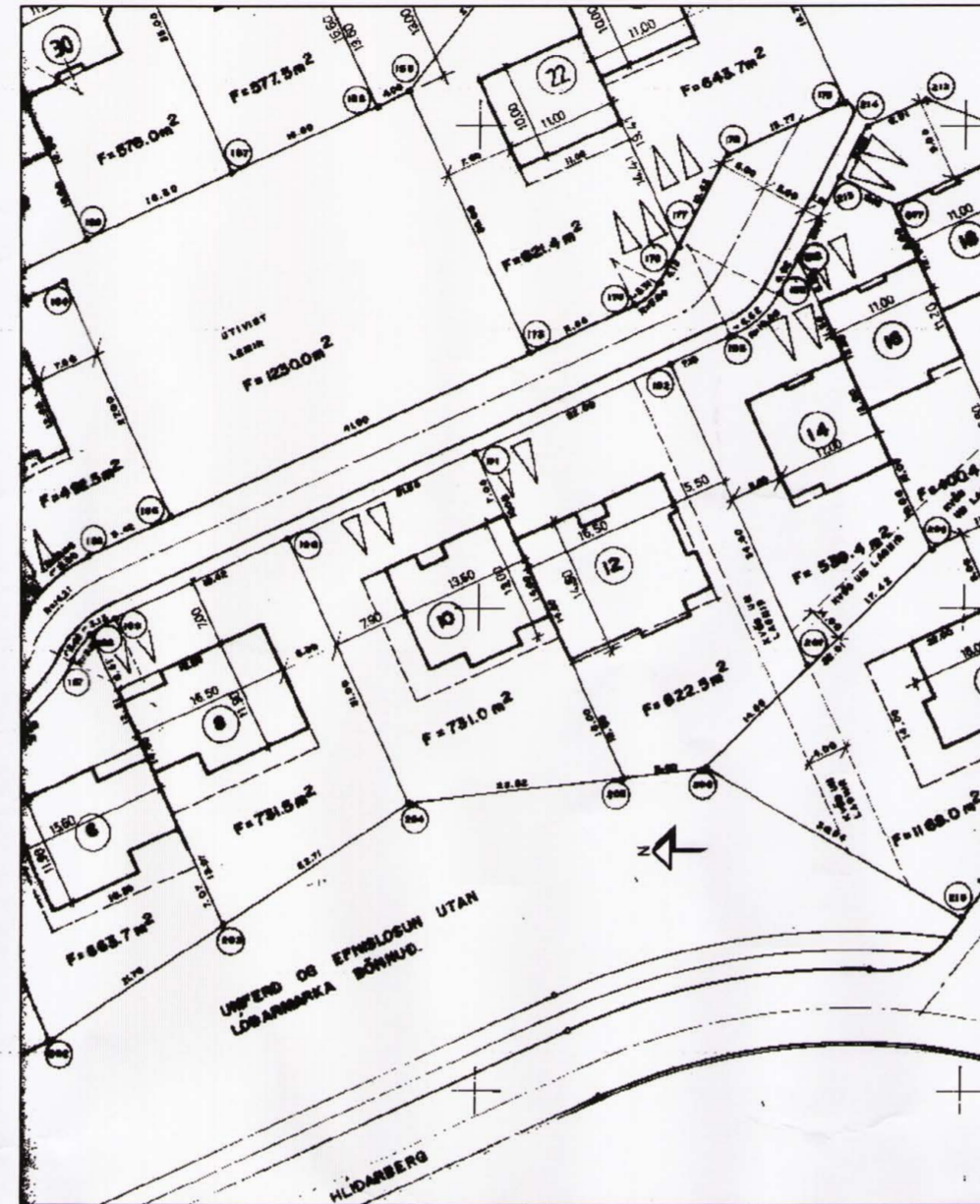


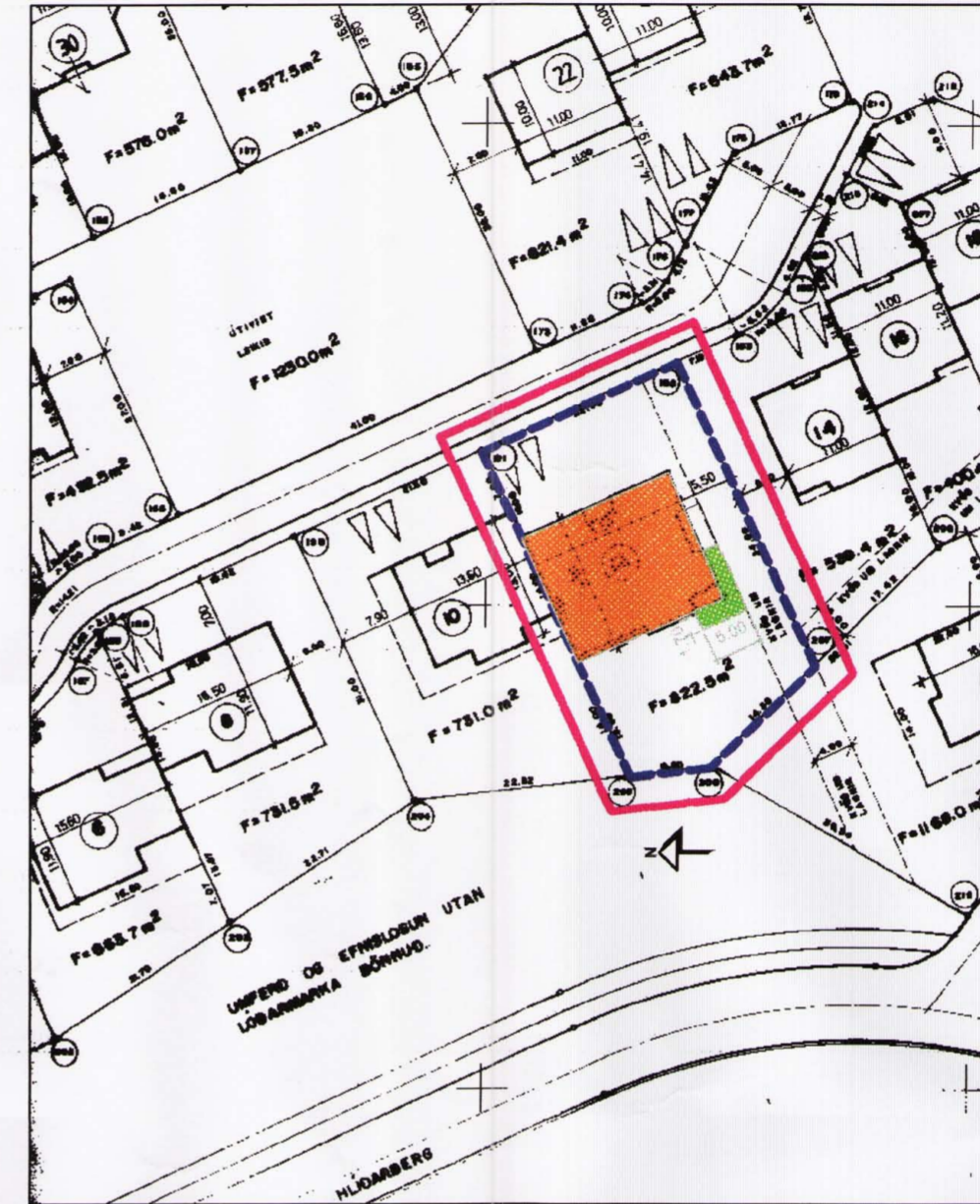
Núgildandi deiliskipulag, mkv. 1:500.

NÚGILDANDI DEILISKIPULAG

Nær yfir svokallað Setbergsvæði, 2. áfangi. Íbúðarbyggð á suðurhlí Fjánhússhólts - samþykkt af skipulagsstjóra ríkisins 10. jan. 1990.



Núgildandi skipulag (lóðarblað), mkv. 1:500.



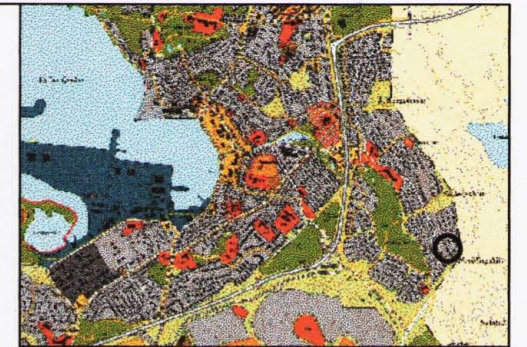
Skipulag eftir breytingar (lóðarblað), mkv. 1:500.

BREYTING Á DEILISKIPULAG

Breytingar sem um ræðir í núgildandi deiliskipulagi nær eingöngu til lóðarinnar að Lindarbergi 12 í áður nefndu deiliskipulagi - um er að ræða stækkun byggingarreits til suðvesturs og til suðausturs.

Núv. byggingarreitur fyrir Lindarberg 12 er 16,50m x 14,00m. Á núv. húsi eru svalir á suðvesturhorni húss og nær þessi stækkun byggingarreits eingöngu til neðri hæðar þ.a.hægt verði að byggja undir núverandi svalir auk þess að byggja fram til suðaustur um 1,7m

Að öðru leyti gildir á reitnum deiliskipulag, skilmálar og uppráttur sem samþykkt var af skipulagsstjóra ríkisins 10. jan. 1990.



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 1995-2015

Skýringar:

- Afmörkun breytt deiliskipulags
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Stækkun byggingarreits

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð skv. 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í **SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI** Hafnarfjarðar þann **9.05.2006** af **HAFNARFJARÐARBERG** SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTÖI

Skipulagsstofnun hefur fengið samráði við lög nr. 73/1997. Deiliskipulag þetta gólast gildi þann.....

Bæjarsjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bætt verði sannanlegt tjón er einstaka aðilar verða fyrir við breytinguna.

Athugasemdir/breytingar:

A.21.04.06 Nýr byggingarreitur stytur úr 2,5m í 1,7m við suðvestur horn húss.

Setbergsvæði, 2.áf. Íbúðarbyggð á syðri öxl fjárhússhólts. Lindarberg 12, Hafnarfjörður

Breyting á deiliskipulagi.

Sverrir Ágústsson
Arkitekt
Kt: 220565-4089
Hulduland 11, 108 Reykjavík
sími: 588-6860
netfang: building@btnet.is

Samþykkt.

Hannað.	Svágil	Teikn.	Svágil
Verk.	420-10	Telkn. nr.	
Dags.	30.01.2006	0.01A	
Mkv.	1:100		