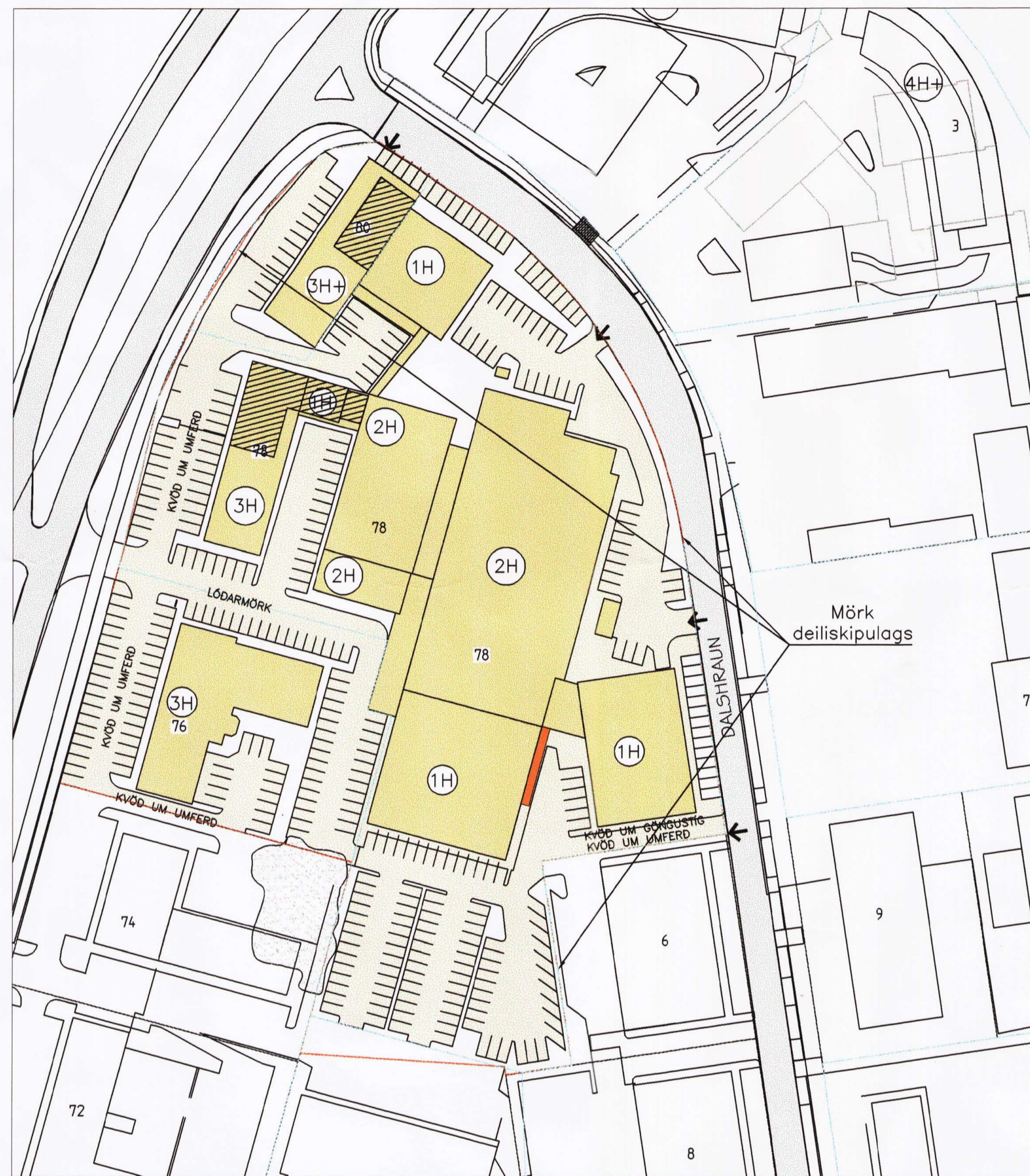


FYRIR 1:1000



GILDANDI SKIPULAG

Skipulagið þetta var samþykkt af Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar 27. apríl 2004 og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 04. maí 2004 og ódlaðist gjöld 8. júní 2004.

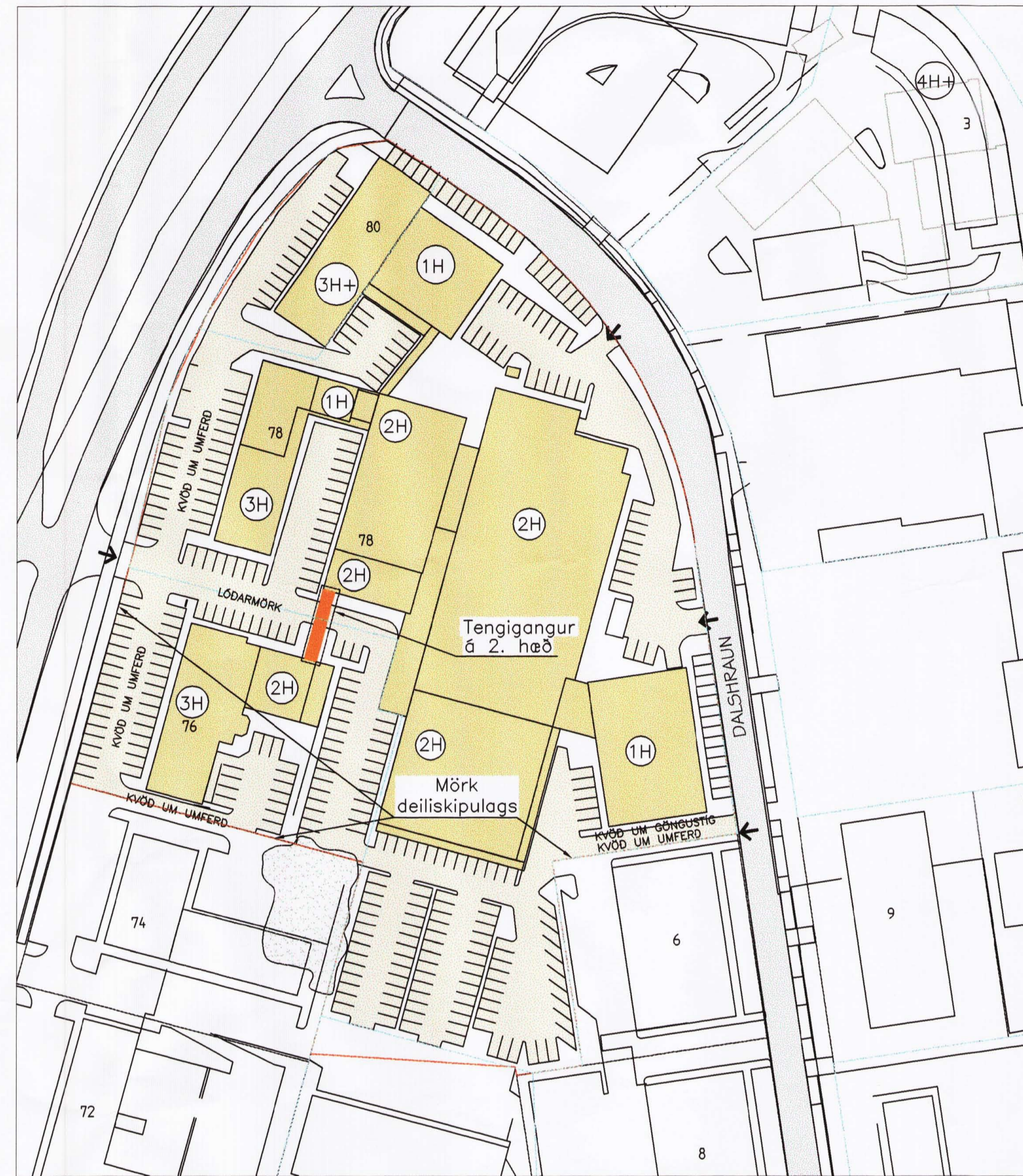
Skilmálar:
Stækkun verkmiðju verð samsvarandi breidd og hæð núverandi verkmiðju.
Nýbygging við Reykjavíkurveg 78 verð 3ja hæða. Mænishæð 13,5 metra yfir jörð.
Nýbygging við Reykjavíkurveg 80 verð 3ja hæða og innreglinni 4. hæð, sem verð 70% af grunnfleti aðalhæða. Mænishæð 16,5 metra yfir jörð. Við úttærslu og frágang lóðar skal taka tillit til hraunflaka sem er við lóðarmörk Reykjavíkurvegar 74 og tilheyrir þeirri lóð að mestu.

Bílastæði skulu almennt vera í samræmi við 64 gr. byggingareglugerðar nr. 441/1998 og gr. 3.1.4 í skipulagsreglugerð nr. 400/1998
Fyrir verslunar og skrifstofuhúsnæði: 1 stæði fyrir hverja 35 m².
Fyrir lóðarhúsnæði: 1 stæði fyrir hverja 50 m²
Fyrir tæknirými og lagerhúsnæði: 1 stæði fyrir hverja 100 m²
1% bílastæða skulu vera sérstaklega merkt og hönnuð fyrir hreyflamlaða, þó aldrei færri en 1 stæði.

