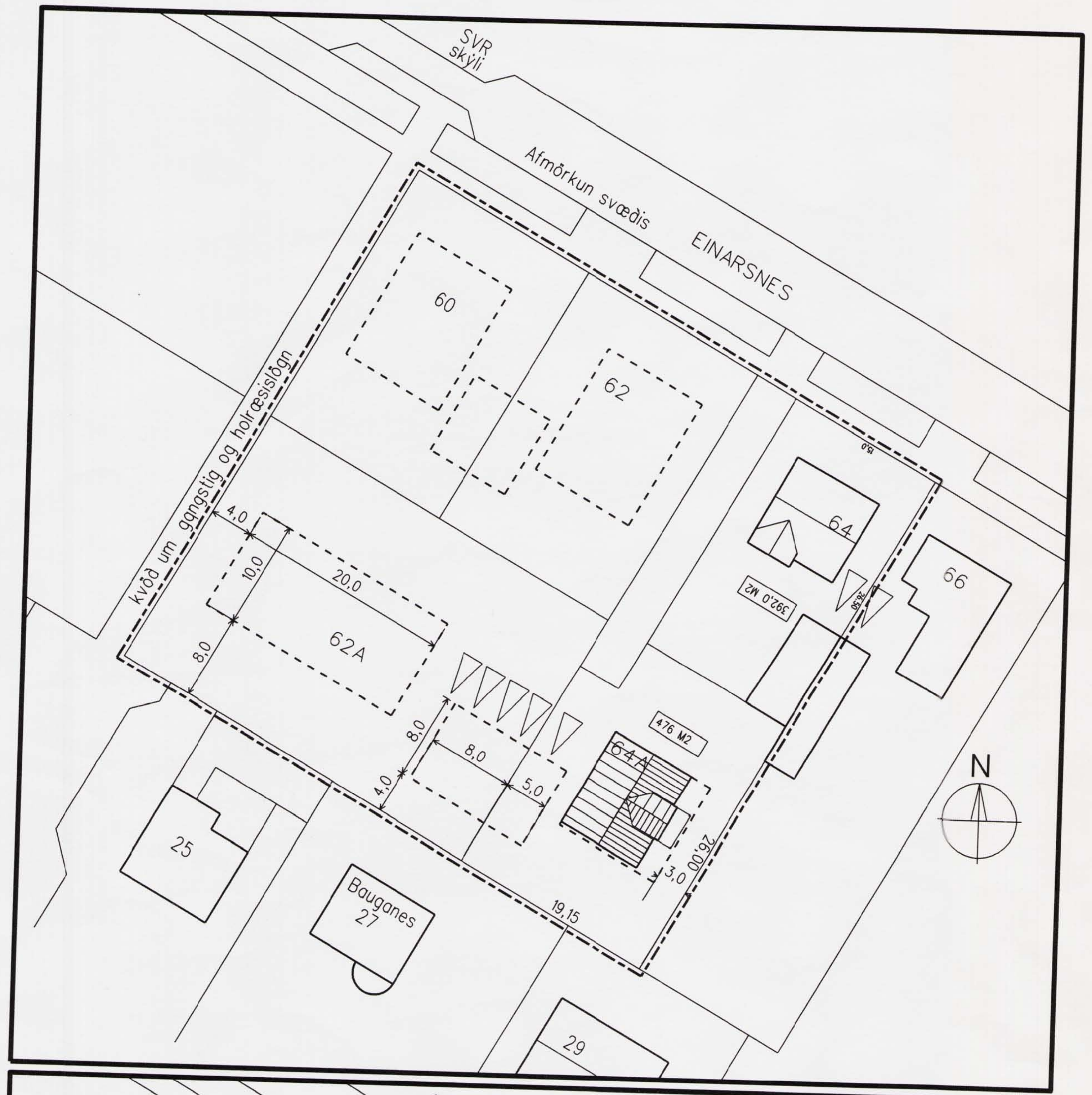
