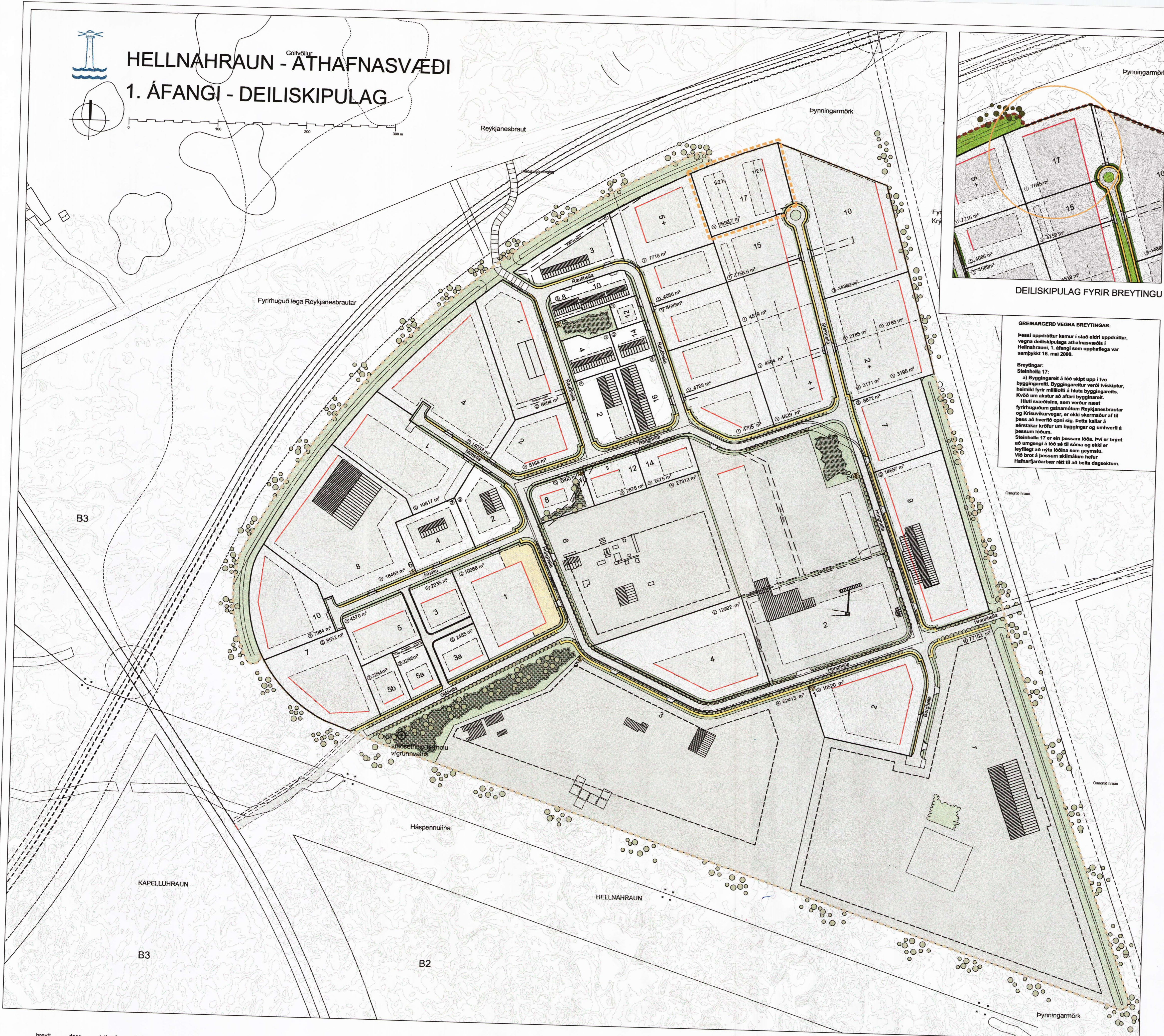




HELLNAHRAUN - ÁTHAFNASVÆÐI 1. ÁFANGI - DEILISKIPULAG

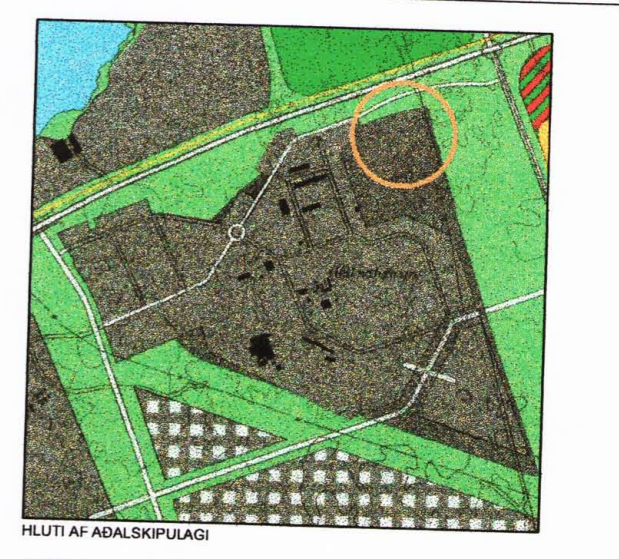


GREINARGERÐ VEGNA BREYTINGAR:
Þessi uppráttur kemur í stað eldri uppráttar, vegna deiliskipulags áthafnasvæðis í Hellnahraun, 1. áfangi sem upphaflega var samþykkt 16. maí 2000.

Breytingar:
Steinhella 17:
a) Byggingarelti á lóð skipt upp í tvo byggingarelti. Byggingarelti verði tvískiptur, heimilis fyrir milliotti á hluta byggingareltis. Kvóð um akstur á eftari byggingarelti.
Hluti svæðins, sem verður næst fyrirhuguðum gættumótum Reykjanesbrautar og Krissvæðingargar, er ekki skermaður af til þess að hverfðu opni sig, þetta kallar á sérstakar kröfur um byggingar og umhverfi á þessum lóðum.
Steinhella 17 er ein þessara lóða, því er brýnt að umgengi á lóð sé til söms og ekki er leyflegt að nýta lóðina sem geymslu.
Vöð brot á þessum skilmálum hefur Hafnarfjarðarbær rétt til að þelta dagsektum.

- SKÝRINGAR**
- MÖRK ÞESS SVÆÐIS SEM BREYTINGIN TÆKUR TIL
 - BYGGINGARELTUR, AFMARKANDI LÍNA
 - BYGGINGARELTUR, BINDANDI LÍNA
 - LÓÐASTAÐUR
 - ÞJÓNUMSTUÐIÐ
 - LÓÐ FYRIR SPENNISÓÐ
 - ÁKVEÐI UM GRÖÐURBELTI INNAN LÓÐAR SÁ JAFNFRAMT SKILMALA
 - NÓVERANDI LÓÐIR - B2
 - NYJAR LÓÐIR - B2
 - NÓVERANDI LÓÐIR - B3
 - GERÐ LÓÐA
 - GANGSTÍTUR KÖNGULSTIGAR
 - MÓN. TIL NÁMARI ÚTFÆRSLU
 - GÖTULÍNE
 - NÓVERANDI BYGGINGAR
 - FYRRIRHAGDAR BYGGINGAR
 - HRAUNHELLUR KLAPPUR
 - BRÁÐABRIGÐANINGUR
 - BORHOLA FYRIR VÖKTUN HEILBRIGÐISFRILTIS Á GRUNNVATNI