Helldar byggingagagn á lóðunum þremur verður samtals um 16.900 m²
Helldar lóðarstærð verður óbreytt, samtals: 21.948 m²
Nýtingarhlutfall verð: 0,8
Gert er ráð fyrir um 330 bílastæðum á svæðinu öllu.
Starfsmannafjöldi verð um 380-400 manns, að hluta til á vöktum.

Að öðru leiti gilda áður samþykktir skipulagsskilmálar.

EFTIR 1:1000



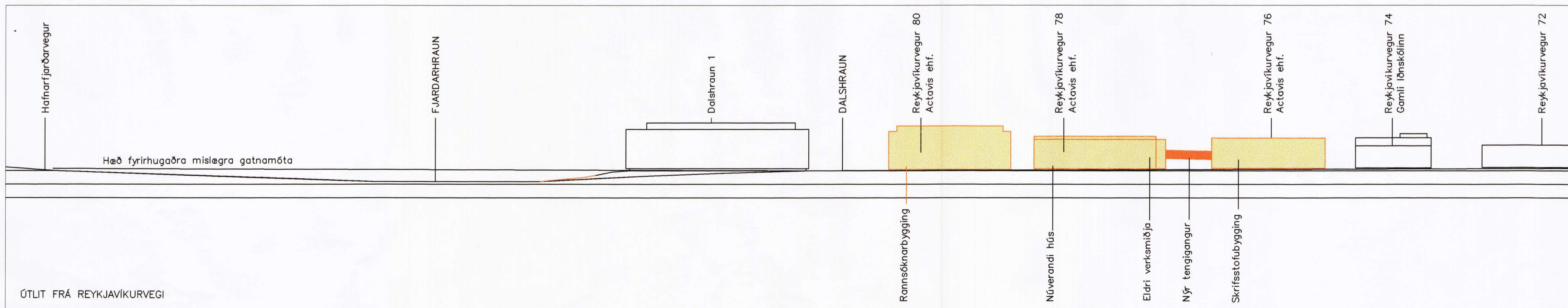
BREYTT SKIPULAG

Breytingin felst í því að gerður er byggingarreitir fyrir tengingang af annari hæð skrifstofubýggingar yfir að annari hæð eldri verkmiðju. Þessi tenging er nauðsynleg vegna innri starfsemi.

Helldar byggingagagn á lóðunum þremur verður nánast óbreytt eða samtals um 17.300 m².
Hér er einvörðungu um tengingang að ræða sem samtals verður að hámarki 50 m² að stærð.
Helldar lóðarstærð verður óbreytt, samtals: 21.948 m²
Nýtingarhlutfall verð: 0,8
Gert er ráð fyrir um 330 bílastæðum á svæðinu öllu.
Starfsmannafjöldi verð um 380-400 manns, að hluta til á vöktum.

Að öðru leiti gilda áður samþykktir skipulagsskilmálar.

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bætt verð sannanlegt tjón er einstakir aðilar verða fyrir við breytinguna.



ÚTLIT FRÁ REYKJAVÍKURVEGI



HLUTI GILDANDI ADALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÓÐARMÖRK
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGAREITURNYBYGGING
- NÚVERANDI HÚS RIFIN
- BÍLASTÆÐI
- FJÖLDI HÆDA
- HRAUNFLÁKI
- STÆKKUN BYGGINGAREITS

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGID HEFUR MEDFERD SMKV. 2. MGR. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÖA

ÞANN 15.02.2006

Bjarni P.
F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÖA

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR Í SAMRÉMI VID LÖG NR. 73/1997

DEILISKIPULAG ÞETTA ÓDLAST GILDI

ÞANN _____

F.H. SKIPULAGSSTOFNUNAR.

C: _____

B: _____

A: _____

BREYTINGAR: _____ DAGS: _____

BÆJARSKIPULAG HAFNARFJARÐAR
UMHVERFIS OG TÖKNINGA

IDNADARSVÆÐI AUSTAN REYKJAVÍKURVEGAR REYKJAVÍKURVEGUR 76 og 78

ACTAVIS

BREYTING Á

DEILISKIPULAGI

VERK: DELT-0311

KVARN: 1:1000

DAGS: 14.11.05

SKIPULAGSUPPRÁTTUR SNEIDINGAR

TEIKN: LME/BOS

ÁÐUR SAMÞYKKT SKIPULAG SKRÁ: GRM.DWG

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK

SÍMAR 552 7660 & 562 7660 FAX 552 7661

NETFANG us.inni@centrum.is

VEFFANG www.centrum.is/utlini

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI

120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI

021256-7579