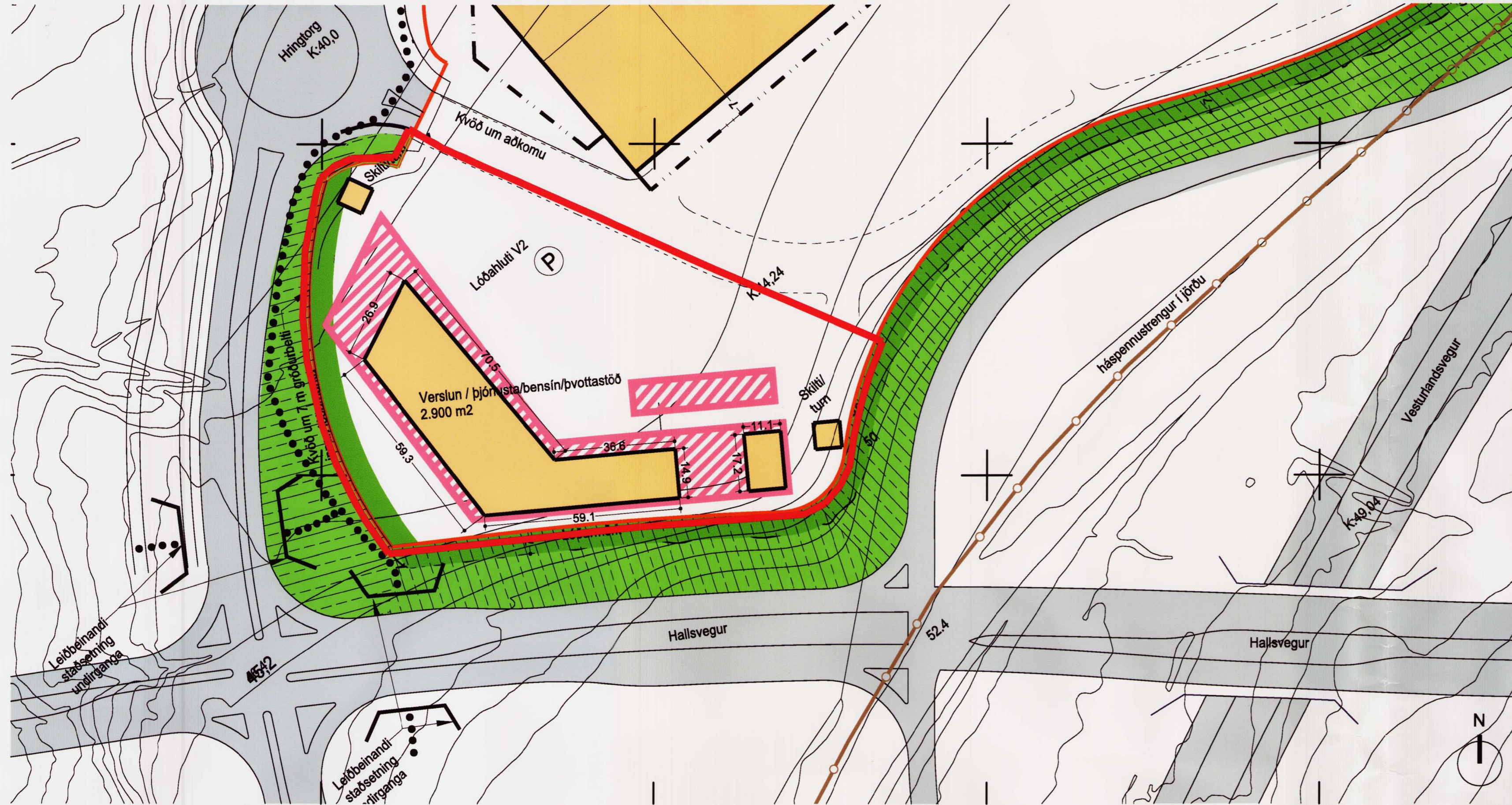
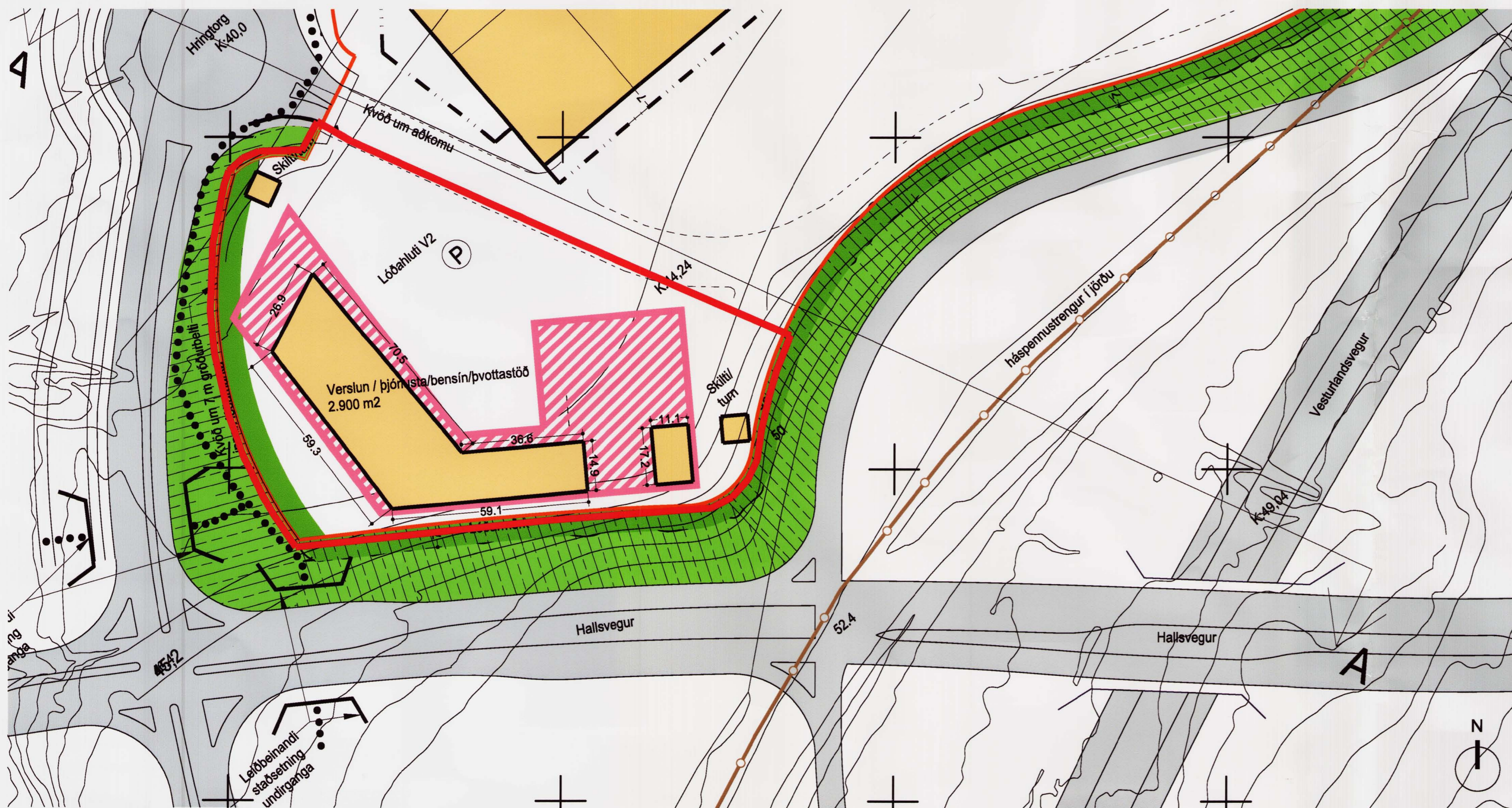


