



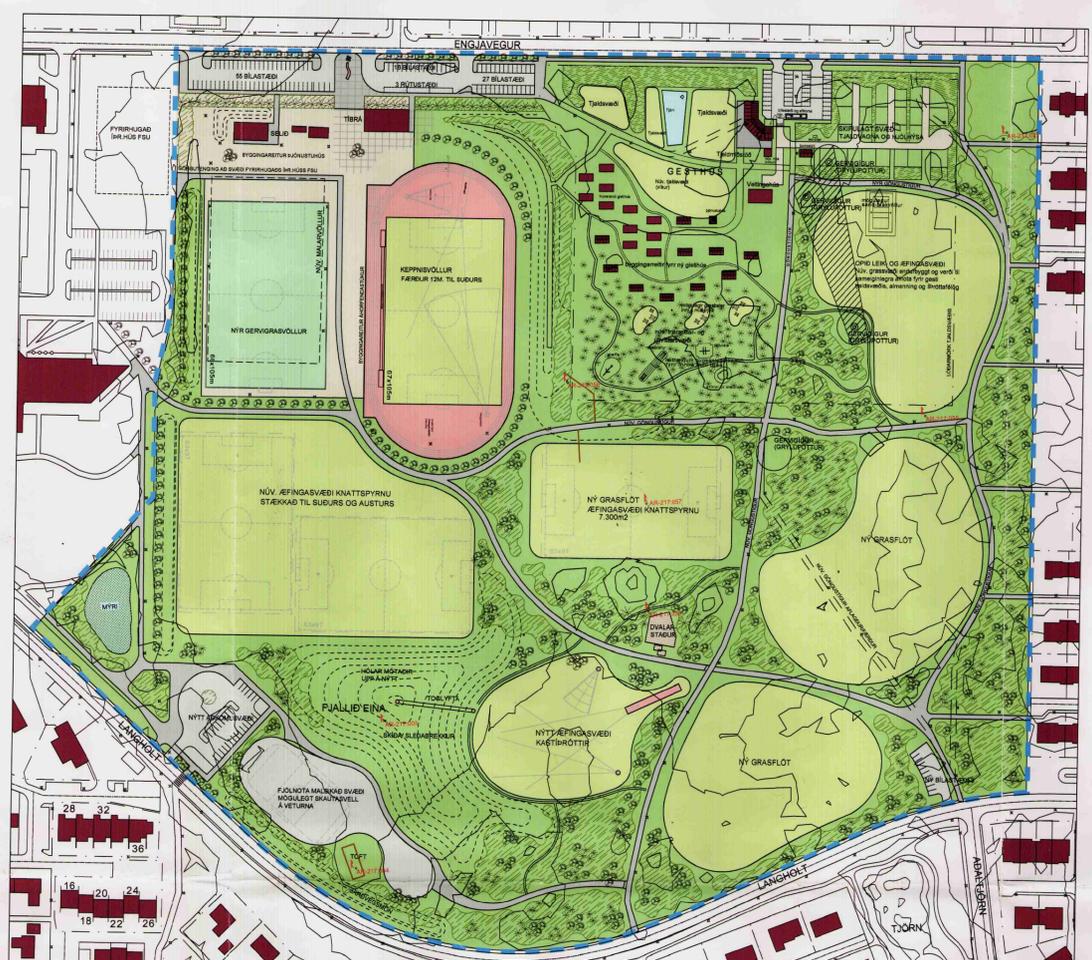
# ÍPRÓTTA- OG ÚTIVISTARSVÆÐI SELFLOSS - DEILISKIPULAG

DEILISKIPULAG PETTA, SEM AUGLÝST HEFUR VERIÐ SAMKVÆMT  
25. gr. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA nr. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í  
BÆJARSTJÓRN ÁRBORGAR DANN 15. júní 2003.

