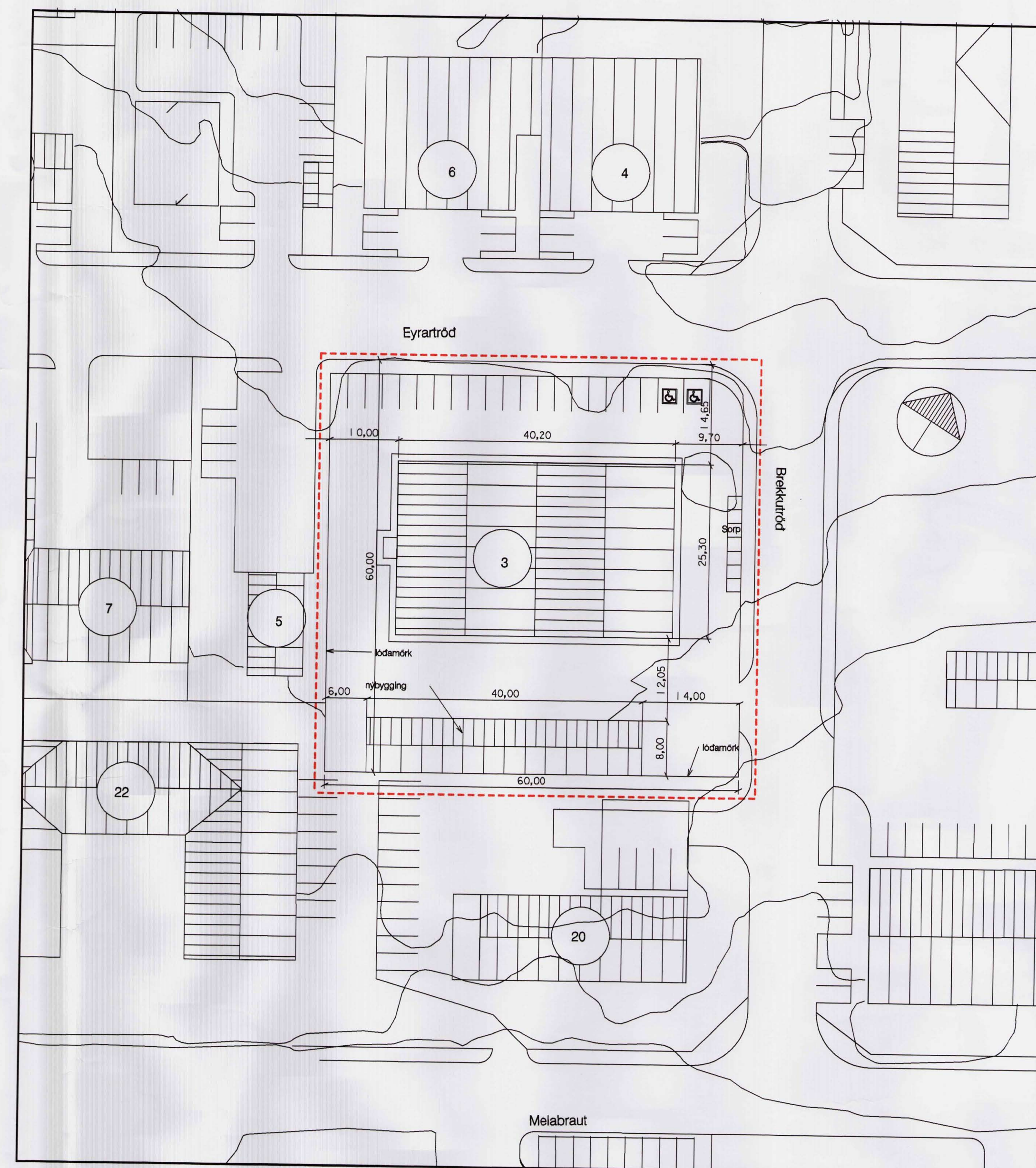


Gildandi deiliskipulag, skipulag á iðnadvæðdi á Hvaleyrarholti, samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 4. janúar 2000



Deiliskipulag eftir breytingu



Stadsetning á gildandi aðalskipulagsupprætti

--- Afmörkun svæðis sem deiliskipulagsbreytingin nær yfir.

Breytingin felur í sér að nýtingarhlutfall á lóðinni nr. 3 við Eyrartröd er hækkad. Á lóðinni er settur nýr byggingarreitir 40 x 8 metrar sem gerir ráð fyrir 320 m² atvinnuhúsnæði á 1. hæð með einhalla þaki, sjá skýringarteikningar.

Byggingarmagn er í dag 1.344,9 m²
Lóðastærð er 3.568 m²
Nýtingarhlutfall 0,38

Byggingarmagn verður 1.664,9 m²
Lóðastærð er 3.568 m²
Nýtingarhlutfall verður 0,47

Að öðru leiti gilda deiliskipulagsskilmálar með breytingum samþykktir í bæjarstjórn 4. janúar 2000.

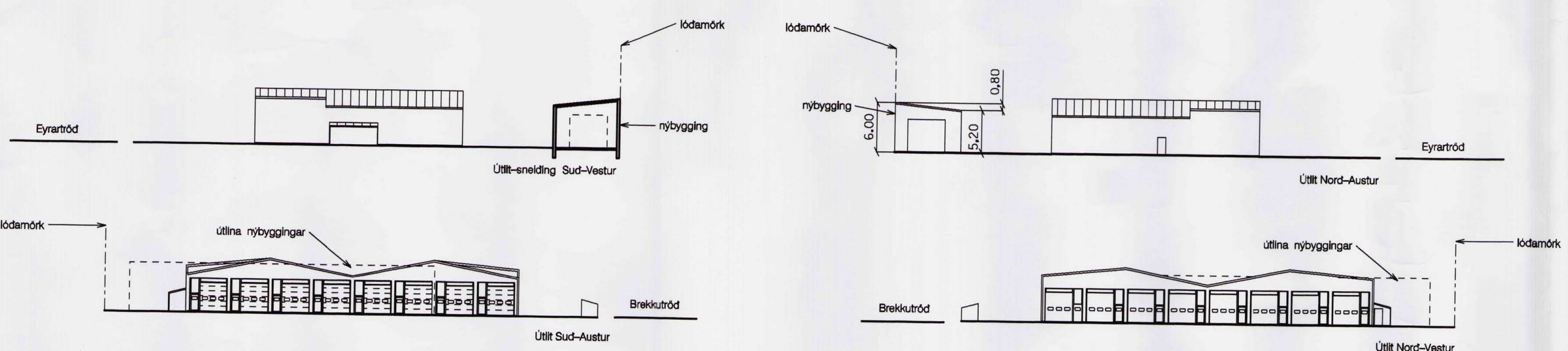
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengid hefur meðferð samkvæmt 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt á fundi byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar 16.11.2005.

f.h. byggingarfulltrúans í Hafnarfirði. *Bjarkir*

Skipulagsstofnun hefur fengid þessi gögn til yfirlýðingar skv. lögum nr. 73/1997.

Deiliskipulag þetta ódlast gildi þann.....

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bætt verði sannanlegt tjón sem einstakir aðilar kynnu að verða fyrir við breytinguna.



Skýringarupprættir

GP ARKITEKTAR
Eyrartröd 3 breyting á deiliskipulagi

Mál 1:500

Austurstræti 6 101 Reykjavík
Sími: 5511790 Fax 5622275
5621790 gpark@gpark.is