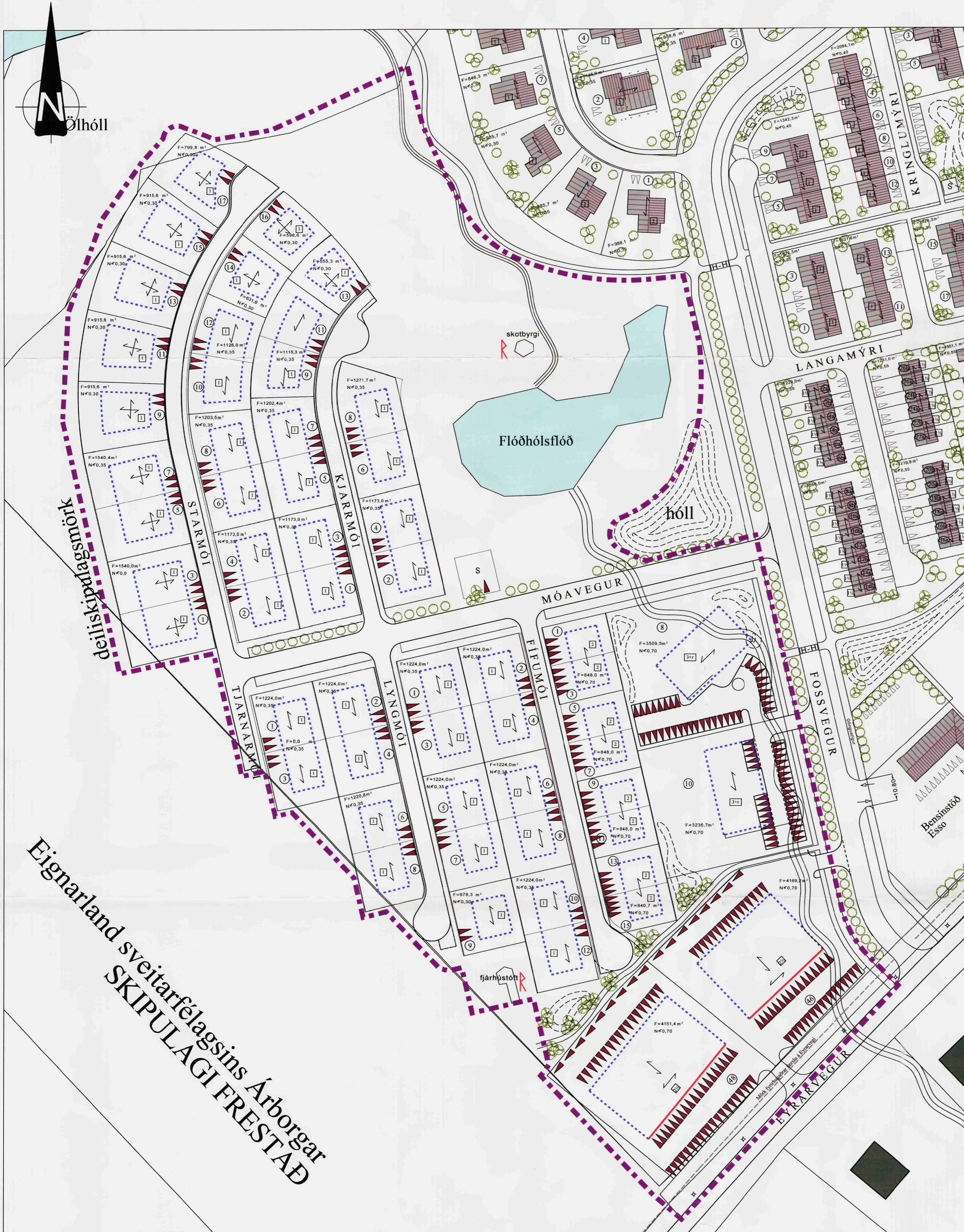
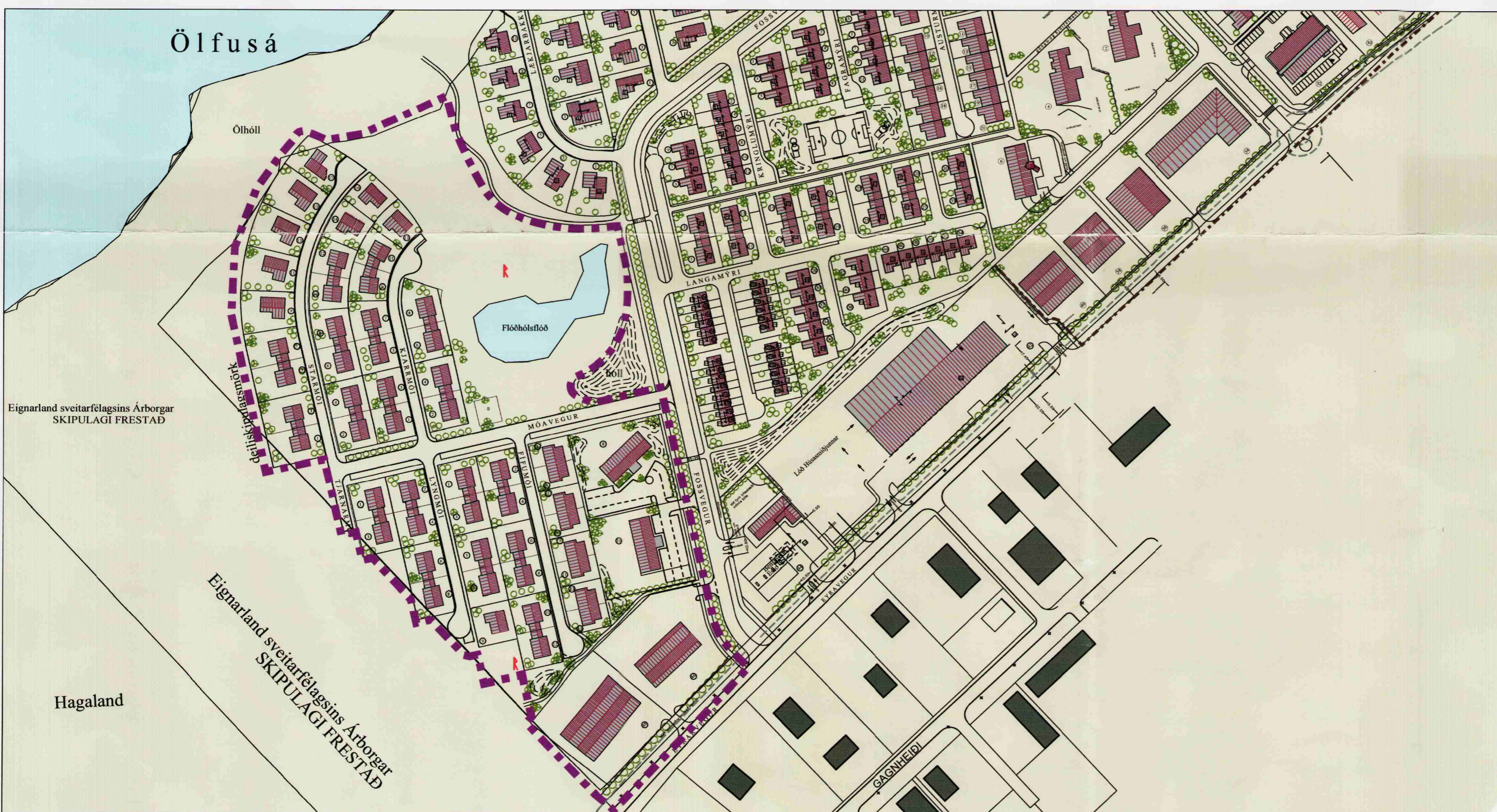


DEILISKIPULAG Á FOSSLANDI VIÐ ÖLFUSÁ - 4. áfangi.



Deiliskipulagstillaga í mkv. 1:1.000



Skýringarmynd í mkv. 1:2500

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM AUGLÝST HEFUR
VERIÐ SAMKV.ÉMT 25. gr. SKIPULAGS- OG
BYGGINGARLAGA nr. 73/1997 VAR SAMÞYKKT
Í BÆJARSTJÓRN SVEITARFÉLAGSINS ÁRBORGAR

ÞANN 13. ágúst
Emmi Halvarsson



Gildandi aðalskipulag Fosslands - ekki í kvarða



Yfirlitsmynd af 4. áfanga - reist grunnmynd

Skýringar:

- Mörk deiliskipulags
- Byggingarlína á lóð, bindandi
- Byggingarreitir, hámark
- Núverandi hús
- Úttíur lóðar
- Mænisstefna á þaki
- Leyfilegur hæðarfjöldi húsa
- Húsnúmer
- Bifreiðastæði á lóð/fjöldi stæða
- Nýtingarhlutfall á lóð
- Flatarmál lóðar í fermetrum
- Gróður - bindandi
- Núverandi hæðarlínur
- Hæðarlínur - hólur og landslag
- Spennistöð
- Hraðahindrun
- Fornleif skv. skrá nr. FS098-99161 unni af Fornleifastofnun Íslands 1999
- Mörk fyrirhugaðrar færslu á Eyrarvegi

Breyting á teikningu 3. feb. 2004

1.- breytingar skv. aðgangsmáttum Skipulagsstofnunar dags. 28. jan. 2004

Breyting á teikningu 17. feb. 2003

1.- Góðtætti

2.- Mörk eignarlands Árborgar - með fyrirvara um endanlegt uppgjöf á milli Fossmanna ehf. og Sveitarfél. Árborgar.

FOSSLAND Á SELFOSSI

Deiliskipulag Fosslands - 4. áfangi



Mælikvæði 1:1000
Dags. teikn: 6. feb. 2003
Teikn. breytt: 3. feb. 2004
Verknúmer: 99-025

Teikning nr: 001
Hannað af: OH/HÓ
Teiknað af: hó/oh
Yfirl. / Undirskr.:
Oddur Hermannsson Landslagsarkitekt FLA, Austurvegur 3-5, 800 Selfoss, s/fax 482 3542, landform@selfoss.is

Með skipulagi þessu er greinargerð þar sem fjallað er um skipulags- og byggingarskilmála fyrir fjórða áfanga í Fosslandi, dags. feb. 2003.