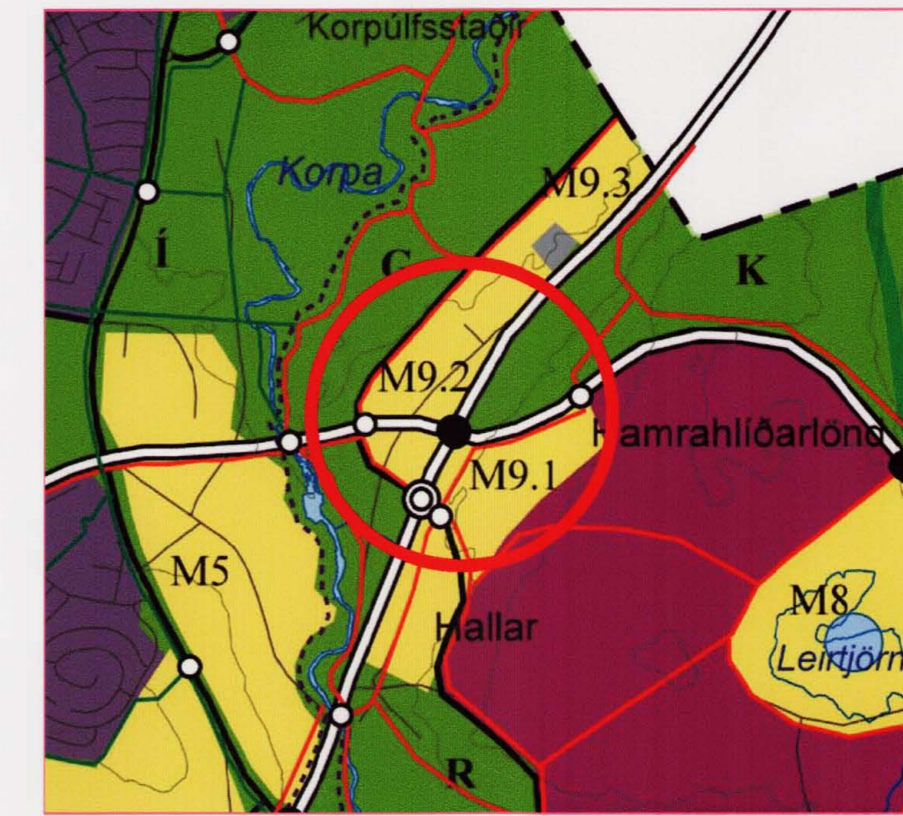
BLIKASTAÐAVEGUR 2-8 DEILISKIPULAGSBREYTING



