



Áðalskipulag Árborgar 1995 - 2015

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulags
- Lóðarmörk
- Byggingarreitir
- Göngustigur

VERSLUN VIÐ LANGHOLT Á SELFOSI

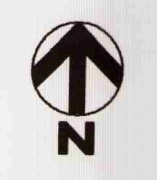
Skipulag lóðar og markmið
 Um er að ræða skipulag hluta Merklandsstúns við Langholt á Selfossi. Markmið er að koma fyrir nýbyggingu fyrir verslun og þjónustu norðan við nýjan skeiðvöll. Jafnframt er gert ráð fyrir nýri aðkomu norst inn á túnið, sem jafnframt verður aðkoma fyrir nýja lóð skv. deiliskipulagi. Heildarlóð er um 19.500 m².

Áðalskipulag
 Í nýju aðalskipulagi er gert ráð fyrir verslun á þessu svæði.

Byggingareitur
 Á uppdrátti er sýndur byggingareitur verslunar og er gert ráð fyrir að innan hans rúmist verslun og opin skýli sem tilheyrir henni. Aðkoma er annars vegar frá Langholti og hins vegar frá nýrri tengibraut norðan við lóð. Grunnur bygginga á svæðinu verður skoðaður sérstaklega m.t.t. jarðskjálfta svo og burðarvirki húsa.

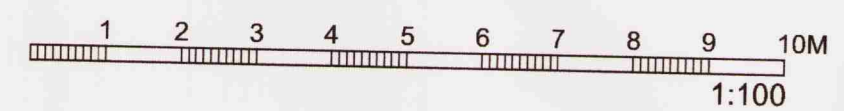
Byggingarmagn
 Nýtingarhlutfall 0,35.
 Hámarkshæð bygginga 10 metrar

Bílastæði
 130 stæði, þar af 4 fyrir fatlaða, eða 1 stæði á hverja 40 m² bygginga.



Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í bæjarsjórn Árborgar þann 16. maí 2008.

Einar Nalund
 Bæjarsjórnin í Árborg



Dags.	Breyting.	Tekn.	Útgáfa.

ASK
 Arkitektar Skógarhlíð
 Skógarhlíð 18-105 Reykjavík
 Sími: 591 1010 Fax: 562 0588
 Heimasíða: www.arkitektar.is

Verkhöf:
 Verslunar- og þjónustulóð við Langholt - Selfossi
 Deiliskipulag
 Artún arkitektar
Artún Arnarson
 Pósthólfsgötu 11, 2105A, 2109

Verk. nr.	Mkv.
0314	1:500
Tekn.	Dags.
PG	20.08.03
Tekn. nr.	Útgáfa.
1 / 1	