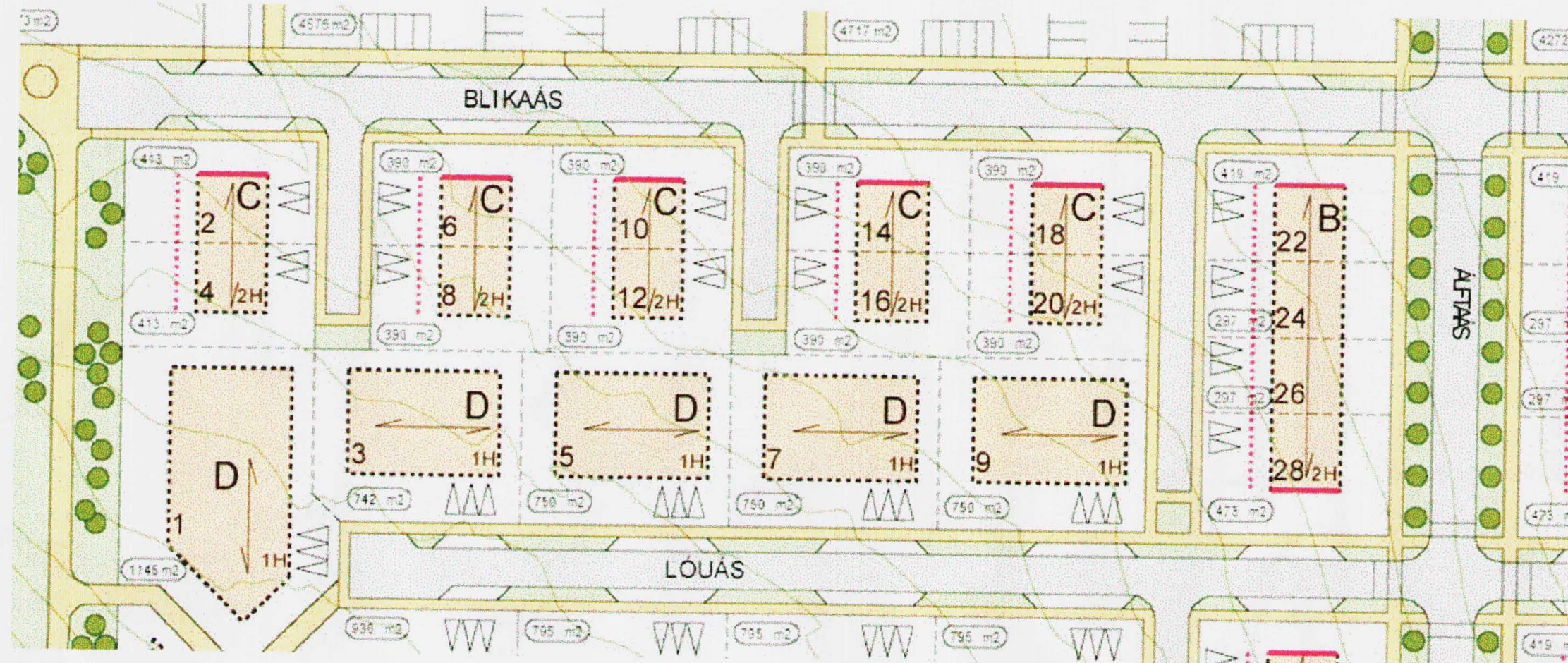
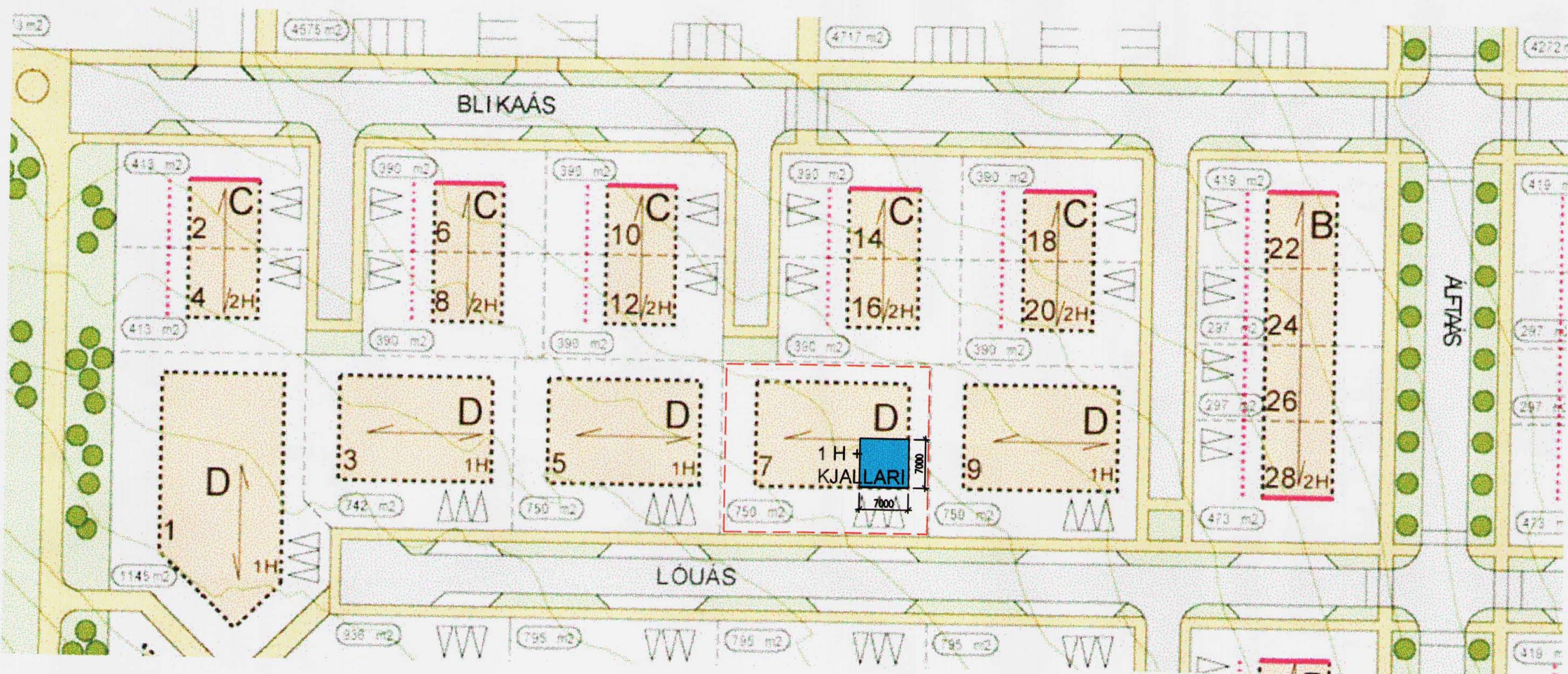


ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

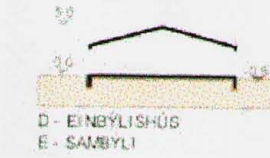


DEILISKIPULAG FYRIR BREYTINGU mkv. 1:500

Núverandi skipulag samþykkt þann 22. janúar 1999 í skipulags- og umferðamefnd Hafnarfjarðar og síðar í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 26. janúar 1999.

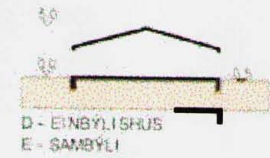


DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU mkv. 1:500



Núverandi skilmálar:

Innan byggingarreltis er heimilt að reisa einbýlishús á 1 hæð ásamt sambyggðri bilageymslu. Grunnflötur húss verði ekki stærri en sem nemur 30% af grunnflétt lóðar. Þannig verði l.d. einbýlishús á 750 m<sup>2</sup> lóð því ekki stærra en 225 brúttó m<sup>2</sup> að grunnflétt, þ.m.t. bilageymsla.  
Frágengi yfirborð vöð húsvegg skal ekki vera neðar en 50 sm undir uppgefnri plötuháð og eru frávik frá því háð samþykki byggingarnefndar. Heimilt er að nýta rými í rishæð rúmst það innan tilskilinna stærðar- og hæðarmarkna. Mænishæð verði að hámarki 5.0 metrar yfir uppgefnum gölfkóta á mæli- og hæðarblaði.



Tillaga að breytingu skilmála fyrir Lóuás 7:

Innan byggingarreltis er heimilt að reisa einbýlishús á 1 hæð og í kjallara ásamt sambyggðri bilageymslu. Grunnflötur húss verði ekki stærri en sem nemur 30% af grunnflétt lóðar og auk þess leyfilegt að byggja kjallara um allt að 49 m<sup>2</sup>. Einbýlishús á 750 m<sup>2</sup> lóð yrdi því ekki stærra en 225 brúttó m<sup>2</sup> að grunnflétt, (þ.m.t. bilageymsla) og þegar tekið væri tillit til kjallara yrði nýtingarkvótall að hámarki 0,36. Heimilt er að nýta rými í rishæð rúmst það innan tilskilinna stærðar- og hæðarmarkna. Mænishæð verði að hámarki 5.0 metrar yfir uppgefnum gölfkóta á mæli- og hæðarblaði.

SKÝRINGAR

- B** RADHÚS, 2 HÆÐIR  
16 ÍBUEIR
- C** PARHÚS, 2 HÆÐIR  
20 ÍBUEIR
- D** EINBÝLISHÚS, 1 HÆÐ, NÆHO 3  
40 ÍBUEIR
- LOÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR, BINDANDI LÍNA
- BYGGINGARREITUR, AFMARKANDI LÍNA
- BYGGINGARREITUR, AFMARKANDI LÍNA  
FYRIR MAX. 12 M<sup>2</sup> UTBYGGINGU Á JARÐHÆÐ
- MÆNI/SSTEFNA
- LOÐARSTÆRÐ
- STÍGUR
- KJALLARI UNDIR HÚSI
- AFMÖRKUN SKIPULAGSSVÆÐIS

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð skv. 2.mgr. 26 gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 188 var samþykkt af skipulags- og byggingarnefnd Hafnarfjarðar þann 22. janúar 1999.  
*[Signature]* 4.01.06  
Fyrir hönd skipulags- og byggingarráðs Hfj. *[Signature]* ug

LÓUÁS 7  
220 HAFNARFJÖRÐUR  
Tillaga að breyttu deiliskipulagi

26.11.05 1:500 04-01  
daga máli brytning  
skv.

