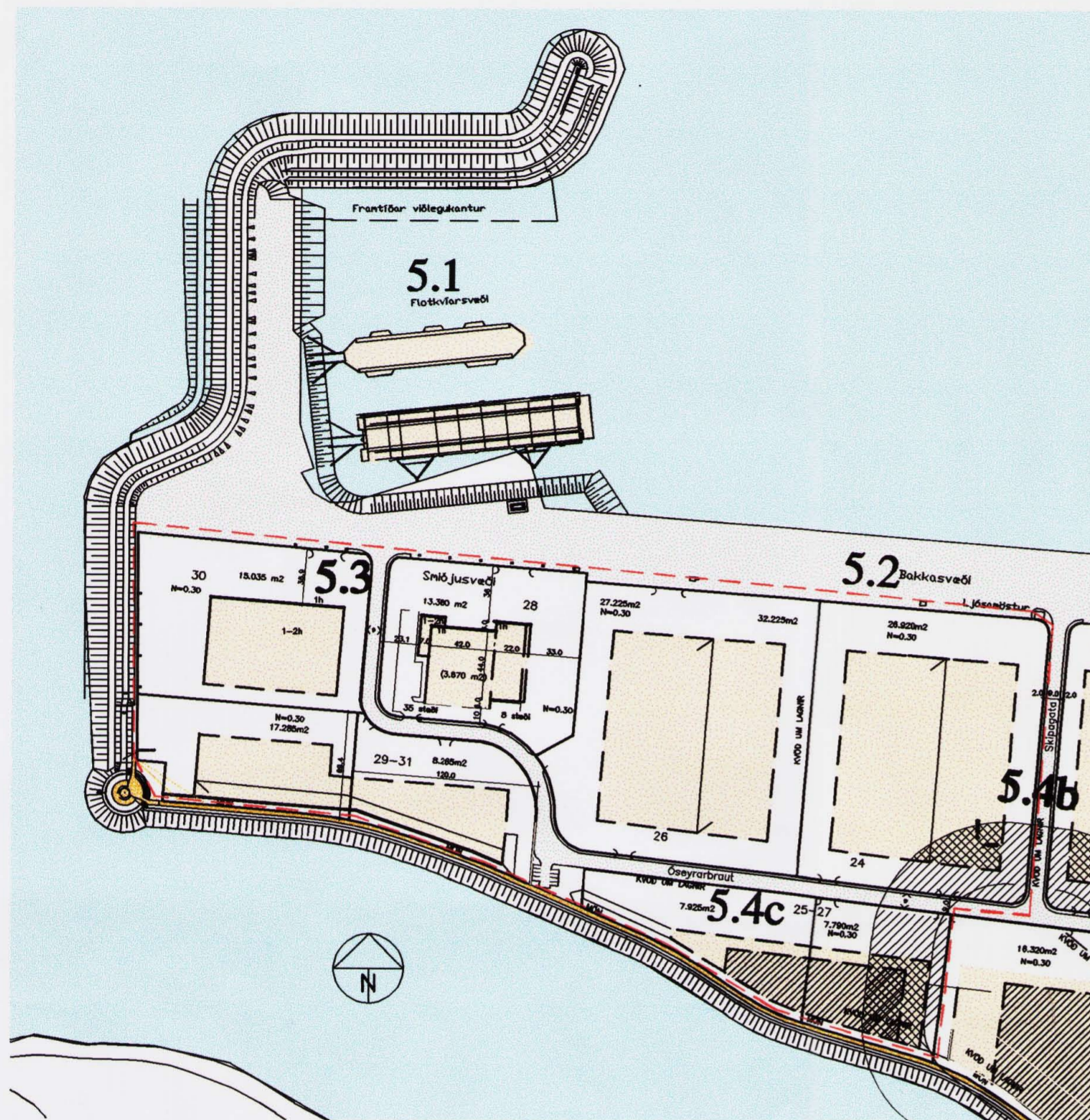


FYRIR

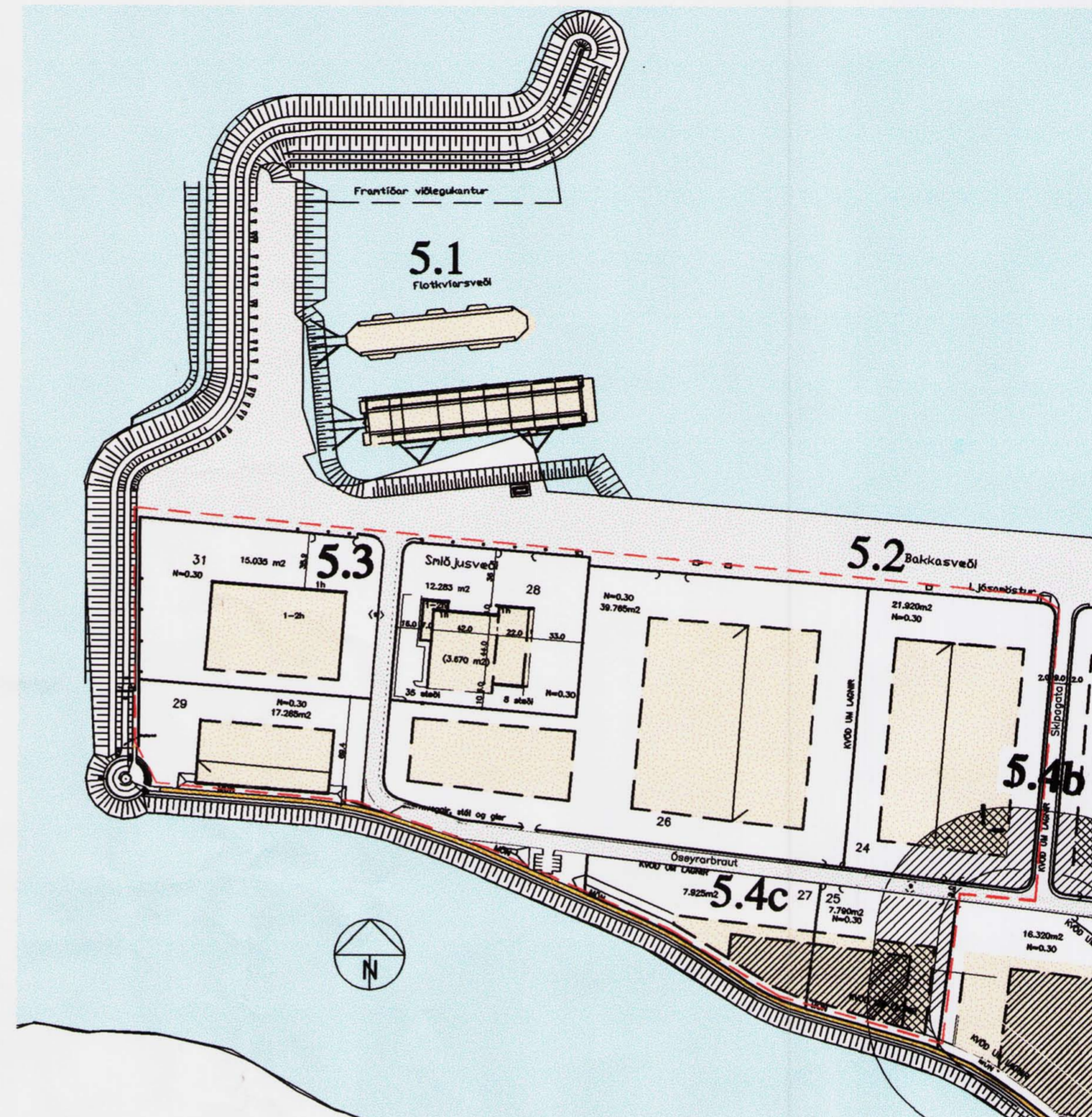
EFTIR

SAMPYKKTIR



Deiliskipulag reitar 5.4b, 5.4c og 5.3 í deiliskipulagi Suðrhafnar Hafnarfirði, samþykkt af Bæjarstjórn Hafnarfjarðar 16.05.00. Síðast breytt í október 2005 og samþykkt af Bæjarstjórn Hafnarfjarðar 25.10.05 og ódlaðist gildi 20.03.2006.