*Ólafur Níelsson*  
BÆJARSTJÓRN  
ÁRBORG



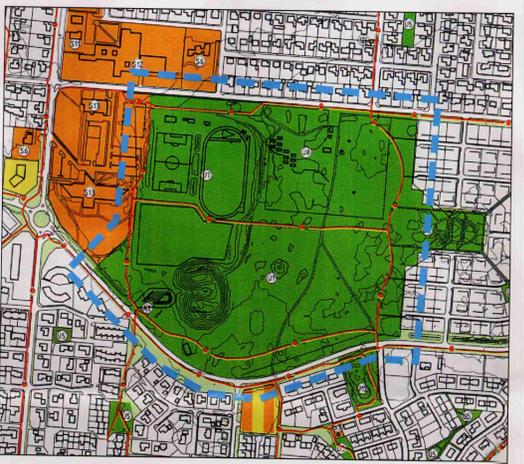
Deiliskipulagsuppláttur í mkv. 1:2000



Skýringamynd í mkv. 1:2000

**Skýringar:**

	Mörk deiliskipulags		Svæði á náttúruminjaskrá
	Byggingarreitir, hámark		Núverandi hæðalinnir (1m)
	Núverandi hús		Nýjar hæðalinnir (1m)
	Bífeðlastæði á lóð/ fjöldi stæða		AR-217-058
	Göngustigar		Fornleifar skv. skráningu Fornleifastofnunar Íslands
	Trjárektarsvæði		Garðlag/hleðslur skv. skráningu Fornleifastofnunar Íslands



Yfirlitsmynd úr aðalskipulagi,  
- ekki í mælikvarða

## Greinargerð

**Inngangur**  
Skipulagsnefnd Íþróttavallarsvæðis Selfoss og Gesthúsa óska eftir samþykki deiliskipulags á íþrótt- og útivistarsvæði Árborgar ásamt ferðalagnustöðvæði Gesthúsa í Rauðholli á Selfossi. Fyrirliggjandi eru drög að deiliskipulagi Gesthúsa frá árinu 2000 sem ekki var staðfest og var ákveðið í samráði við forsvarsmann Gesthúsa að samvinna það skipulagi íþrótt- og útivistarsvæðis þannig að leggja mátti fram heilstætt skipulag af öllu útivistarsvæðinu (sjá sér kafla um Gesthúsa). Svæðið nær því til núverandi íþrótt- og æfingarsvæðis, svæðis Gesthúsa, ásamt útivistar- og skógræktarsvæðum vestan við íbúðabyggðina í Grundarhverfi. Í aðalskipulagi Selfoss 1995-2015 er svæði þetta merkt sem útivistarsvæði til sérstakra nota: Íþróttasvæði (U7), ferðamannþjónusta, tjaldsvæði (U8) og skógrækt (U1). Auk þess er í aðalskipulagi merktur reitur fyrir bílastæði stórra bíla (A2) í suðvestur hluta svæðisins, og gerir skipulagið ráð fyrir að það viki með aðalskipulagsbreytingu.

**Afmörkun svæðis**  
Óskað er eftir samþykki deiliskipulags á svæði sem mót austri afmarkast af byggð og leikvelli í Grundarhverfi, í suðri af Langholli, lóð Fjölbrotarskóla Suðurlands í vestri og Engjavegi í norðri.

**Aðstæða á svæðinu**  
Húsbýggingar  
Núverandi býggingar á íþróttavallarsvæðinu eru Seljó sem er eiga Héradssambandsins Skarphéðins, Tíbra, nýbyggð félagsheimili og bófningshúsi Ungmennafélags Selfoss. Auk þessara bygginga eru á svæðinu gamalt búningshús og áhaldageymsla. Á tjaldsvæðinu eru í dag tvö þjónustu/ aðstöðuhús og 11 lítil gísthús.

**Keppnis- og æfingarsvæði**  
Á núverandi keppnis- og æfingarsvæði er að finna aðal keppnisvöll Selfoss þar sem bæði fara fram kappleikir í knattspyrnu og keppni í fjálsúms íþróttum. Við hlið þess vallar er að finna gamlan malarvöll. Sunnan við vellina er síðan um 15.000 m<sup>2</sup> gras-æfingarsvæði.

Sunnan við æfingarsvæðið stendur grösugur hóll sem byggður hefur verið upp af umframefni úr uppgrefti húsgrunna á Selfossi. Hóllinn, sem oft er nefndur „fjallin eina“, er gjarnan notaður sem sleðabrekkja þegar aðstæður leyfa.

**Svæði Gesthúsa**  
Fyrir utan hin eiginlegu tjaldsvæði er umhverfi Gesthúsa í dag að mestu leyti grösugur mór. Gróurbolti eru mót Engjavegi í norðri og íþróttavellinum í vestri. Austan við keppnisvöll Gesthúsa er all stór grasflöt sem notuð er fyrir tjaldvagna og hjólistýgi, auk þess sem þar eru stundaðar æfingar og boltaleikir. Svæðið er þó nokkuð óstíft og nýtt þvi líta til markvisra æfinga. Vestan við aðkomusvæðið eru tjaldsvæði og þar er einnig að finna náttúrulega tjörn. Sunnan við svæði gísthússanna má finna stóra samfellda trjárekt sem einkennt af u.þ.b. 2 metra háum furutjám.

**Rauðholt**  
Svæðið sunnan við Gesthúsa er í dag að stærstum hluta grösugur mór þar sem víða er búið að gróbursetja tré. Stærsta samfellda trjásvæðið er að finna nánast Gesthúsum, en svæðið einkennt, eins og áður sagði af u.þ.b. 2 metra háum furutjám. Einn eldri og stærri grenitré má finna í litlum lúndi á miðju svæðinu.

Um heildarsvæðið hlýkjast upplýstir göngustigar gerir úr mói og eru þeir hluti af aðal göngustigakerfi bæjarins.

**Umferðarmannvirki**  
Aðalaðkoma og bílastæði íþróttavallarsvæðisins og Gesthúsa eru norðan svæðisins og er komið að þeim báðum frá Engjavegi. Vestur undir „Fjallinu eina“ er í aðalskipulagi gert ráð fyrir bílastæðum stórra bíla en það hefur aldrei komið til framkvæmda. Engu að síður hefur skapas þar hlið fyrir komu bíla í tengslum við æfingar og leiki á æfingarsvæðinu. Fyrir utan þessar stóru aðkomur eru fjólmargar göngustígir inn á svæðið bæði frá Grundarhverfi, Tjarnarhverfi og nálægum skólavæðum við Tryggvögðu og Engjaveg.

**Svæði á náttúruminjaskrá**  
Við Gesthúsa er að finna sérkennilegar jarðmyndanir (grýlupotta) sem eru á náttúruminjaskrá. Þar segir, „Kerfi fjögur og nánasta umhverfi þeirra á tjaldsvæði bæjarins. (2) Sérkennilegar jarðmyndanir í Þjórsárhrauni, stærsta kerfið er með hraunvefningum.“ (Náttúruminjaskrá, sjöunda útgáfa 1996).

**Markmið og forsendur**  
Skipulag íþrótt- og útivistarsvæðisins er unnið í nánu samstarfi við skipulagsnefnd íþróttavallarsvæðis Ungmennafélags Selfoss. Nefndin ásamt ráðgjöfum hennar þegar haldið einn kynningarfund með heitu hagsmunaáhluti. Skipulagið hefur síðan verið unnið áfram í ljósi umræðna og athugasemda sem þar komu fram og það síðan kynnt hjá bæjarfulltrúum Árborgar svo og skipulags- og byggingarnefnd Árborgar.

Íþrótt- og útivistarsvæði  
Megin hugmyndin í skipulaginu er að íþróttasvæðið dugi til æfinga- og kappleikjahalds á Selfossi næstu árin. Allir núverandi skólar eru mjög skammt undan þessu svæði og liggur því vel við að börn og unglingar sækji inn á þetta miðlega svæði jafnt sumar sem vetur.  
Í framtíðinni er gert ráð fyrir frekari uppbyggingu íþróttamannvirki á tengslum við þau sem fyrir eru. Í stuttu máli er helst um að ræða:  
- sunnan við núverandi tjaldsvæðið verði byggð ný æfingarsvæði (grasvæði) fyrir fjálsúr íþróttir (kastgreinar) og æfingarsvæði fyrir knattspyrnu,  
- unnið verði að uppbyggingu trjárektarsvæðis og dvalarsvæða,  
- gert verði fjölnota svæði sunnan við hóllinn og möguleika á byggingu skautahalla,  
- byggð verði ný aðkoma frá Langholli í suðri með tilheyrandi bílastæðum, ásamt minna bílastæði til móts við Aðalhlöðin,  
- hóllinn sem oft hefur verið kallaður „Fjallin eina“ verði mótaður í nýja lögun með það að markmiði að hann gagnist sem skíða- og sleðabrekkja, áhorfendabrekkur og kógarhöll.

Til grundvallar skipulaginu hafa legið tillögur skipulagsnefndarinnar frá 6. mars 2001 þar sem heistu markmið og forsendur í skipulaginu eru tilkynntar og þær voru m.a.:

- að æfingarsvæði fyrir knattspyrnu verði stækkað til muna. Aðkoma hefur aukist jafnt og þétt undanfarið ár og nauðsynlegt þykir að dreifa álaginu á stærri æfingarsvæði yfir sumartímann.
- að byggð verði upp ný keppnisvöllur fyrir knattspyrnu og fjálsúr íþróttir þar sem gert verði ráð fyrir nýrri áhorfendastúku.
- að stöðingunni nýs vallar verði gert ráð fyrir frekari uppbyggingu aðstöðu/vallarhúsi, m.a. frekari búnaðsáðstöðu, þrekaðstöðu, salemisáðstöðu ásamt stærri áhald- og vélagæmslu.
- að gert verði ráð fyrir gervigrasvelli á svæðinu.
- að bílastæði og aðkomusvæði verði byggð upp með tilliti til kappleika.
- að skóað verði hvort áskillegt sé að gera ráð fyrir yfirbyggðum íþróttavelli á svæðinu.
- að kannað verði hvernig grösingur verði best komið fyrir á svæðinu.

Þessu til viðbótar hefur verið lögð á eftirlitandi markmið:

- að tekið verði mið af athyglisverðum landslagsstærðum og gróðri sem fyrir er á svæðinu og þau felid inn í skipulagið þannig að það bótist ekki síður gildi sem útivistarsvæði almennings.
- að gert verði ráð fyrir fjölnota malbika svæði sem nota mætti t.d. fyrir hjólabretti og línuksautu á sumrin og sem skautavelli á veturna. Á sama svæði verði hafður byggingareitur sem heimili húsánlega skautahöll í framtíðinni.
- að lögð verði til ný landslagsmótun á „fjallinu eina“ með það í huga að nýja það sem skíða- og sleðabrekkja, áhorfendastæði og útsýnisstöð (kógarhöll).
- að enskubæta göngustigakerfi úr frí nýtingu svæðisins og gildandi aðalskipulagi.
- að íþróttasvæðið verði aðalsamnefni æfinga- og kappleikjahalds og dugi íþróttakennandi í Árborg til næstu 25-30 ára.

Við framkvæmd skipulagsins er reynt að varðveita sérstök landslags- og gróðurkennni sem þar má finna í dag. Í skipulaginu er svæðinu skipt upp í minni landslagsrými eða svæði og þau afmörkuð með gróðri og jarðvegsmótum. Svæðin eru höfð óregluleg í lögun en það gæti möguleika á breytilegum æfingavöllum sem dreifa álagi á grasflötum. Þannig verður svæðið þolnara, vistlegra og mun nýttast betur sem leik- og útivistargarður.

**Aðkoma og bílastæði**  
Í skipulagstillögu þessari er ekki gert ráð fyrir neinni tilfandi breytingu á bílastæðum eða aðalaðkomu íþróttavallarsvæðisins. Þó er hugmyndin sú að svæðið framan við aðalganginn verði laust við bílaumferð og þegar komið er inn á leikvanginn verði svæðið með yfirþróað torg. Auk núverandi aðkomu en lagt til að bílastæði stórra bíla verði breytt í almenna aðkomu og bílastæði og að gert verði minna bílastæði fyrir almenna aðkomu í suð-austur horni svæðisins til móts við Aðalhlöðin. Gert er ráð fyrir að bílastæði Gesthúsa stækki til austurs.

**Grasvæði**  
Í skipulaginu er gert ráð fyrir verulegri aukningu á grasvæðum. Eins og áður sagði eru núverandi grasvæði u.þ.b. 15.000m<sup>2</sup> af flatarmáli en yfir u.þ.b. 62.500m<sup>2</sup> skv. skipulaginu.

**Kastgreinar og fjölnotasvæði**  
Austan við hóllinn er gert ráð fyrir að byggð verði upp æfingarsvæði með tilheyrandi átrennum fyrir kastgreinar fjálsúr íþróttir. Í hólnum sjálfum er gert ráð fyrir einfaldri lögu fyti til sleða- og skíðaáknar. Vestan megin er gert ráð fyrir fjölnota malbika svæði sem hægt verði að byggja upp m.t.t. skautakennar. Svæðið yrði látin rýma löglegan íshökkvöll.