NÚGILDANDI DEILISKIPULAG MKV. 1:1000 samþ. á fundi Skipulagsráðs Reykjavíkurborgar 9.apríl 2008



BREYTT DEILISKIPULAG MKV. 1:1000



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR

Stekkiarbrekkur

Greinargerð og skilmálar

Núgildandi deiliskipulag

Upphaflegt deiliskipulag fyrir Blíkastaðaveg 2-8 var samþykkt í skipulagsráði 1. mars 2006 og auglýst í B-dæld stjórnartíðinda 12. apríl 2006

Breytt deiliskipulag fyrir lóðahluta V2 var samþykkt í skipulagsráði Reykjavíkur 9. apríl 2008 og auglýst í B-dæld stjórnartíðinda 2008.

Lóðinni er skipt í tvo hluta V1 sem er lóð fyrir verslun og þjónustu og síðan lóðahluta V2.

Deiliskipulagsbreyting þessi tekur til þess svæðis í núgildandi deiliskipulagi sem nefndur er lóðahluti V2 og er á suðurlöndum lóðarinnar.

Á lóðahluta V2 er heimilt að reka þjónustustarsemi fyrir bifreiðar s.s bensínstöð, verstaði, dekkjaverkstæði, smurþjónusta og verslanir með hluti í bifreiðar.

Á núgildandi deiliskipulagsupprætti kemur fram að byggingareitur fyrir verslun/ þjónustu/ bensín- og pvottastöð er 2900 m². Einnig er sýndur byggingareitur fyrir skyggni.

Lóðarstærð er ca. 117.000 m²
Hámarks byggingarmagn 48.000 m²
Nýtingarhlutfall 0.4

Eftir breytingu

Deiliskipulagsbreytingin felur í sér tilfærslu og stækkun á byggingareit fyrir skyggni á lóðahluta V2. Skyggnið er í hvarfi frá Vesturlandsvegi. Bygging fyrir verslun- og þjónustu á lóðahluta V1, sem er eini nágranninn, er rekin af sama aðila.

Að öðru leiti eru skilmálar í deiliskipulagi samþ. 1. mars 2006 í gildi ásamt skilmálum í núgildandi deiliskipulagi fyrir lóðahluta V2.

Heildarbyggingarmagn á lóð er óbreytt eða að hámarki 48.000 m² og hámarks nýtingarhlutfall er 0.4.

SKÝRINGAR

- Lóðamörk
- Afmörkun skipulagsbreytingar
- Inni byggingareitur
- Ytri byggingareitur
- Háspennustrengur
- Göngustígur

- Núverandi bygging
- Byggingareitur
- Útbyggð hæð
- Skyggni /pak
- Akstursstefna
- Göngustígur
- Sérstök kvöld um gróður
- Gróður
- Jarðvegslífi

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í skipulagsráði Reykjavíkurborgar þann 9. apríl 2008.

Breytingin var ekki gæddarkynt þar sem hún varðæði ekki hagmunni annara en umsækjanda og Reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-dæld Stjórnartíðinda þann 2008.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Örn Þorvaldsdóttir

Verkefni: **Stekkiarbrekkur**
Blíkastaðavegur 2-8

Verkefni: **Deiliskipulagsbreyting**

Telknúmer: **001**

Mælikvarði: **1:1000**

Telknað: **HS**

Yfirfarir:

Samþykkt:

Verknúmer: **0419-1**

Útgáfudagur: **14.07.2008**

Telknúmer: **0419-1**

Útprintað: