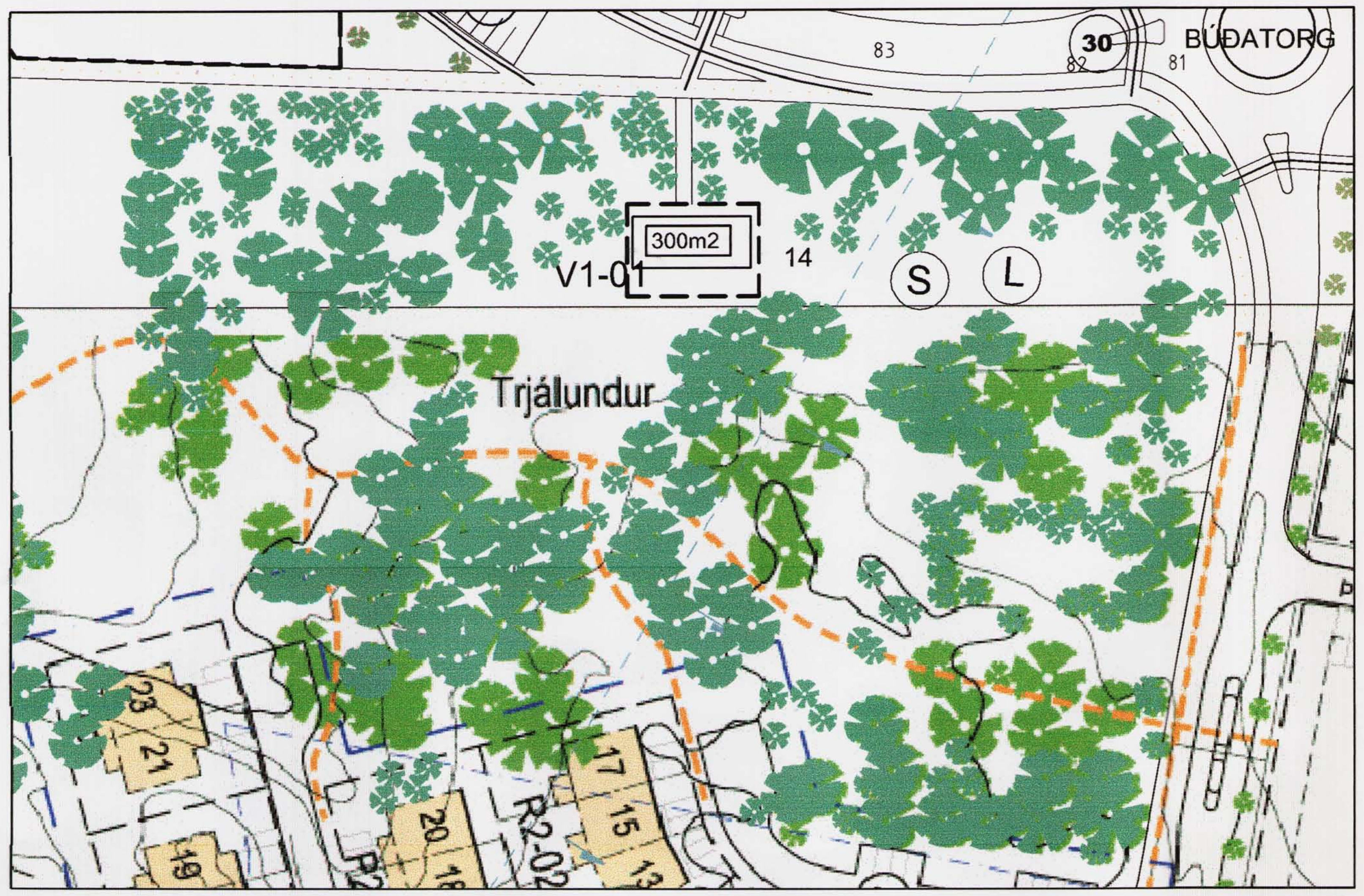
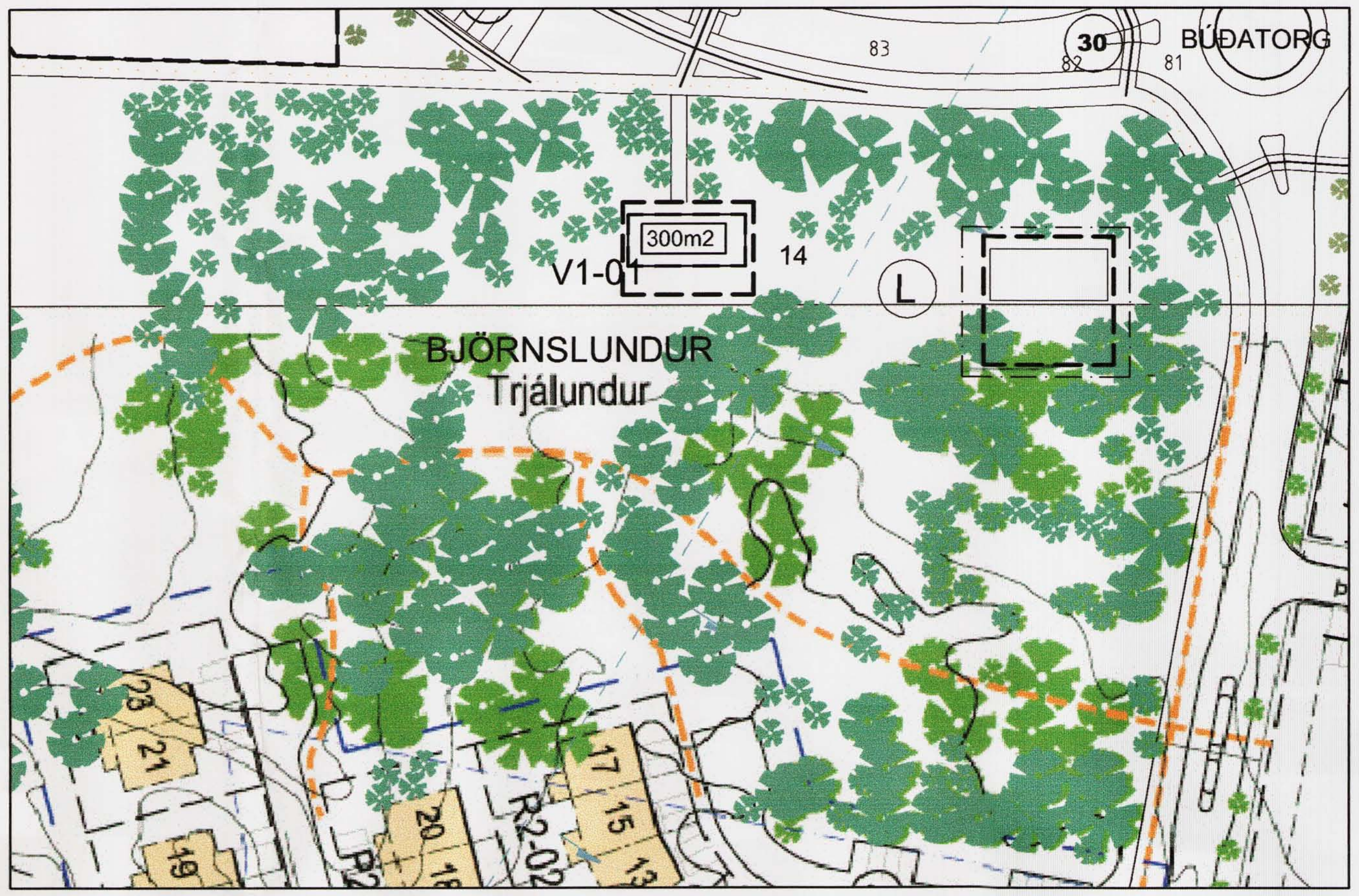
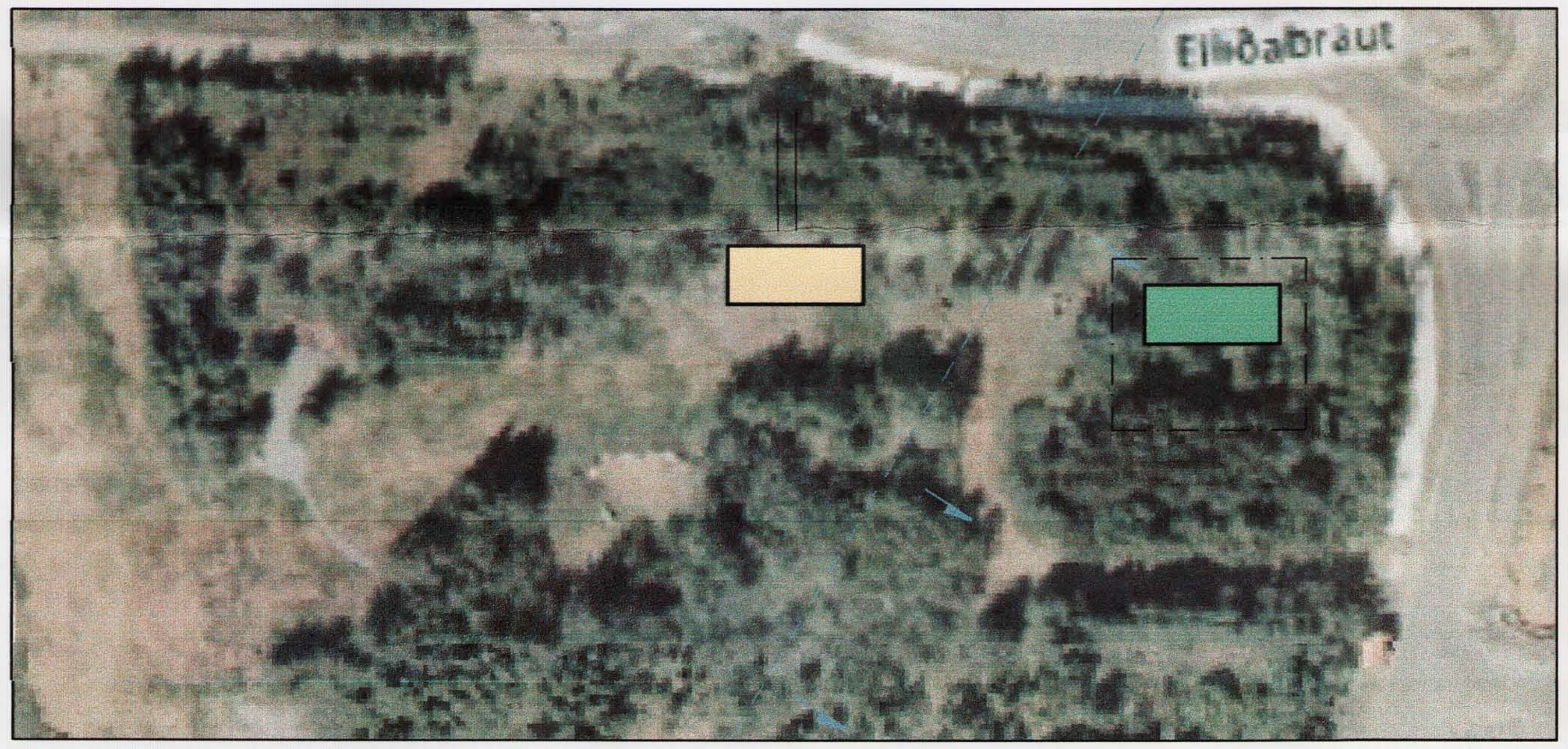
BREYTING Á DEILISKIPULAGI. SKÓGARLUNDUR ,,BJÖRNSLUNDUR", ELLIÐABRAUT 16