- ÞEGAR GERÐAR DEILISKIPULAGSBREYTINGAR:**
- 2) Breyting samþykkt í skipulags- og umferðarnefnd þann 28.11.2000.
 - a) við Móhella 8 verður hluti snúningsvæðis innan lóðarmarka með kvóð um snúningsvæði fyrir almennu umferð innan lóðar.
 - b) lóðarmörk milli íshella 8 og 10 breytast þannig að endi snúningsvæðis liggur því að íshella 8 og getur verið innkeyrta að þessum lóðum.
 - c) Steinhella 2 og 4: lóðarmörk breytt sbr. lóðablað 27.102.7. Breyting 20.10.00.
 - 3) Breyting á deiliskipulagi: Samþykkt í skipulags- og umferðarnefnd þ. 16.01.2001.
 - a) að breyta innviðs lóðarmörkum við Móhella 2 og 4 og Rauðhella 1.
 - b) að sveigjanleg lóðarmörk verði milli íshella 3 og 5 geti verið skipt upp í allt að 5 lóðir.
 - c) um að lóð við Hringhella 22 verði með sveigjanleg lóðarmörk og geti verið skipt upp í allt að 4 lóðir.
 - d) staðsetning borholu vigrunnvatns á grænu svæði við Gjáshella.
 - 4) Breyting samþykkt af byggingarfulltrúa þ. 09.05.2001 að breyta íshella 8 í Móhella 1.
 - 5) Breyting á deiliskipulagi: samþykkt í skipulags- og umferðarnefnd þ. 07.08.2001 og staðfest í bæjarsjórn þ. 09.08.2001 að byggingareltur að Rauðhella 1 yrði stækkaður til norðurs.
 - 6) Breytingar samþykktar skipulags- og byggingarráði þ. 25. mars 2003 og í bæjarsjórn þ. 1. apríl 2003.
 - a) ný innkeyrta við Hringhella 2, sunnanmegin.
 - b) sameining lóða Hringhella 16, 18, 22 og 2. Breytingar á byggingarelti.
 - c) breyting á landnotkun lóða 16, 18 og 22 úr B2 í B3.
 - 7) Breytingar samþykktar skipulags- og byggingarráði þ. 18. nóv. 2003 og í bæjarsjórn þ. 25. nóv. 2003 að sameina lóðir að Steinhella 10, 12 og 14 í eina lóð að Steinhella 10.
 - 8) Breytingar samþykktar á afgreiðsluáskilum skipulags- og byggingarfulltrúa í Hafnarfirði þ. 25. ágúst 2004 að lóð að Steinhella 15 fengi aukna byggingarelti (7x41 m) vestanmegin núverandi byggingareltis. Sveigjanleg lóðarmörk í norðri lækast til norðurs um 7.20 m.
 - 9) Breytingar samþykktar í bæjarsjórn 31. ágúst 2004 fyrir Móhella 4. Mörk byggingareltis til vesturs og suðurs verða 10m frá lóðarmörkum.
 - 10) Breytingar samþykktar í bæjarsjórn 9. nóvember 2004 fyrir Berghella 1.
 - a) Sameining lóða, lóð nr. 1, 3 og 4 verða sameinaðar í lóð nr. 1 við Berghella.
 - b) Lóð nr. 4 verður B3 var B2. Gatan Berghella styt. Byggingareltur stækkaður.
 - 11) Breytingar samþykktar í bæjarsjórn 22. mars 2005 fyrir íshella 1-3.
 - a) Lóð íshella 1 stækkar og lóð íshella 3 skiptist í tvær minni, 3a og 3b.
 - b) Vegur á mörkum íshella 3 og 5 verður framlangdur að Gjáshelli.
 - c) Aðkoma að íshella 1 um nýjan veg á lóðarmörkum íshella 3a og íshella 3b.
 - d) Gerð ráð fyrir starfsemi í flokki B2 á lóð íshella 1, en jafnframt þjónustustarfssemi (S) á A-HÍD lóðarmark við Hringhella, þ.e. sameining lóða, sökkuláta og veitingaáskil í tengslum við strætisvagnstöð.
 - e) Aðkoma að þjónustuhúta íshella 1 frá Hringhella.
 - f) Fost byggingarhluta íshella 1 færð aftur um 7m (verður 17m) til að koma fyrir bílastæðum fyrir þjónustustarfssemi.
 - g) Gerð er ráð fyrir starfsemi í flokki B2 á lóðum íshella 3a og 3b.
 - h) Byggingareltir fyrir íshella 3a og 3b eru 4m frá lóðarmörkum íshella 1, en byggingareltur íshella 1 er 16m frá lóðarmörkum íshella 3a og 3b. Gerð er ráð fyrir áthafnasvæði og bílastæðum á vesturhluta lóðar íshella 1.
 - 12) Breytingar samþykktar í bæjarsjórn 17. maí 2005 fyrir Hringhella 6, Hringhella 8 breytist úr þjónustulóð í lóðarmörk og byggingareltur stækkaður úr 19,5x13m í 28x14m. Innkeyrta á lóð færkar úr tveimur í eina.
 - 13) Breytingar samþykktar í bæjarsjórn 11. ágúst 2005 fyrir Móhella 1.
 - a) Móhella 1 er skipt upp í tvær lóðir: Móhella 1 og íshella 8. Leyfing háð bygginga Móhella 1 verður 15m (4 haðir) frá aðalgötu og nýtingarhlutfall verður 0.7. Nýtingarhlutfall íshella 8 verður 0.6.
 - 14) Breytingin óllast gildi 10.01.2006 fyrir íshella 5 a:
 - a) Lóð skipt upp í tvær lóðir, 5a og 5b.
 - b) Kvóð um akstur í gegnum nýja lóða 5a að lóð 5b.