**Mannvirki**  
Gert er ráð fyrir að húsbýggingar við íþróttamannvirki verði á sama svæði og þær eru á í dag. Lagt er til að nýr keppnisvangur verði byggður upp nokkru sunnar og austan en núverandi keppnisvöllur. Við hlið hans verði gerður ný gervigrasvöllur og hann leysi af hömni núverandi malarvöll. Þessi færsla aðalleikvangur er talin nauðsynleg til þess að gefa pláss fyrir frekari uppbyggingu á félagsheimili og búningastöðu, nýrsta svæðinu. Auk þess er þetta gert til að skapa aukð þryggi um leikvanginn. Þannig er gert ráð fyrir að hægt verði að stækka Tíbra til austurs. Einnig er sýndur byggingareitur á svæðinu kringum Seljó og áhaldageymslu til stækkunar í framtíðinni. Á milli keppnisvangs og gervigrasvallar er gert ráð fyrir áhorfendastúku sem húsánlega gæti virkað bæði í austur og vestur. Undir stúkunni má jafnvel hugsa sér æfingarsvæði og innihlaupaubraut. Í tengslum við fjölnota malbika svæði er gert ráð fyrir byggingareit fyrir húsánlega skautahöll. Gert er ráð fyrir jarðvegsmótun sunnan við fjölnota malbika svæði og skal þess gætt að mön gæti ekki inn á né raski beitarhúsfót sem þar er.

**Göngustigar**  
Á svæðinu má finna tvær gerðir af göngustigum. Annars vegar er um að ræða aðalögungustiga sem eru hluti af göngustigakerfi bæjarins og verða væntanlega malbikaíri í framtíðinni. Hins vegar er um að ræða minni stíga innan hvers svæðis. Aðalstigarnir eru upplýstir, 2-3m breiðir. Minni stigarnir eru húsáhrif sem 1-1,5m breiðir stígar sem lagðir eru beint á núverandi yfirborð. Þeim er ætlað að auðveldu aðgengi innan milli svæða og að auka þannig útivistargildi þeirra. Lagðar eru til nokkrar breytingar á núverandi göngustigum og að gerir verði nokkrir til viðbótar. Vegna færslu á aðalleikvangi þarf að færa göngustíg sem því nemur til suðurs. Með hliðsjón af nýjum æfingarsvæðum er gert tillaga að nýjum stig sem þverar svæðið frá norð-vestri til suð-austurs.

Þar með festing hefur göngutenging frá Tjarnarhverfi til móts við miðbæ Selfoss. Margar aðrar göngutengingar við nálæga svæðum landslagsstærðum og gróðri sem fyrir er á svæðinu og þær haldi sér. Vegna húsánlegrar byggingar nýs íþróttahúsi fjölnotasvæðisins er gert ráð fyrir nýrri göngutenging til móts við það. Einnig er gert tillaga að nýjum göngustigum í tengslum við fjölnota malbika svæði og nýr bílastæði við hóllinn.

**Dvalarsvæði**  
Í skipulaginu er lagt til að gerður verði dvalarstaður í tengslum við núverandi grenilund fyrir miðju svæðinu. Gert er ráð fyrir hellulögðu svæði sem útfært yrði nánar með börðum, bekkjum og þeim búnaði sem æskilegur er. Að hluta til mætti líta á þetta svæði sem vettvang fyrir „brekkustöng“ eða aðra framkvæmdaplani.

**Trjárekt**  
Þó nokkur trjárekt hefur verið stunduð á svæðinu. Í skipulaginu er lagt til að haldið verði í helstu trjárektarsvæðin og jafnframt að unnið verði að uppbyggingu frekari trjábæta samkvæmt skipulagi. Góð reynsla er af ræktun sigrens gróðurs á svæðinu og er hvatt til aukinnar notkunar á honum s.s. furu og greni og að innanum verði hafðir ljundir með lautrjám. Íþróttakennarinn innanum sigrennar gróður fer einkar vel saman þar sem gróðurinn skapar mikið skjól og er til yndisauka.