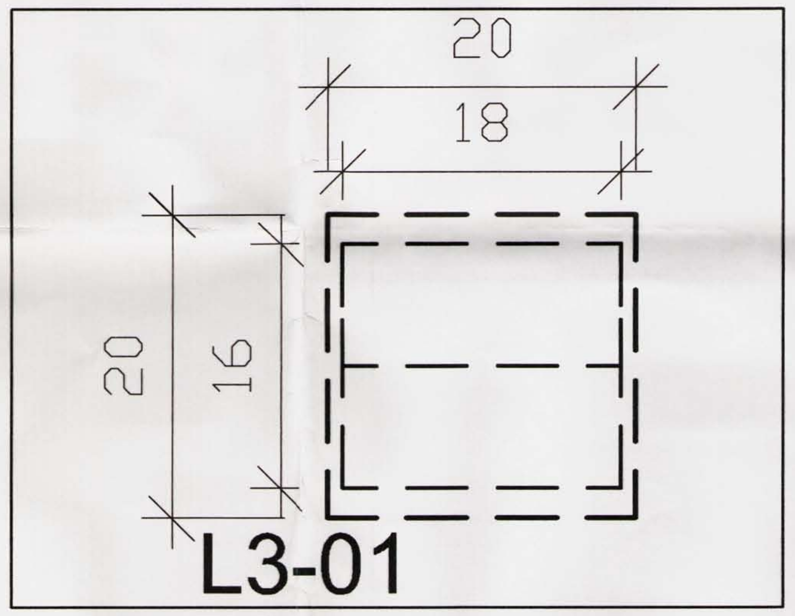
GILDANDI DEILISKIPULAG, SAMÞ. Í BORGARRÁÐI 11.APRÍL 2003 MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM, MKV 1:1000



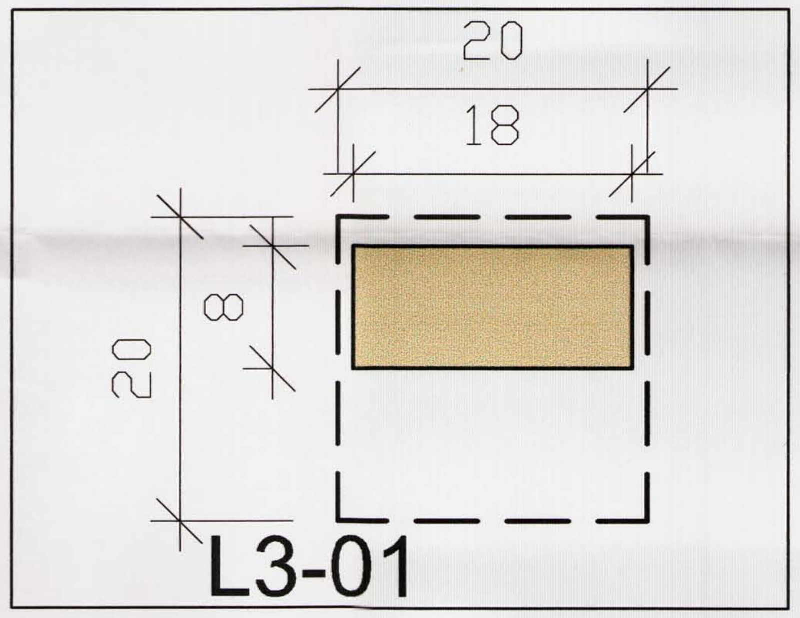
DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU MKV 1:1000