1:3500



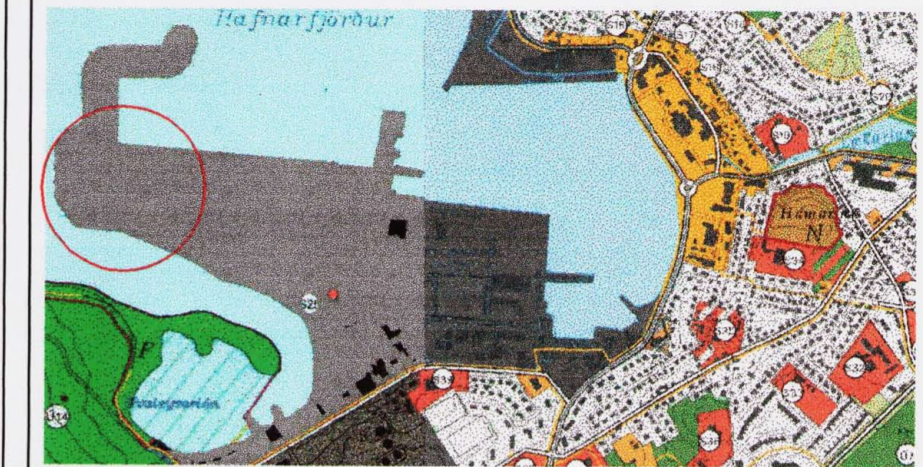
Tillaga að breytingum á reitum 5.4b, 5.4c og 5.3 í deiliskipulagi Suðrhafnar Hafnarfirði

1:3500

Lýsing á breytingum sem er margþætt:

- Í fyrsta lagi er legu Óseyrarbrautar breytt og hún færð til vesturs um 7 metra á milli lóðanna nr. 28 og 30 við Óseyrarbraut. Hlykkur Óseyrarbrautar á milli lóðanna nr. 26 og 29-31 er felldur niður og gatan framlengd í staðinn til vesturs og tengist homrétt á legginn á milli áðurnefndra lóða nr. 28 og 30
- Lóðir nr. 26 og 29, sameinast í eina lóð og verður nr. 26 við Óseyrarbraut. Byggingareitur verður tvískiptur.
- Stærð lóðar ásamt byggingareit lóðar nr. 24 minnkar.
- Lóð nr. 28 breytist í lögun og minnkar.
- Lóð nr. 29-31 fellur niður og til verður lóðin nr. 29.
- Lóð nr. 30 verður nr. 31.
- Gert er ráð fyrir skjólvegg á milli göngustígs og götu, þar sem þau liggja saman.

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið sem verða eftir þessa breytingu útgáfa 03. Breyting verður gerð á greinargerð/skipulagsskilmálum í samræmi við breytinguna.



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 1995-2015

TÁKN	SKÝRINGAR	
	MÖRK SKIPULAGSSVÉDIS	
	BYGGINGAREITUR	
	BYGGINGAREITUR OLÚGEYMA	
	UMFERDARGATA, NETTÓBREIÐ	
	GÖNGUSTIGAR	
	NÓVERANDI BYGGINGAR	
	BIFREIDASTEDI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI	
	MÉNISSTEFNA	
	0.0 m ² FLATARMÁL LÓÐAR Í M ²	
	LÓÐARMÖRK	
	BINDANDI BYGGINGARLÍNA	
	0 m ²	
	N=0.30	
	NÝTING LÓÐAR	
	1.2	
	SKIPULAGSREITIR	
	A	
	BYGGINGALÓDIR	

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR ÞANN: 05.04.06

F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS HAFNARFJ.

DEILISKIPULAG ÞETTA HEFUR FENGID MEDFERD SKV. 2, MGR. 26, GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997.

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR SKV. LÖGUM NR. 73/1997

DEILISKIPULAGBREYTING ÞESSI ÓDLAST GILDI ÞANN: _____



BÆJARSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

HEITI VERKS:

SUÐURHÖFN HAFNARFIRÐI

HEITI TEIKNINGAR: AFSTÖÐUMYND REITUR 5 KVARDI: 1:3500

DAGS: 26-02-06 HANNAÐ: JL,KÁ YTIRF.: TEIKNAD:

VERKNAÐ: KVARDI:

ALARK arkitektar ehf.

DAUVEDI 18
201 KÓPANDGI
Sími: 534 8800
FAX: 534 8818
KÍ:501193-2409
alark@alark.is
www.alark.is

BREYTING Á SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI Á REITUM 5.4b, 5.4c og 5.3 Í DEILISKIPULAGI SUÐURHAFNAR HAFNARFIRÐI.