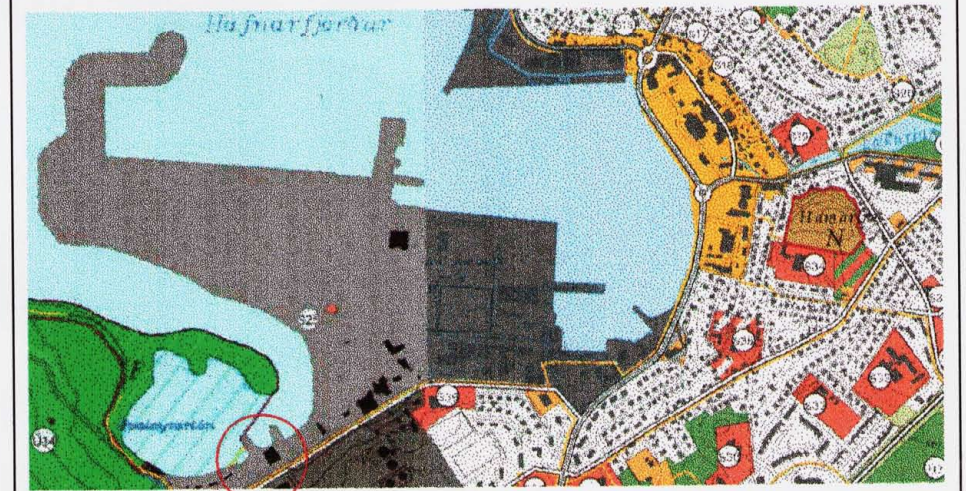


FYRIR

EFTIR

SAMÞYKKTIR



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 1995-2015

TÁKN	SKÝRINGAR	
	MÖRK SKIPULAGSSVEDIS	BYGGINGAREITUR
	UMFERDARGATA, NETTÖBREIDD	BYGGINGAREITUR OLUGEYMA
	GÖNGUSTIGAR	NÚVERANDI BYGGINGAR
	BIFREIDASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI	MÉNISSTEFNA
	0.0 m <sup>2</sup> FLATARMÁL LÓÐAR Í M <sup>2</sup>	BRÚTTÓ GÓLFFL. BYGGINGAR
	LÓÐARMÖRK	NÝTING LÓÐAR
	ELDRI LÓÐARMÖRK	SKIPULAGSREITIR
	BINDANDI BYGGINGARLÍNA	BYGGINGALÓDIR

Deiliskipulag reita 2.2. og 3 í deiliskipulagi Suðurhafnar Hafnarfirði samþykkt af Bæjarstjórn Hafnarfjarðar 16.05.00.

1:2.000

Tillaga að breytingum á reitum 2.2 og 3 í deiliskipulagi Suðurhafnar Hafnarfirði

1:2.000

**Lýsing á breytingum sem er þriðja:**

- Tillagan felur í sér að reitur 3 minnkar en reitur 2.2 stækkar að sama skapi.
- Gert er ráð fyrir 2 nýjum lóðum á svæðinu, nr. 30 og 32 við Hvaleyrarbraut, á núverandi lóð fyrir uppsátur báta, með aðkomumöguleikum bæði frá Lónsbraut og Hvaleyrarbraut. Byggingarreitur neðri hæðar (neðanjarðar) er dýpri en efri hæðar. Lkt og í gildandi skilmálum fyrir aðliggjandi lóðir á reit 2.2, er gert ráð fyrir 10m hámarkshæð yfir kóta aðkomuhæðar frá Lónsbraut. Aðkoma er bæði frá Lónsbraut og Hvaleyrarbraut, sbr. gildandi skilmálar. Sameiginlegar innkeyrslur eru heimilær.
- Lega framtíðar framlengingar Lónsbrautar breytist eilítið. Möguleg tenging af Hvaleyrarbraut á svæði 3 viðhelst.

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bætt verði sannanlegt tjón er einstakir aðilar verða fyrir við breytinguna.

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGID HEFUR MEDFERD SKV. 2. MGR. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997, VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR PANN 9.MÁI 2006.

*Bjarki J.*  
F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR.

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERDAR SKV. LÖGUM NR. 73/1997

DEILISKIPULAGBREYTING ÞESSI ÖDLAST GILDI PANN: \_\_\_\_\_



BÆJARSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

Breytt: 06-05-06

**SUÐURHÖFN HAFNARFIRÐI**

HEITI TEIKNINGAR: AFSTÖÐUMYND REITIR 2.2 OG 3 KVARDI: 1:2000

DAGS: 03-03-06 HANNAÐ: JL, KÁ YFIRF.: TEIKNAD:

VERKNR: KVARDI:

**ALARK**  
arkitektar ehf.

JAKOB EMIL LINDAL ARKITEKT FAI KT: 050857-3229  
KRISTJÁN ÁSGEIRSSON ARKITEKT FAI KT: 140956-4309

DALVEGI 18  
201 KÖPAVOGI  
SMÍ: 534 8800  
FAX: 534 8818  
KTSÍ: 501 193-2409  
alark@alark.is  
www.alark.is

BREYTING Á SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI Á REIT 3 Í DEILISKIPULAGI SUÐURHAFNAR HAFNARFIRÐI.