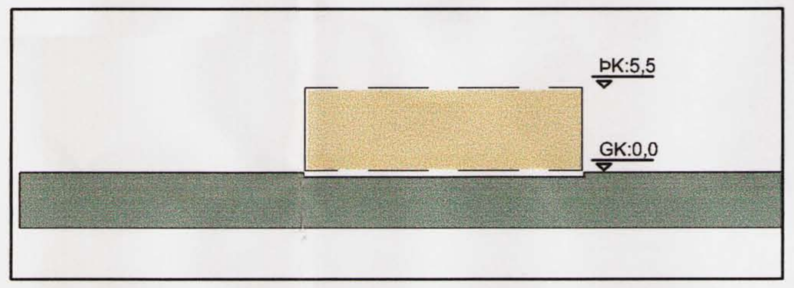
LOFTMYND EFTIR BREYTINGU MKV 1:1000



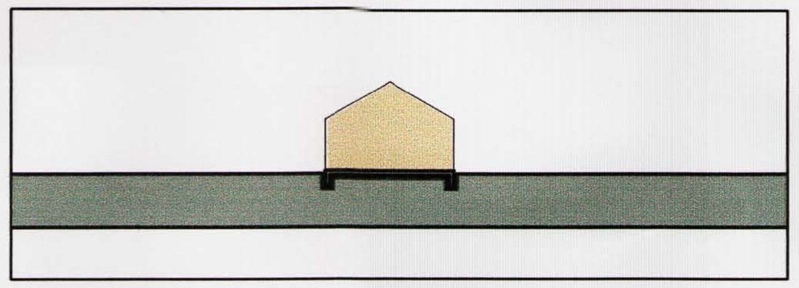
SKILMÁLATEIKNING AF BYGGINGARREIT/LÓÐ
MKV. 1:500



SKÝRINGAMYND AF BYGGINGARREIT/LÓÐ
MKV. 1:500



SKILMÁLATEIKNING AF BYGGINGARREIT
SNEIÐING, MKV. 1:500



SKÝRINGAMYND AF BYGGINGARREIT
SNEIÐING, MKV. 1:500

Greinargerð

Í gildi er deiliskipulag Norðlingaholts ásamt skilmálum samþ. Í borgarráði 11. apríl 2003 með síðari breytingum.

Breyting þessi telst til Skógarlundar (Björnslundur). Breytingin felst í að leyfður er nýr byggingarreitur í Björnslundi fyrir hús undir starfsemi fyrir nærliggjandi leikskóla. Húsið er hugsað sem tímabundið aðsetur fyrir leiksskólabörn í hverfinu.

