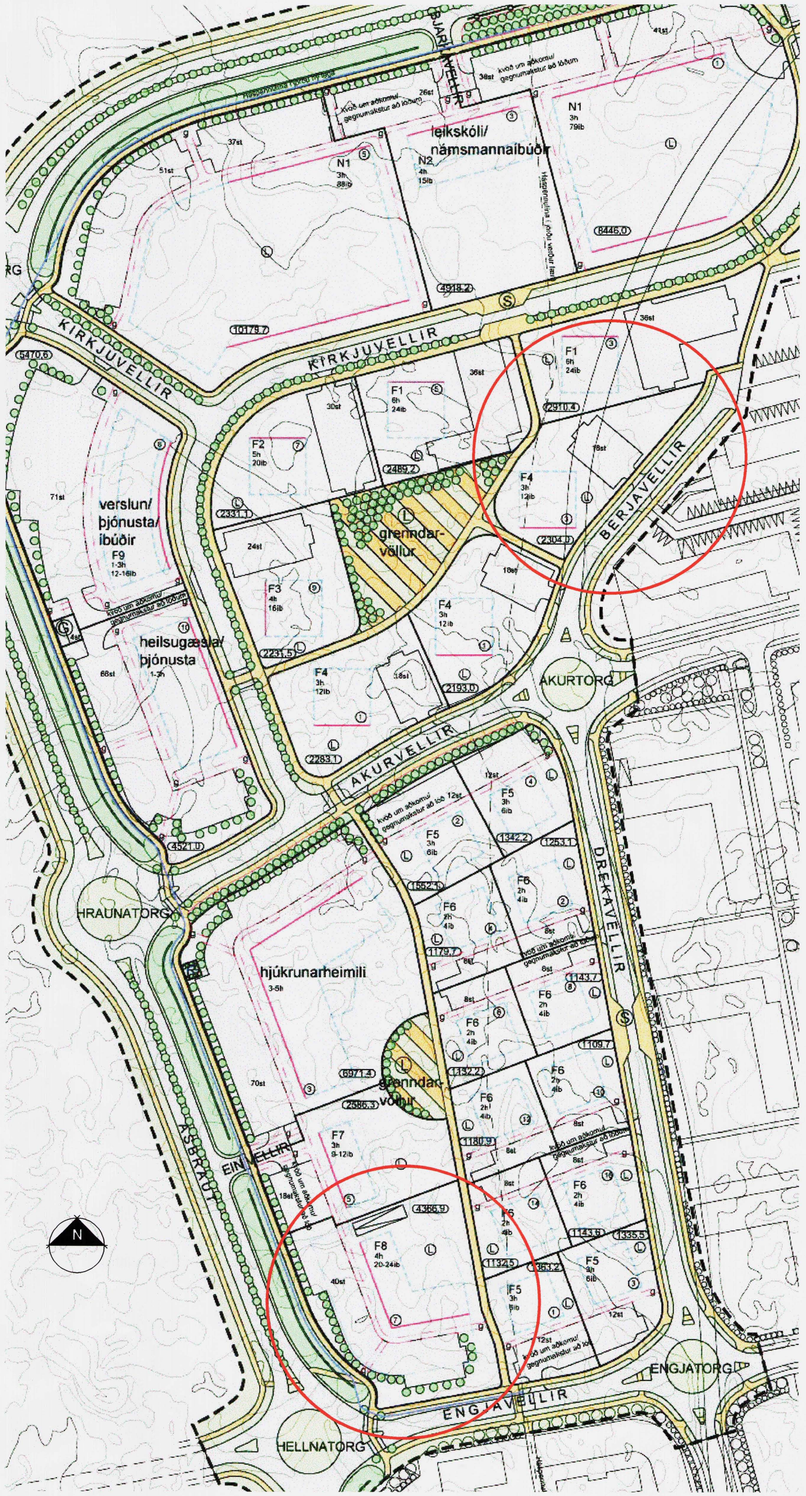