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI
SAMÞYKKTUR:
UPPRÁTTUR ÞESSI KEMUR Í STAÐ ELÐRI
UPPRÁTTAR, VEGNA GILDANDI DEILISKIPULAGS
ÁTHAFNASVÆÐIS Í HELLNAHRAUN, 1. ÁFANGA
M.S.B.R. SEM UPPHAFLEGA VAR SAMÞYKKT AF
BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR ÞANN 16. MAÍ 2000.
DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGID HEFUR
MEDFERÐ SKV. 2.MGR.26.GR.LAGA NR.73/1997 VAR
SAMÞYKKT Í
SKIPULAGS- OG BYGGINGARÁÐI HAFNARFJARÐAR
ÞANN 28.03.2006.
[Signature]
F.H. SKIPULAGS OG BYGGINGARÁÐS
DEILISKIPULAG ÞETTA HEFUR FENGID SAMÞYKKT Í
BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR
ÞANN 04.04.2006.
[Signature]
BÆJARSTJÓRNIN Í HAFNARFIRÐI
SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN
TIL YFIRFERÐAR SKV. LÖGUM NR. 73/1997
DEILISKIPULAG ÞETTA ÓLLAST GILDI
ÞANN _____
BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR LYSIR ÞVI YFIR
AÐ ÞETT VERDI SANNALEGT TJÓN SEM EINSTAKIR
AÐILAR KYNNU AÐ VERÐA FYRIR VID BREYTINGUNA.
SEM HLUTI AF DEILISKIPULAGI ER GREINARGERÐ OG
SKIPULAGSSKILMALAR ÁGÚST 2004 ÚTGÁFA 0.2

HAFNARFJARÐARBÆR Umhverfis- og tæknisvið

ARK ÍS ehf	arkitektar	ráðgjafar
Adalsteinn Snorrason	arkitekt	fai
Egill Guðmundsson	arkitekt	fai
Gísli Glásson	arkitekt	fai
Klappastíg 16	101	reykjavík
simi	511	2060
fax	511	2066
heffang	arkis@ark.is	

Áthafnasvæði Hellnahraun - 1. áfangi

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Steinhella 17

verki kaupi	Byggingafræðingur X
verki númer	9919-3
hannað/teiknað	egg/ing/lee
mkv	1:2000 A:1
dags	07.01.2000/31.05.2000 JAN.2001 / 18.08.2003 25.11.2003 / 25.08.2004 27.09.2004 / 18.08.2005 30.01.2006
9919-3	(90)1.01 f
verki	teikning
breyti	breyti