Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í bæjarstjórn Húsavíkur þann 23/4 2002

Bæjarstjórinn Húsavík

Bæjarstjóri

Skýringar

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Byggingarreitir
- Staðsetning nýs húss, dæmi
- Bílastæði
- Hönnun tjaldstæðis
- Núveranda mörk tjaldstæðis
- Núveranda hús
- Vegur
- Vegarslóði
- Göngustígur

(Hnítakerfi ÍSN 93)

Deiliskipulag þetta er unnið í mars 2001 af Per Christensen, arkitekt FAÍ, hjá Landvist ehf í samráði við byggingarfulltrúa og bæjarstjórn Húsavíkur.

(Tillaga að stækkun og hönnun tjaldstæðis var unnin í júli 1999 fyrir Húsavíkurbæ af Landslag ehf, landslagsarkitektar FÍLA)

Skipulagssvæðið:

Skipulagssvæðið, sem er í norðurhluta Húsavíkur, nær yfir núverandi tjaldstæði ásamt svæði norðan og austan þess, ætlað undir stækkun tjaldstæðisins og til byggingar smáhýsi/frístundahúsa.

Skipulagssvæðið afmarkast að vestan af Héðinsbraut / Þjóðvegi 85, að norðan af línu 30 m sunnan göngustígs að hesthúsum, að norðaustan af línu 40 m norðaustan limgerðis núverandi tjaldstæðis, að suðaustan af blindgötu frá Auðbrekku og að sunnan af knattspyrnuvelli.

Skipulagssvæðið er í aðalskipulagi Húsavíkur 1985-2005 skilgreint sem "opið svæði til sérstakra nota". Tillaga að breytingu aðalskipulags er unnið samtímis deiliskipulagi þessu.

Markmið skipulagsins:

Markmið skipulagsins er:
að skilgreina mörk tjaldstæðis og byggingarreiti þjónustuhúsa þess ásamt bílastæði, og
að gera mögulegt að byggja smáhýsi norðan og austan tjaldstæðis tengt því.

Skipulagið:

Á tjaldstæðinu eru skilgreindir tveir byggingarreitir, 15x20 m (þar sem núverandi hús eru staðsett).
Á syðri byggingarreit getur komið þjónustuhús (tjaldmiðstöð), hámark 150 m2 á einni hæð.
Á nyrðri byggingarreit getur komið þjónustuhús (snyrting m.fl.), hámark 75 m2 á einni hæð.

Norðan tjaldstæðis er skipulögð lóð (svæði A) fyrir smáhýsi / kofa, um 20 m. Snyrtiaðstaða er fyrir á tjaldstæði. Bílastæði verði á vesturhluta lóðarinnar með aðkeyrslu frá vegi að tjaldstæði.
Stærð lóðar er 3.540 m2. Byggingarreitur lóðar er 10 m innan lóðarmarka á þrjá vegu og 15 m innan lóðarmarka til vesturs, við bílastæði.
Á lóð koma 6-7 kofar ásamt etv. sameiginlegu húsi með snyrtiaðstöðu. Bil milli kofa um 5 m.

Austan tjaldstæðis er skipulögð lóð (svæði B) fyrir fullbúin smáhýsi/frístundahús, um 40 m2.
Bílastæði verði á suðurhluta lóðarinnar með aðkeyrslu (malarvegur) frá tjaldstæði
Stærð lóðar er 1.980 m2. Byggingarreitur lóðar er 10 m innan lóðarmarka.
Á lóðina koma 3 smáhýsi/frístundahús. Bil milli húsa um 10 m. Húsin eiga að snúa gafli til SV, hæð að mæni hámark 4,5 m, þakhalli um 1:2. Ekki er kveðið á um byggingarefni.

Landvist ehf
Verkfræði
Arkitektúr
Skipulag
Upplýsingatækni
Höfða 2, 640 Húsavík. Kt. 650699-2899
Sími: 464 1330
Fax: 464 2198
Netfang: landvist@landvist.is
Veffang: www.landvist.is

Húsavík

Frístundasvæði,
deiliskipulagstillaga

Hannað: Per Christensen	Teiknað: Per Christensen
Yfirf.: Jóhannes Jóhanesson	Mælt: -
Skrá nr.:	
Mælikv.: 1 : 1000	Verknr.: LD 001 — Bls.: 1
Samþ.:	Dags.: 20.03. 2001 — Útg.: