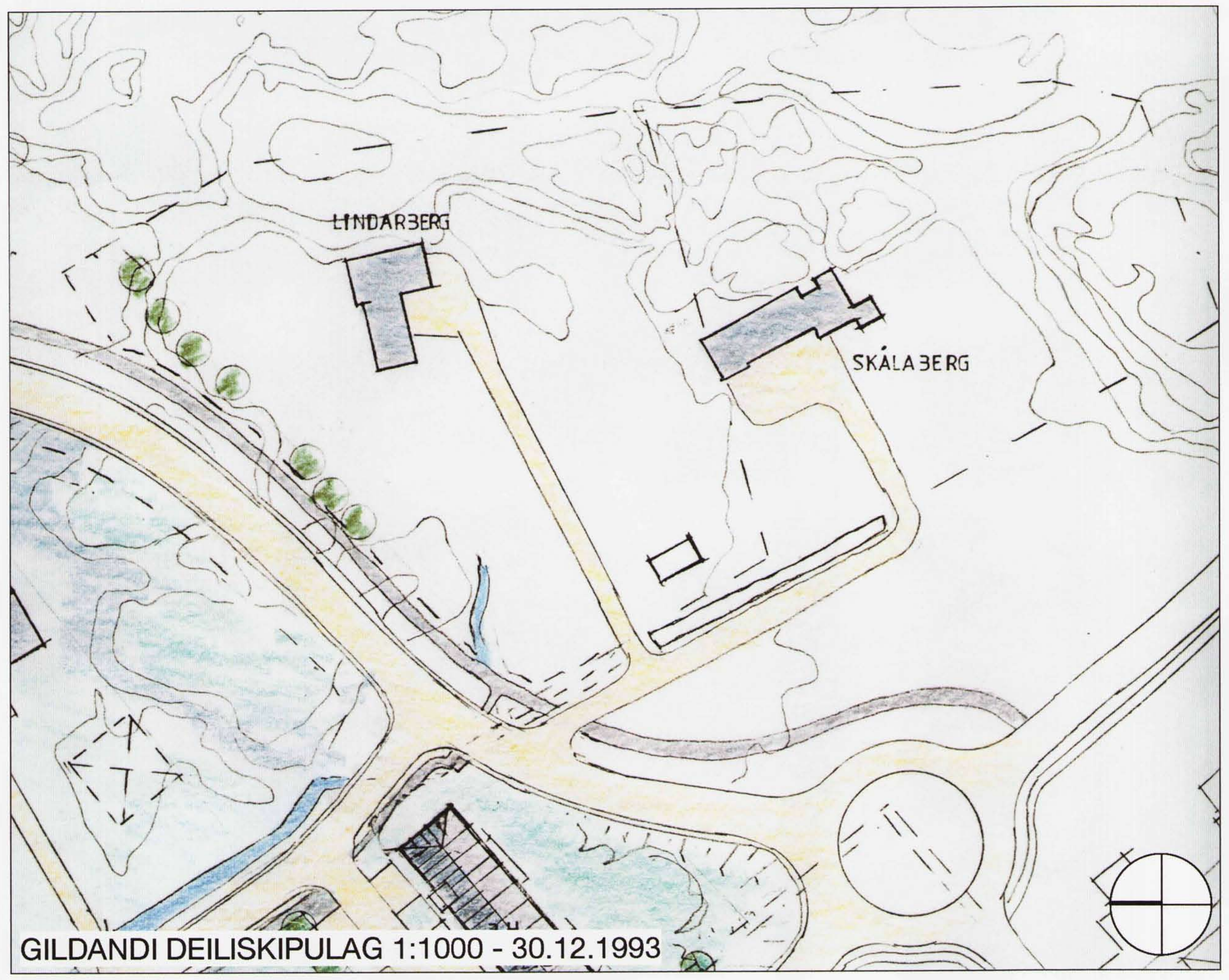
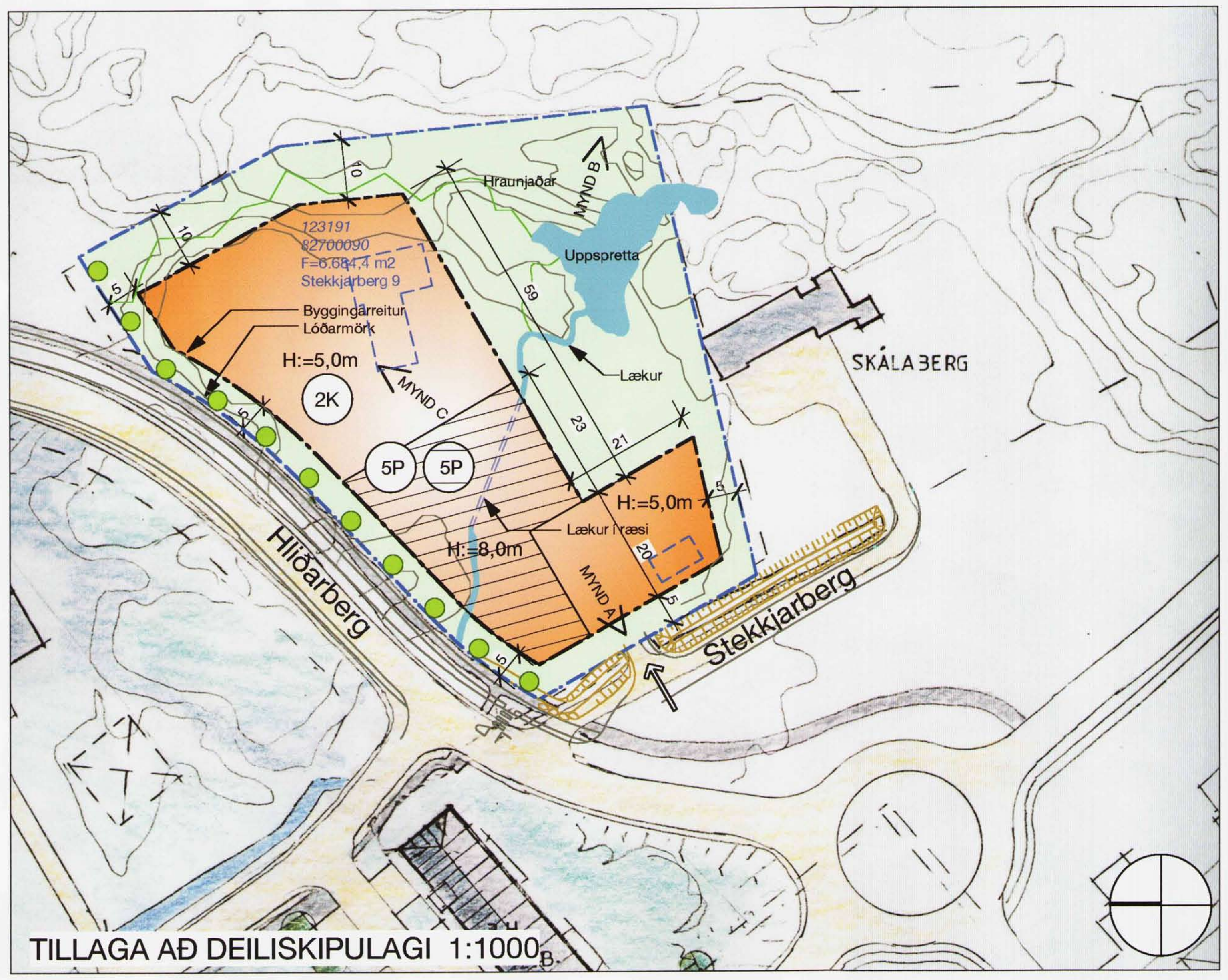
BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Stekkjarberg 9 Hafnarfirði



GILDANDI DEILISKIPULAG 1:1000 - 30.12.1993



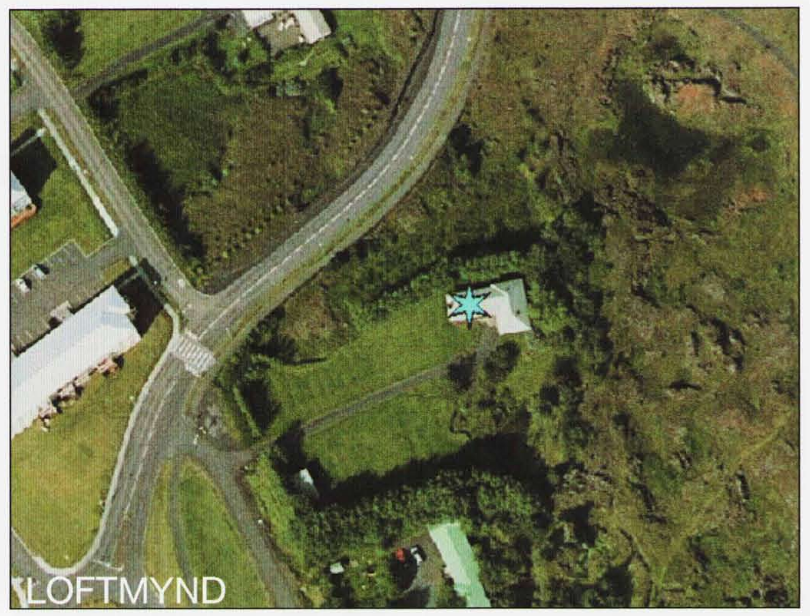
TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI 1:1000

YFIRLITSMYND, ÚR AÐALSKIPULAGI

SKÝRINGAR:

- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGARREITUR HÁMARK hámarks hæð byggina 5m
- BYGGINGARREITUR HÁMARK hámarks hæð bygginga 8m
- LÓÐ
- NIÐURRIFSHEIMILD NÚV. BYGGINGA
- 2K — HÆÐIR / KJALLARI
- 5P — FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
- 5P — FJÖLDI BÍLASTÆÐA Í BÍLAGEYMSLU
- H: — KÓTI (HÁMARKS HÆÐ BYGGINGAR)
- INNKEYRSLA Á LÓÐ
- KVÖÐ UM GRÓÐUR

NÚVERANDI ÁSTAND:



LOFTMYND

MYND A

MYND B

MYND C

GREINAGERÐ:

Breyting á deilskipulagi
Deiliskipulag Stekkjarberg 9, 221 Hafnarfirði. - Landnúmer: 123191 - Staðgreinir: 1400-01-82700090

Lýsing svæðis, núverandi ástand
Á svæðinu er í gildi deiliskipulag Miðhverfi Setergi, Hafnarfirði staðfest af ráðherra þann 30.12.1993. Á lóðinni Stekkjarberg 9 sem er skráð 6.684,4 m2 eignarlóð er ekki gert ráð fyrir neinum breytingum.

Á lóðinni stendur timburhús frá 1968, 137,4 m2 og stakur bílskúr frá sama ári 32,2 m2 að stærð.

Misræmi í stærð lóðar á "gildandi deiliskipulagi" og "tillögu að deiliskipulagi" skýrist af óhjákvæmilegri ónákvæmi í uppdrætti gildandi deiliskipulags (handteikning, innskönnun o.fl.). Í "tillögu að deiliskipulagi" er notast við tölvugrunn frá Hafnarfjarðarbæ þar sem hornpunktar lóðar eru hnitasettir.

Greinargerð:
Heimilt er að rífa núverandi byggingar á lóð.

Byggingarreitur er rúmur og tekur mið af landslagi innan lóðar. Leitast skal við að aðlaga byggingarform í samspili við náttúru og séreinkenni lóðar. Innan byggingarreits er leyfileg hámarkshæð breytileg og byggingarhlutar geta ýmist verið samtengdir eða sjálfstæðar einingar. Hámarkshæð skal miðast við uppgefinn gólfkóta á útgefnum hæðarblöðum.

Innan byggingarreits má reisa einkaheimili með innisundlaug, bílgeymslum og vinnuaðstöðu fyrir heimilisfólk auk gestaaðstöðu. Á lóð skal gera ráð fyrir amk. 5 bílastæðum sem skulu vera staðsett innan byggingarreits.

Tafla:

Lóðarstærð er	6.684,4m2
Hámarks byggingarmagn á lóðinni verður:	1000,0m2
Hámarks nýtingarhlutfall verður:	0,150
Hámarks hæð almennt:	5,0m
Leyfilegt að byggja allt að 300m2 innan skilgreinds byggingarreits upp í hæð:	8,0m

Kvöð er um gróður meðfram Hlíðarbergi.
Leitast skal við að halda núverandi gróðri á lóðinni eftir fremsta mætti og græða upp óhjákvæmileg sár í landinu að byggingarframkvæmdum loknum.

NÚVERANDI ÁSTAND				TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI		
Staðgr.	heiti	lóð m2	bygg.m.	lóð m2	max. bygg.m.	max N:
1400-01-82700090	Stekkjarberg 9	6,684,4	169,6	6,684,4	1000,0	0,15

SAMÞYKKTIR:

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR
ÞANN 05.11.2005

F.H. SKIPULAGS OG BYGGINGARRÁÐS

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR AUGLÝST
FRÁ 26.08 TIL 07.10.05

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ SAMKV. 1. MÁLSGR. 26 GR. Í LÖGUM NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN 29.11.2005

BÆJARSTJÓRINN Í HAFNARFIRÐI

DEILISKIPULAG ÞETTA ÖÐLAST GILDI ÞANN____________

MIÐHVERFI SETBERGI HAFNARFIRÐI

001

STUDIO GRANDA
Smiðjustígur 11b
Reykjavík
IS-101
Iceland
sími +(354) 562 2661
fax +(354) 552 6626
email studiogranda@studiogranda.is

HANNAÐ: SMC
TEIKNAÐ: ST
KVARÐI: 1:1000
DAGS: 28.06.05
Með síðari breytingum

HAFNARFJARÐARBÆR
Umhverfis- og tæknisvið