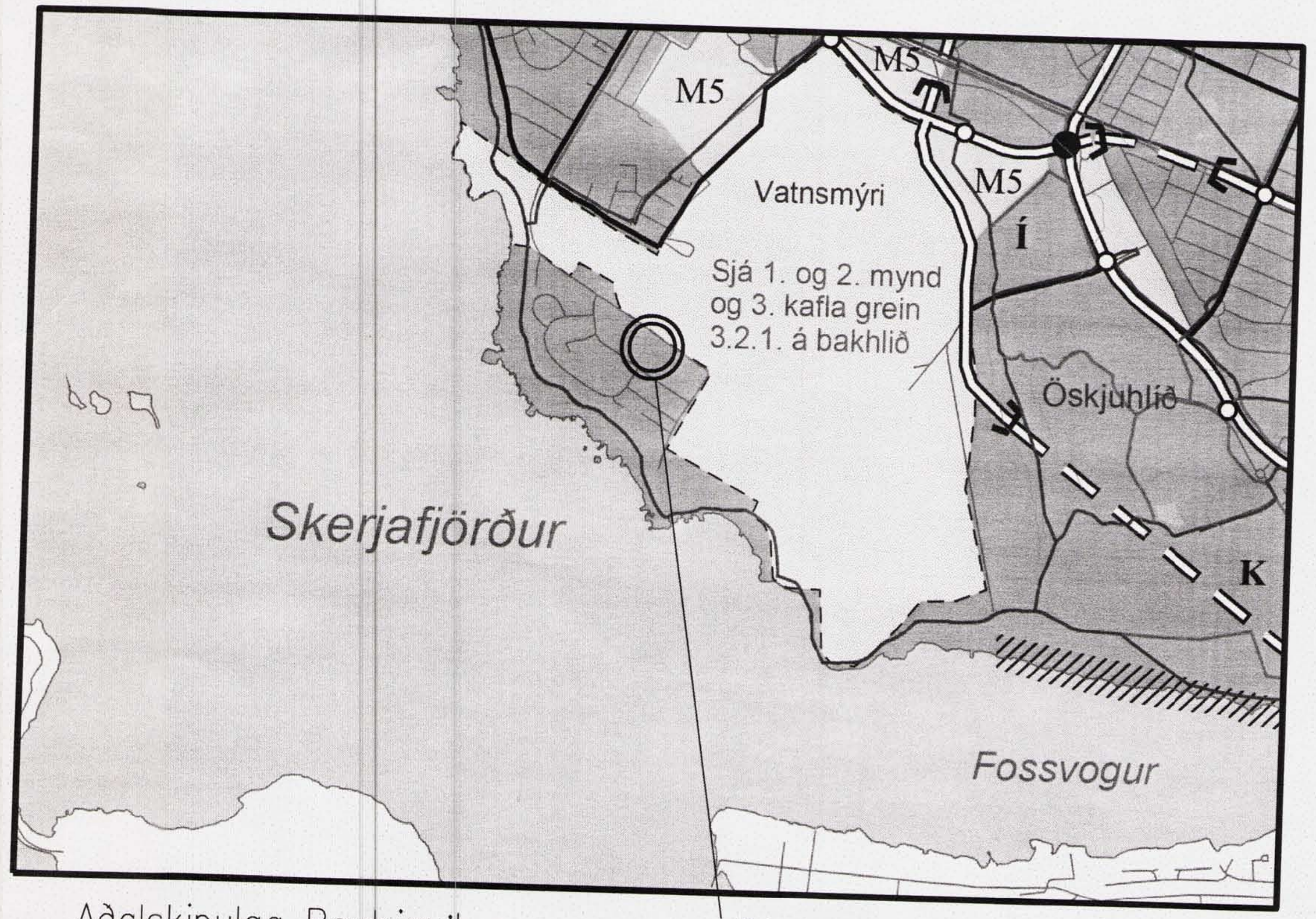


Gildandi skipulag, úr skilmálum:

Einbýlishús:
Bilgeymslur skullu vera innan byggingarreita fyrir bilskúra og er gert ráð fyrir að flatarmál þeirra verði ekki meira en 28 m2. Þakform er frjálst nema að samliggjandi bilgeymslur skulu hafa sama þakform og skal hámarkshæð þeirra vera i samræmi við byggingarreglugerð. Leitast skal við að fella bilgeumslur vel að útliti ibúðarhúsa.

Fjölbýli:
Á uppdrætti er sýndur byggingarreitur fyrir bilgeymslu tveggja bila eða tvær samliggjandi bilgeymslur. Hámarksstærð þeirra er samanlagt 56m2. Þakform bilgeymslna er frjálst, nema að samliggjandi bilgeymslur skulu hafa sama þakform og skal hámarkshæð þeirra vera skv. byggingarreglugerð. Leitast skal við að fella bilgeymslur vel að útliti ibúðarhúsa.

Gildandi deiliskipulag samþykkt i borgarráði 30. nóvember 1999



Aðalskipulag Reykjavíkur

Staðsetning

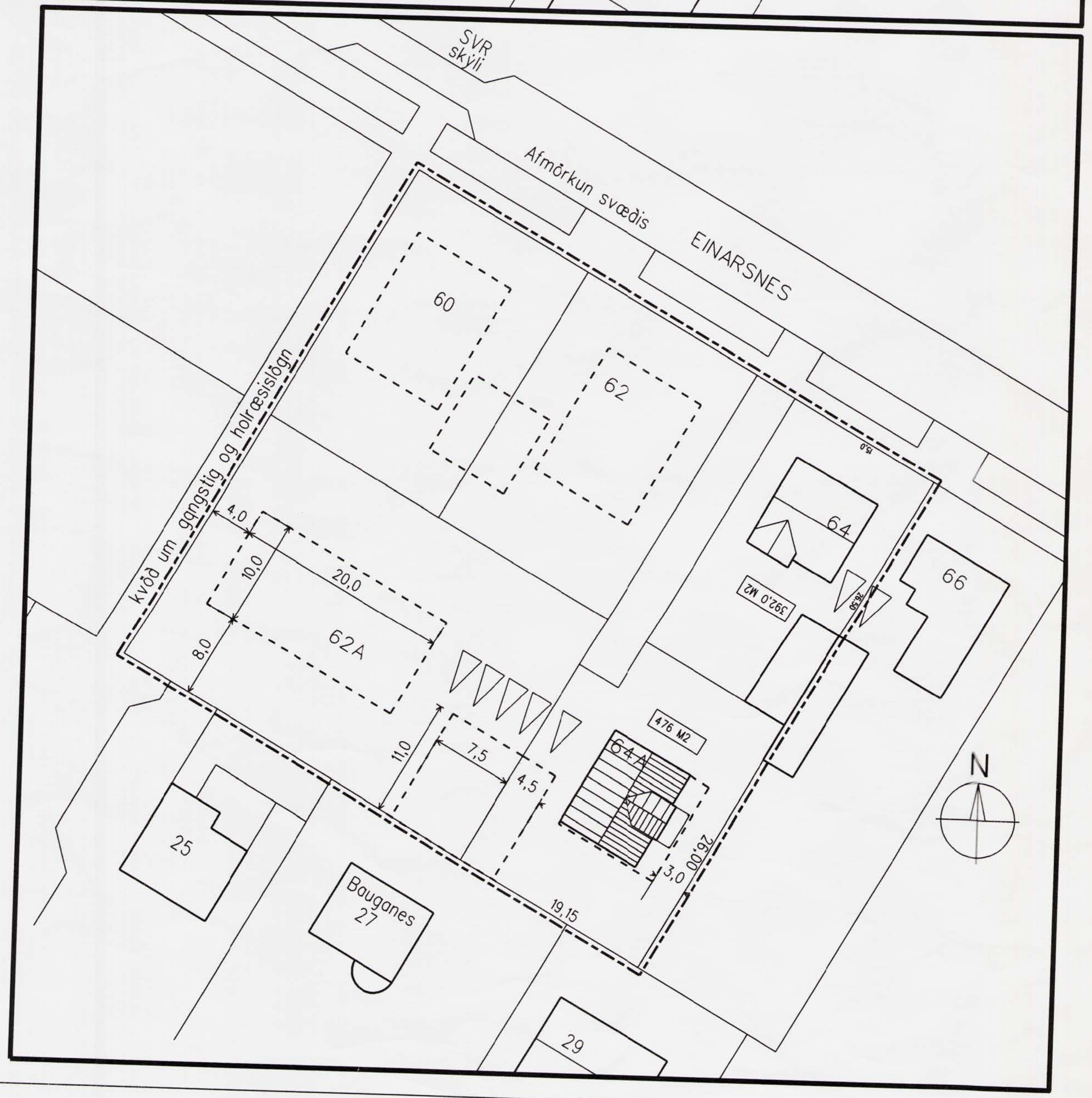
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð i samræmi við ákvæði 2. mgr. 26 gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt i skipulagsráði 15/8 2007.

Tillagan var grenndarkynnt frá 2007
með athugasemdafresti til 2007

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt i B-deild Stjórnartiðinda þann 2007

(signature)

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.



Greinargerð:

Sú breyting er gerð á skipulaginu að reitur fyrir bilgeymslur á lóðunum nr. 62A og 64A er stækkaður um 4 metra til suðurs, þ.e. alveg að lóðarmörkum en byggingarlina að norðan (framlina) færð um 1m til suðurs. Aftur á móti er byggingarreitur mjókkaður um 0,5m fyrir hvorn skúr.
Skuggavarp á lóðina nr. 27 við Bauganes er litið þar sem bilgeymslurnar eru við norðurmörk lóðarinnar.

Skilmálar:

Bilgeymslur:
Skilmálarnir gilda fyrir bilgeymslur á ofannefndum lóðum.
Heimilt er að byggja að útmörkum byggingarreits.
Vegna mismunandi breiddar bilskúranna skal þak vera með lágmarksvatnshalla (flatt).
Gólfhæðir geta verið mismunandi milli bilskúra og skulu þær miðaðar við landhæðir við innkeyrslu.
Hámarkshæð bilskúra skal vera 3,2m og er miðað við þann gólfkóta sem hærri er.
Endanleg hæð bilskúra skal vera sú sama og þess skal gætt að útlit og yfirbragð þeirra verði samræmt innbyrðis.

Breytt deiliskipulag fyrir Einarsnes 62A og 64A

Skýringar:

- Afmörkun skipulagssvæðis
- Byggingarreitur

HH Helgi Hafliðason (signature)
HELGI HAFLIDASON, ARKITEKT FAÍ
STUDLASELI 44, 101 REYKJAVÍK, simi og fax: 552 2149
kt. 020341–2979, netfang: helgiha@simnet.is

VERK: EINARSNES 62a og 64a	VERKNR. 0716
HEITI: Deiliskipulagsbreyting	TEIKN. NR. 0.01
KVARÐI	DAGS.