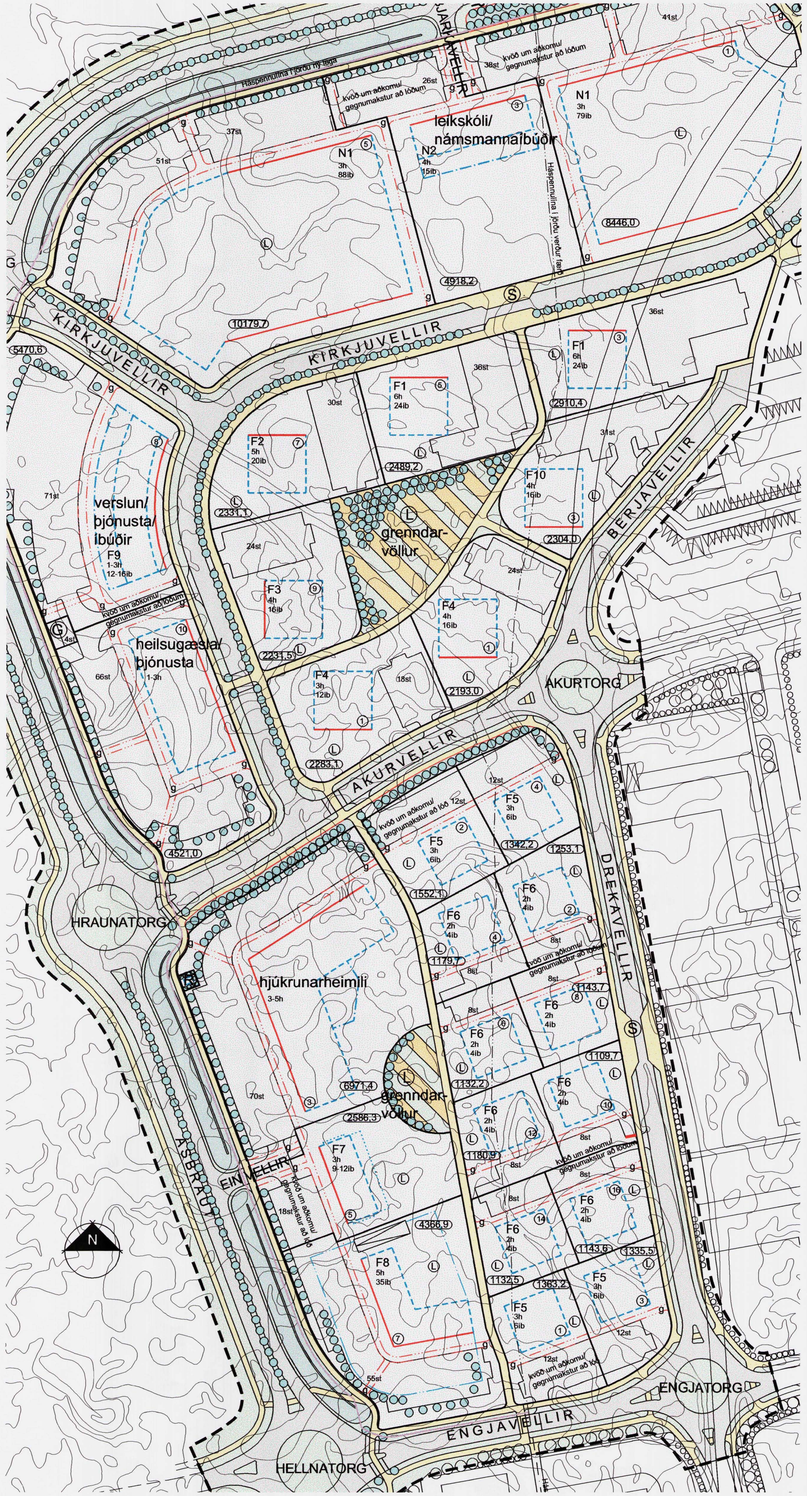


