ÖLFUSÁ

LÓÐARMÖRK
DEILISKIPULAGSMÖRK

LÓÐARMÖRK
DEILISKIPULAGSMÖRK

DEILISKIPULAGSMÖRK

BYGGINGARREITUR B
HÁMARKSHÆÐ k. 33,00

BYGGINGARREITUR A
HÁMARKSHÆÐ k. 33,00

NÚVERANDI ÞYRLUPALLUR

STAÐSETNING ÞYRLUPALLS
Í FRAMTÍÐ

GÖNGUSTÍGUR

FITJAÚTRÁS GV VESKJUÞRÖV

STÓVIRKIGÖGN

NÚVERANDI KLETTAR

NÚVERANDI SJÚKRAHÚS

12 BÍLAST.

NÚVERANDI BÍLAPLAN

14 BÍLAST.

14 BÍLAST.

ADALAÐKOMA

BÍLASTÆÐI ÞVÍTLADRA

STYTTIR VEGGIR

MALBIK

MALBIK

FANASTÖNG

100 BÍLAST./EDI VEGNA BYGGINGARREITS B

100 BÍLAST./EDI

NÚVERANDI KLETTAR

NÚVERANDI KLETTAR

SPRENGD KLOPP

AÐKOMA SÉRBÍLASTÆÆÐI FYRIR ÞÆGIN

BÁSAR

AÐKOMA

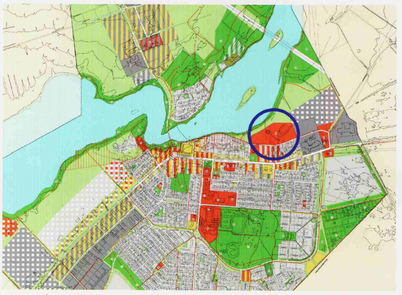
AÐKOMA

ÚTBOÐSMÖRK

STÍGUR SAMKVÆMT AÐALSKIPULAGI

ÁRVEGUR

ÞÓRSMÖRK



AÐALSKIPULAG ÁRBORGAR 1995-2015

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- NÚVERANDI BYGGING
- AKANDI UMFERÐ
- GÖNGULEIÐIR
- STIGUR SKV. AÐALSKIPULAGI

Heilbrigðisstofnun Suðurlands
Við Árveg á Selfossi
Deiliskipulag, greinargerð

Skipulag lóðar og markmið
Um er að ræða skipulag á sjúkrahúslóðinni við Árveg á Selfossi.
Markmið með skipulaginu er að koma fyrir nýbyggingu við sjúkrahúsið fyrir Heilbrigðisstofnun Suðurlands..
Heildarlóðin er um 4.7 ha.

Aðalskipulag
Í aðalskipulagi fyrir Selfoss er gert ráð fyrir göngustíg yfir lóðina að Ölfusá.
Á hjálögðum yfirlitsuppdrætti er gerð grein fyrir möguleg legu stígsins.

Þá eru á aðalskipulagsuppdrætti sýndar útivistarleiðir með Árvegi að norðanverðu.
5 m spilda er samkvæmt skipulaginu til rástöfunar fyrir útivistarleiðir norðan við Árveg. Að mati skipulagshöfundar væri ráðlegt að reiðleið flyttist norður fyrir lóð að bakka Ölfusár.

Núverandi bygging
Byggingamagn: 3811 m2

Byggingareitur A fyrir nýbyggingu
Nýbyggingin er vestan við núverandi sjúkrahús á Selfossi.
Gott aðgengi er að byggingunni frá Árvegi hvort heldur er fyrir gangandi vegfarendur eða akandi. Lögð er áhersla á snyrtilegt og gróðursælt umhverfi.
Byggingamagn: 4100 m2 (með viðbyggingu við suðurhorn núv. byggingar), hámarkshæð kóti 33,00

Byggingareitur B. Síðari stækkunarmöguleiki
Gerð er tillaga um byggingarreit sem gefur kost á tilsvarandi byggingamagni og lýst er í byggingareit A.. Engin ákvörðun hefur verið gerð um nýtingu á þessum byggingarreit.
Byggingamagn (sama og byggingareitur A), hámarkshæð kóti 33,00

Bílastæði
Núverandi bílastæði austan við sjúkrahúsið 50
Ný bílastæði fyrir við nýbyggingu, byggingareit A. 100
Þar af eru 2 bílastæði ætluð fötluðum
Bílastæði vegna byggingarreits B. til síðari nota. 100

Sjúkraflutningar
Sérstök leið er fyrir sjúkrabíla að nýrri slysamóttöku.

Þyrlupallur
Á lóðinni er þyrlupallur fyrir sjúkraflug. Ekki er talin ástæða til að flytja þyrupallinn nema ef byggingareitur B verður nýttur.

Reykjavík 24.2.2003
Reynir Vilhjálmsson

SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBORG
DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM AUGLÝST HEFUR VERIÐ SKV. 25 GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÁRBORGAR ÞANN 9. apríl 2003.

BÆJARSTJÓRINN Í ÁRBORG

06.12.2004 hámarkshæð byggingareita

HEILBRIGÐISSTOFNUN SUÐURLANDS
YFIRLITSMYND
DEILISKIPULAG

KVARÐI:	1:500	TEIKN NR:	834-0-2
DAGS:	24.02.03	HANNAÐ:	RV
FLÖKUR:	8100C	VERKNR:	02036
		TEIKNAÐ:	HSG

Reynir Vilhjálmsson 020831-2789

LANDSLAG ehf
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
HÖFÐABAKKA 9, 110 REYKJAVÍK, SÍMI 535 5300, FAX 535 5301
VEFFANG: WWW.LANDSLAG.IS NETFANG: LANDSLAG@LANDSLAG.IS