**Verndun**  
Fornleifaskráning frá 28.nóv.2002 og fundust sjö fornleifar sem merktar eru inn á meðfylgjandi uppláttur. Tvær fornleifar af sjö (ÁR-217-056 og ÁR-217-057) eru að síllum líkindum teigar frá golfvelli sem eitt sinn var á svæðinu og skv. athugasendum frá Fornleifavernd ríkisins dags. 2.apríl 2004 þarf ekki að varðveita þessar hleðslur ef þær eru sananlega frá golfvellinum. Um allar þessar finnir fornleifararnar gildir að sækja þarf um leyfi til Fornleifaverndar ríkisins ef á fjarlægja þær. Fornminjar sem ekki eru í hættu vegna fyrirhugaðra framkvæmda eru ÁR-217-008, Rauðholtsbær, ÁR-217-054 Austurbæjarfjárnús, ÁR-217-054, beitarhús og ÁR-217-055 töft. Fara þarf með gát við umferð stórvirka vinnuvæla við þessar fornminjar og ef sýnt þykir að að þeim stafi einhver hætta skal gera Fornleifavernd ríkisins viðvarnt í tæka tíð. ÁR-217-056 garðlag og að hluta til hægt að varðveita en hluti þess er á fyrirhugaðum æfingarsvæði og þarf þá að sækja um leyfi til að fjarlægja þann hluta. Forðast skal að gróðursetja tiltekt fornminjarnar.

Þegar eru nefndar sérkennilegar jarðmyndanir sem verndaðar skulu skv. Náttúruminjaskrá, en um þær gildir:  
- við framkvæmdir á svæðinu skal þess gætt að þær hafi ekki áhrif á eða raski útliti eða eðli jarðmyndanna á neinu hátt.  
- ekki er heimilt að gróðursetja tré á svæði sem er 5 m í radius umhverfis hvern gervigrasvöll.

Auk þessa er í skipulaginu lagt til að nokkur svæði verði látin standa óröskuð en þau eru:  
- Trjásvæði beint suður af Gesthúsum,  
- náttúruleg myri sunnan við Fjölbrotarskólann,  
- tjörn á svæði Gesthúsa  
- hraunhöll og trjálundir fyrir miðju svæði,  
- trjárektarsvæði með sérstökum hraunmyndunum suð-austan við „fjallin eina“.  
Ætlunin er að vaxja athygli á náttúru-, jarðfræði-, sögu- og fræðslugildi þessara svæða, með vörðuninni.

**FERÐAÞJÓNUSTUSVÆÐI GESTHÚSA**  
Í skipulaginu er gert ráð fyrir margvíslegru uppbyggingu ferðalagnustöðvæðis Gesthúsa við Engjaveg. Þar er gert ráð fyrir nýrri tjaldmóstöðu í stað þeirrar sem fyrir er og er reitur verði sólskiði við núverandi veitingahús. Einnig er fyrirhugað að fjölgja gísthúsum og auka á ýmsan hátt fjölbreytileikann í starfsemi Gesthúsa. Á útivistarsvæðum er gert ráð fyrir bætri aðstöðu er tengist ferða- og gístaðstöðu, fræðslu- og leiksvæðum. Á hjólaþása- og tjaldvagnsvæði eru 25 stæði, hvert þeirra um 80-100m<sup>2</sup> að stærð. Tjaldsvæði eru samtals um 1700m<sup>2</sup> að stærð og rúma um 50 tjöld.

Aðkoma:  
Komið er að svæðinu frá Engjavegi. Í framtíðinni er gert ráð fyrir að fjölga megi bílastæðum til austurs eins og sýnt er á uppláttuninni. Á bílastæði rúmast 37 bílar og þar af er eitt bætt með ríflaðum. Húsbílar og bílar með tjaldvagna keyri í gegnum hlið í aðkomu og þaðan eftir ákærri stíg að merktum gístréitum.

Þjónusta- og gísthús  
Í tjaldmóstöðu verður aðbæta til að laga mat, þvo fót, setufoða, sturtur og snyrtingar, þurrkaðstöða, geymsla, svefnpokaláss og annað þess gerir aðstöðu núverandi og bætta.

Kortagrunnur og uppmæling  
VERKFRÆÐISTOFA SUÐURLANDS

Þá er gert ráð fyrir lítilli íbúð fyrir umsjónarmann húss og útisvæða. Í tengslum við tjaldmóstöðuna er ráðgætt að reisa þurrskýli þar sem ferðamenn geta þurrkað tjöld og annan viðlegubúnað undir þaki.

Fyrir eru á lóðinni um 11 gísthús og er hvert þeirra um 33m<sup>2</sup> að stærð. Skipulagið gerir ráð fyrir 13 nýjum gísthúsum allt að 50m<sup>2</sup> að stærð. Í tengslum við gísthús er ráðgætt að færa núverandi báðhúsi eða reisa nýtt þjónustuhús undir lín og annan búnað. Við staðsetningu húsa og annarra mannvirki á trjárektarsvæðinu skal leitast við að koma þeim fyrir þannig að ekki þurfi að fella verðmet tré.

Gert er ráð fyrir að reisa sólskiða við núverandi veitingahús. Stækkunin verður til suðurs og framan við skálann er gert ráð fyrir dvalarsvæði með börðum og bekkjum.

**Frágangur lóðar**  
Eins og sýnt er á skýringauppláttunni er lagt til að gróðursetja trjágróður umhverfis tjaldsvæðið. Að hluta til er sá gróður kominn. Eins má reikta skjólbelti inni á tjaldsvæðum. Gert er ráð fyrir að upplýsingaskilti verði komið fyrir við aðkomu. Eins skal koma fyrir læsanlegri hjólaþreibráð og á nokkrum stöðum skal koma fyrir sortpöllum og við tjaldmóstöðuna litlum sorgámi. Frá tjaldmóstöðu liggja göngustigar að tjaldsvæðinu. Til að auka útivistargildi svæðisins er heimilt að staðsetja leikætti á trjárektarsvæðinu en það skal þó gert þannig að ekki þurfi að fella heilbrigð tré í göðum vexti.

**Lóðarskilmálar**  
Lóð Gesthúsa er leigulöð í eigu Sveitarfélagsins Árborgar. Lóðarstærð er 40.986m<sup>2</sup> og eru lóðarhnit ákveðin í ISN93. Í gildi er lóðarleigusamningur og er gert ráð fyrir að við endurnýjun hans verði nánar gerð grein fyrir sameiginlegum afnotum af hluta lóðarinnar. Hér er sérstaklega um að ræða opið leik- og æfingarsvæði þar sem gert er ráð fyrir sameiginlegum afnotum gesta tjaldsvæðisins, almennings og íþróttfélaga. Svæðið gæti þannig deklað álagstíma tjaldsvæðis í tengslum við stóra hópa sem og æfinga- og keppnisvæði íþróttfélaga.

Byggingarskilmálar ferðalagnustöðvæðis:  
1. gr. Tjaldmóstöð má vera allt að 220m<sup>2</sup> að grunnflatni, vera tvær hæðir og heimilt er að hafa kjallara. Gísthús má vera allt að 50 m<sup>2</sup>, vera ein hæð og skal það reist á „léttum“ grunni (sólum). Ekki er heimilt að hafa kjallara undir þeim.  
2. gr. Þakhalli skal vera 15-40°. Megin mannfesta skal vera sem næst þeirri sem sýnd er á teikningu.

Breyt B 5.mai.2004 Staðsetning og umfang svæða á náttúruminjaskrá, leiðrétti á uppláttunni og ákveðnum um verndun bætt við skilmála skv. athugasendum í bréfi Umhverfisstofnunar dags. 15.mars 2004. Staðsetning fornleifa á uppláttunni leiðrétta og ákveðnum um verndun bætt í skilmála skv. athugasendum Fornleifaverndar ríkisins í bréfi dags. 2.apríl 2004.

Breyt A 19.feb.2004 Hnitpunktar skráðra fornleifa færðir inn auk annarra athugasemda Skipulagsstofnunar í bréfi dags.22.jan.2004

## ÍPRÓTTA- OG ÚTIVISTARSVÆÐI SELFLOSS Deiliskipulag

Mælikvarði 1:2000 í A1  
Dags. telkn: 9. júlí 2002  
Teikn. breytt: 5.mai. 2004  
Verknúmer: 201-021

Teikning nr.  
Hannað af: ho/ho  
Teiknað af: ho  
Yfirl. / Undirskr.

**LANDFORM**  
Oddur Hermannsson Landslagsarkitekt FÍLA, Austurvegur 6, 800 Selfoss, s. 4624090, fax: 4623542, landform@landform.is