Gildandi deiliskipulag

SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Lóðamörk
- Bindandi byggingarlína
- Byggingareitur
- Byggingareitur útdregnir 1. hæðar
- Byggingareitur neðanjarðar bílageymslu
- Byggingareitur útbyggingar
- Bílastæði - fjöldi
- Rampi til neðanjarðar bílageymslu
- Gangstétt / Gata
- Göngustígur
- Opið svæði
- Óræktað hraun
- Leiksvæði, grenndarvellir í landi bæjarins
- Leiksvæði á lóð
- Kvöð um almennan gangstíg
- Kvöð um gróðurbelti
- Kvöð um trjágróður
- Spennistöð Hitaveitu Suðurnesja
- Hljóðmön
- Skýjaskjól strætisvagna
- Safngámar
- Hraðahindrun
- Undirgöng
- Hljóðveraðar veggur
- 8k / 3b
- Fjöldi hæða / fjöldi íbúða
- F1 - F9
- Fjölbýli
- N1 - N2
- Námsmannaíbúðir
- 10000
- Lóðarstærð
- 8
- Húsnúmer
- Grunnkort



Deiliskipulagsbreyting

Aðalskipulag Hafnarfjarðar 23.12.1997
Aðalskipulagsbreytingin var staðfest 24.06.2004 og öðlaðist gildi 09.07.2004

SAMÞYKKTIR:
DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS-OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR
ÞANN 31.08.2005
F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR GRENNDARKYNNT
FRÁ 28.01.2005

DEILISKIPULAG ÞETTA ÖÐLAST GILDI ÞANN_____

HLUTI AF DEILISKIPULAGI ÞESSU ERU SKIPULAGS- SKILMÁLAR / GREINAGERÐ. ÚTGÁFA 0.4 DAGS. 25.01.2005.

BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR LÝSIR ÞVÍ YFIR AÐ ÞÆTT VERÐI SANNANLEGT TJÓN ER EINSTAKA AÐILAR VERÐA FYRIR VIÐ BREYTINGUNA.

GREINAGERÐ

bókun:
04.01.2005
Skipulags- og byggingarráð telur að umbeðin fjölgun íbúða á svæðinu rúmist ennþá innan forsendna deiliskipulagsins meðal annars m.t.t. álags á skóla. Skipulags- og byggingararráð tekur jákvætt í erindið og heimilar umsækjanda að vinna tillögu að breytingu á deiliskipulagi í samræmi við tillöguna, sem síðan verði send í grenndarkynningu.
01.03.2005
Skipulags- og byggingarráð samþykkti 04.01.05 að senda tillöguna í grenndarkynningu skv. 2. mgr. 26. greinar skipulags- og byggingarlaga nr. 73 / 1997. Þar sem allir aðilar grendarkynningarinnar hafa gefið sampykkti sitt, telst grenndarkynningu lokið.

Skipulagsuppdrætti er breytt þannig að íbúðablokk við Berjavelli 3 hækkar um eina hæð og íbúðum fjölgar úr 12 í 16 auk fjölgunar bílastæða. Íbúðablokk við Einivelli 7 hækkar um eina hæð og íbúðum fjölgað úr 24 í 35, mænishæð hækkar um 55 cm umfram það sem kveðið er á um í eldri skilmálum. Fjölgun bílastæða í bílgeymslu í 12 stæði og kvöð um fjölda bílastæða er uppfyllt.

Texti greinagerðar og skipulagsskilmála var yfirfarinn og leiðréttur til samræmis við ofangreindar breytingar.

HAFNARFJARÐARBÆR
Bæjarskipulag

breyft dags teiknað lýsing

Aðalsteinn Snorrason
arkitekt fai 161161-2769

Egill Guðmundsson
arkitekt fai 270152-6869

Gísli Gíslason
arkitekt fai 160657-4809

aðalstræti 6 101 reykjavík
sími 511 2060
fax 511 2066
veffang www.ark.is
netfang arkis@ark.is

Berjavellir 3 og
Einivellir 7

deiliskipulagsuppdráttur
Breytingartillaga

verkkaupi STH teiknistofa
hannað/teiknað amn
yfirfarið/sampykkt
mkv 1:1000 = A1
dags 25.01.2005

ARKÍS

05-006 (99)1.01
verknr teikning breyt