Í Björnslundi í Norðlingaholti hafa Norðlingaskóli, Leikskólinn Rauðhóll og Félagsmiðstöðin Ársel komið sér upp útikennslustofu. Komið hefur verið upp stöðvum sem henta til fjölbreytrar útikennslu sem og til upplifunar. Útikennslustofan hefur verið þróunarverkefni sem unnið hefur verið að með Háskólanum Bergen. Umhverfissvið Reykjavíkur hefur jafnframt stutt verkefnið sem og menntamálaráðuneytið (þróunarsjóður grunnskóla). Skólarnir í Norðlingaholti fara með þessu verkefni ótroðnar slóðir í útikennslu og leikjum.

Skilmálar, L3-01 Sérákvæði

Aðkoma og lóð:
Aðkoma er að lóðinni frá bílastæðum úr norðri og frá stígum í skógarlundinum. Nánari útfærsla á útivistarsvæði ásamt þjónustuhúsi verður gerð síðar. Frágangur þessarar lóðar skal vera í fullu samræmi við það. Viðmiðunarstærð þjónustuhúss er 144 m2.

Húshæð og þak:
Leyfilegt er að byggja einnar hæðar hús. Þakform er frjálst. Hámarkshæð sjá skýringar- og skilmálateikningu.

Hönnun:
Byggingunni er ætlað að þjóna sem útikennslustofa fyrir leikslóla í Norðlingaholti. Óheimilt er því að girða eða afskerma lóðina. Fella skal mannvirkið að núverandi gróðri.

Lóðafrágangur:
Girða skal umhverfis lóð meðan á byggingu stendur. Óheimilt er að ryðja umframjarðvegi út fyrir lóðamörk. Við gröft skal aka jarðvegi burt samstundis.

Bílastæði:
Engin bílastæði eru á lóðinni. Gert er ráð fyrir ellefu bílastæðum á borgarlandi norðan við skógarlundinn.

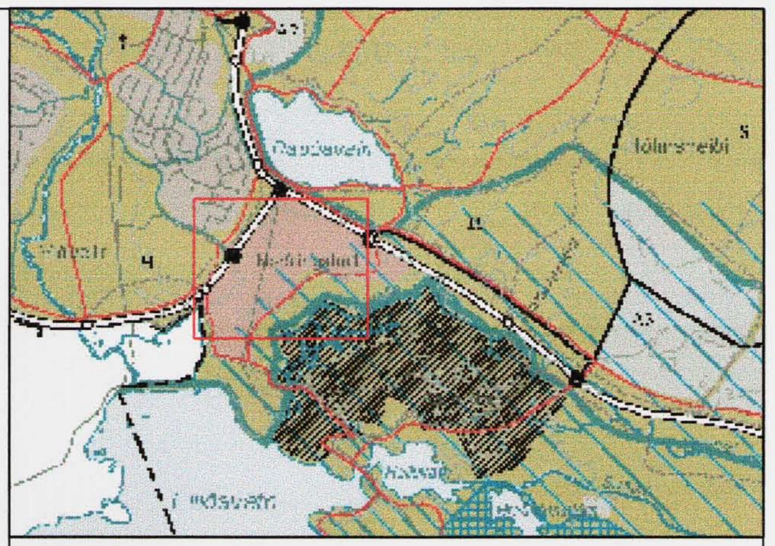
Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26.gr. skipulags - og byggingarlaga nr.73/1997 var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 9. júlí 2008

Breytingin var ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og Reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________200_.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

(Þórður Brandsson [signature])



AÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2001-2024

Tákn	Skýringar
(symbol)	LÓÐAMÖRK
(symbol)	BYGGINGARREITUR
(symbol)	MÖRK BREYTINGA
(symbol)	STOFNSTÍGAR LEGA LEIÐBEINANDI
S	SPARKVÖLLUR
L	LEIKSVÆÐI

BREYTINGAR.

VERKHEITI
NORÐLINGAHOLT
ELLIÐABRAUT 16
DEILISKIPULAGSBREYTING

VERK
SKÓGARLUNDUR (BJÖRNSLUNDUR)
LÓÐ FYRIR ÚTIKENNSLUSTOFU

MÁL 1:2000/1:1000	DAGS. 08.08.2008
HANNAÐ ÁÁ	TEIKNAÐ AMB
YFIRFARIÐ:	
VERKNÚMER 705-02	TEIKNINGANÚMER

T.ark
TEIKNISTOFAN ehf
ARKITEKTAR - BRAUTARHOLTI 6
105 REYKJAVÍK - ÍSLAND
SÍMI: 540 5700- FAX: 540 5701
teiknistofan@tark.is - www.tark.is

IVON STEFÁN CILIA	FAÍ	141155-4159
BJARNI SNÆBJÖRNSSON	FAÍ	020753-4989
ÁSGEIR ÁSGEIRSSON	BFÍ	060161-5429

SAMÞ.

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.