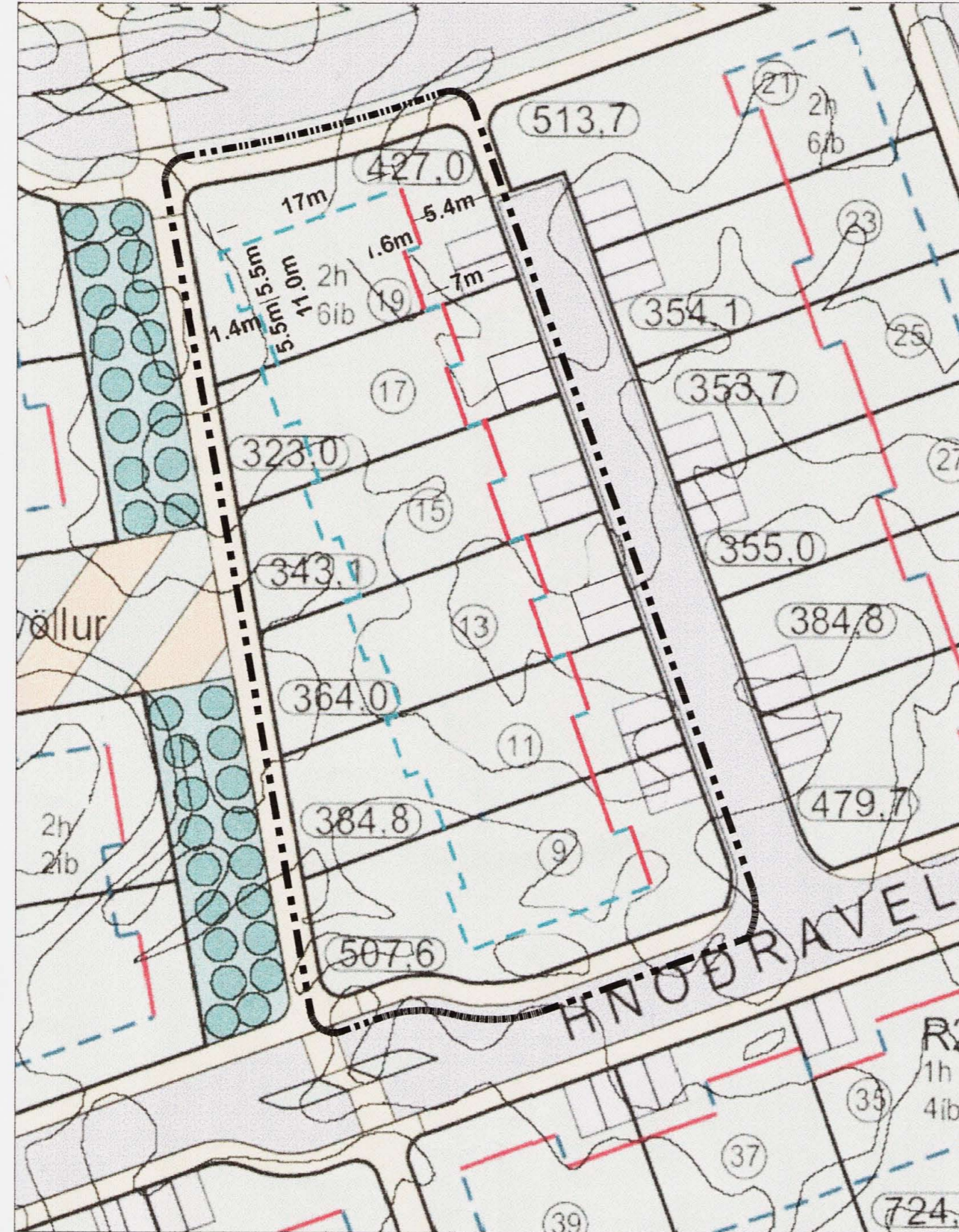


### Núverandi deiliskipulag

#### Tveggja hæða raðhús

Samþykkt í bæjarstjórn 24. jan 2006, með síðari breytingum.  
Deiliskipulagið öðlast gildi 10. ágúst 2006.

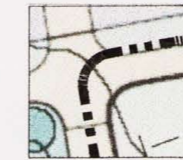


### Tillaga að breyttu deiliskipulagi

#### Einnar hæðar raðhús

### Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir Hnoðravelli 9-19

- Um er að ræða breytingu á byggingarreitum fyrir 6 raðhús á lóðinni við Hnoðravelli 9-19.
- Breidd byggingarreita helst óbreytt, en lengist úr 12.0m í 17.0m.
- Vegna dýptar byggingarreita er gert ráð fyrir þakluggum yfir rýmum í miðju húsa.
- Núverandi deiliskipulag gerir ráð fyrir byggingum á tveimur hæðum, en breytt deiliskipulag gerir ráð fyrir einnar hæðar húsum.
- Að öðru leiti gilda samþykktir skilmálar fyrir svæðið (deiliskipulag samþykkt í bæjarstjórn 24. jan 2006, með síðari breytingum. Deiliskipulagið öðlast gildi 10. ágúst 2006).



Mörk skipulagssvæðis



Byggingarreitur



Bindandi byggingarlína



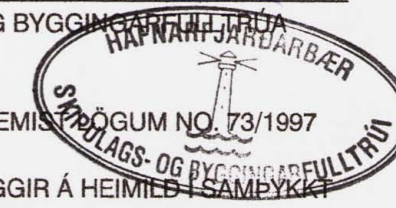
Hluti af gildandi aðalskipulagi. Mkv. 1:20.000

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGID HEFUR MADFERD SKV. 2. MGR. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Á AFGREIÐSLUFUNDI SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚA

ÞANN: 29.8.2007

*Björn P.*

FH. SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚA



UMSÓKNIN SAMRÆMISFRÖGUM NO. 73/1997

AFGREIÐSLAN BYGGIR Á HEIMLEIÐSAMÞYKKT

BÆJARSTJÓRNAR HAFNARFJARÐAR DAGS. 4.5.2004.

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR Í SAMRÆMI VID LÖG NR. 73/1997

DEILISKIPULAG ÞETTA ÖÐLAST GILDI

ÞANN: \_\_\_\_\_

BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR LÝSIR ÞVI YFIR AÐ BÆTT VERÐI SANNANLEGT TJÓN ER EINSTAKA AÐILAR VERÐA FYRIR VID BREYTINGUNA.



**aok!**

VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf - Gunnarssundi 5 - 220 Hfj. - sími: 565 9779

KARI EIRIKSSON arkitekt FAI - kt: 070365-4059 - email: kari@aok.is - www.aok.is

verk	<b>HNOÐRAVELLIR 9-19 - RAÐHÚS</b>			0701
teikning	<b>DEILISKIPULAGSBREYTING</b>			100
bláðstærð	DEILISKIPULAG	mkv 1:500	hannab KE	teiknað KE
				dags. 09.08.2007
A2	Öll mál eru í millimetrum. Öll valatriði skal bera undir hönnuð. Mælið ekki af teikningum, öll mál athugast á staðnum. Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.			prentað 09.08.2007