæði 4. hæðar. Hámarks hæð húsa frá kóta aðkomulæðar verði 16,80 metrar. Bilastæði verði að hita neðanjarðar, og í samræmi við kröfur um bilastæði í skipulagsreglugerð nr. 400/1998. Óhelmt er að staðsetja bilastæði á kantinum vestan og norðan við byggingarmittan.
 Nýtingarmálfræði verði 1.1, en að öðru leyti í samræmi við aðalskipulagsbreytingu fyrir Flatahraunsvæðið sem samþykkt var í bæjarstjórn, þann 06.07.2000.
 Þetta deiliskipulag var samþykkt í skipulags- og umferðarnefnd Hafnarfjarðar 16. janúar 2001 og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 23 janúar 2001.

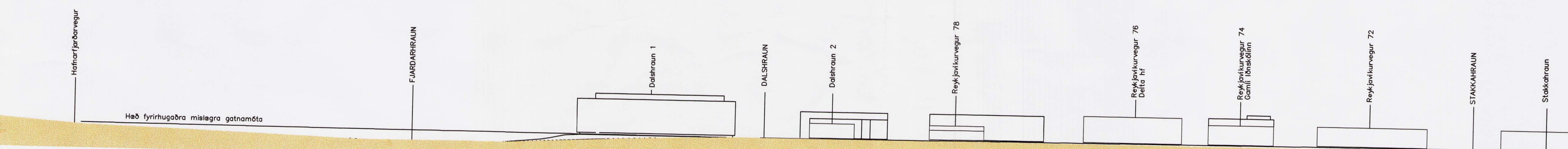


Breytt skipulag: lónaðarverfi austan Reykjavíkurborgar

Gerður er byggingareitur fyrir spennstæði Orkuvæltu Suðurnesja. Húsló verði 1 hæð og verði staðsett við Innkeyrslu að lóð.
 Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að baði verði sannanlegt fjón er einstakir aðilar verða fyrir við breytinguna.



LIT FRÁ FJARÐARHRAUNI (Keflavíkurvegi)



LIT FRÁ REYKJAVÍKURVEGI

HLUTI GILDANDI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR

- SKÝRINGAR**
- DEILISKIPULAGSMÖRK
 - LÓÐAMÖRK
 - BYGGINGARREITUR A: MEGIN BYGGING
 - BYGGINGARREITUR B: BÍLASTÆÐAHÚS
 - BYGGINGARREITUR C: SPENNISTÖÐ
 - 5674 m² LÓÐARSTÆRD
 - 5H FJÖLDI HÆÐA
 - BÍLASTÆÐI OFAN JARÐAR 88 STK.
BÍLASTÆÐI NEDAN JARÐAR 98 STK.

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR
 ÞANN 9.11.2005

 F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARÁÐS

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGIO ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR Í SAMRÆMI VÍÐ LÖG NR. 73/1997
 DEILISKIPULAG ÞETTA ÓDLAST GILDI
 ÞANN

C:
 B:
 A:
 BREYTINGAR: DAGS:



DALSHRAUN 1, HAFNARFIRÐI
 DEILISKIPULAGSBREYTING VEGNA VERK: SPEN 0527
 LÓÐARINNAR DALSHRAUN 1 KVARÐI: 1:1000
 DAGS: 12.12.2005
 SKIPULAGSUPPRÁTTUR TEIKN: 0B
 DEILISKIPULAG OG ÚTLIT SKRÁ: A-009.dwg

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
 Símar 5527660 & 5627660 FAX 5527661
 NETFANG ul@ul.is
 VEFFANG http://www.ul.is

BALDUR G. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI
 120357-5149

JÓN ÞÓR ÞÓRVALDSSON ARKITEKTAR FAI
 021256-7579