



Gildandi deiliskipulag

Greinargerð

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu fyrir Berjavelli 1 í Hafnarfirði felst í að húsið hækkar um 1 hæð úr þremur í fjórar hæðir, hámarksfjöldi íbúða eykst um 4 íbúðir úr 12 í 16, hámarks mænishæð fer úr 10,8 m í 11,6 m, hámarks nýtingarhlutfall fer úr 0,65 í 0,75.



Tillaga að breyttu deiliskipulagi

Tillaga að breyttum skipulagsskilmálum:

-Breytt var litilega legu byggingarreitar Berjavalla 1 á skipulagsupprætti, hann færður órlítið til norðausturs.

-Texti greinargerðar og skipulagsskilmála var yfirfærinn og leiðréttur til samræmis við fjögurra íbúða fjölgun og einnar hæðar hækkan.

-Nýjum kafla var bætt við:

5.2.10 Fjölbýlishús F10
 Á skipulagssvæðinu er eitt fjögurra hæða fjölbýlishús með fjórum íbúðum á hæð, sjá skýringarmynd í kafla 6. Hámarksfjöldi íbúða er 16.
 Gangstigur skal vera akfær að aðalinngangi.
 Byggingarreitur er 21 x 21 m. Bundin byggingarlína er við götu og skal a.m.k. 1/3 hluti byggingarinnar liggja að henni.
 Hámarks nýtingarhlutfall á lóðinni er 0,75.
 Mænishæð má mest vera 11,6 m yfir gólfkóta aðalhæðar (H-tölu á hæðarblaði).
 Þakhalli skal vera á bilinu 0-14°.
 Alóðinni er heimilt að setja bilageymslu neðanjarðar ef óskað er, sjá nánar í kafla 4.6.

SKÝRINGAR

	Skipulagsmörk		Kvæð um almennan gangstig
	Lóðarmörk		Kvæð um gróðurbelti
	Bindandi byggingarlína		Kvæð um trjágróður
	Byggingarreitur		Spennitöð Hítavellu Suðurnesja
	Byggingarreitur útdreginnar 1. hæðar		Hjólmön
	Byggingarreitur neðanjarðar bilageymslu		Stoppið stæðisvagna
	Byggingarreitur útbýggingar		Salfgámur
	Bílastæði - fjöldi		Hraðhindrun
	Rampi til neðanjarðar bilageymslu		Undirgangur
	Gangstítt gata		Hjóðvarnar veggur
	Göngustígur		Fjöldi hæða / fjöldi íbúða
	Opið svæði		F1 - F8 Fjöbýli
	Önnuð hraun		N1 - N2 Námennsbúðir
	Leikvæði, greindarvöllur / landi þegarjars		Lóðarstærð
	Leikvæði á lóð		Húsnúmer
			Grunnkort



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 23.12.1997. Staðfest breyting 10.06.2003

SAMÞYKKTIR:

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR PANN 14.03.2005 + 7.9.2005 MKK- skv. félagslsg. 28.2.2006. Bjali P. 24.02.2005 MKK. skv. -1- 8.3.2006.

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR GREINDARKYNT FRÁ 7.1.2005 TIL 7.2.2005



LEILISKIPULAG ÞETTA OBLAST GILDI PANN

HLUTI AF DEILISKIPULAGI ÞESSU ERU SKIPULAGS- SKILMÁLAR / GREINARGERÐ ÚTGÁFA 0.3 DAGS. 03.02.2004.

BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR LYSIR ÞVI YFIR AÐ BÆTT VERÐI SANNANLEGT T.JÓN ER EINSTAKA ADILAR VERÐA FYRIR VIÐ BREYTINGUNA.



HAFNARFJARÐARBÆR Umhverfis- og tæknisvið

breytt dags teiknað lýsing

Aðalsteinn Snorrason arkitekt fái 161161-2769

Egill Guðmundsson arkitekt fái 270152-6869

Gísli Gíslason arkitekt fái 160657-4809

aðalstræti 6 101 Reykjavík
 sími 511 2060
 fax 511 2066
 vefang www.ark.is
 neffang arkis@ark.is

Berjavellir 1
 Tillaga að breytingu
 deiliskipulagsuppráttur

verkkaupi hannað/teiknað HBH
 yfirfarið/samþykkt amn
 mkv 1:1000 = A2
 dags 08.12.2004

ARKÍS