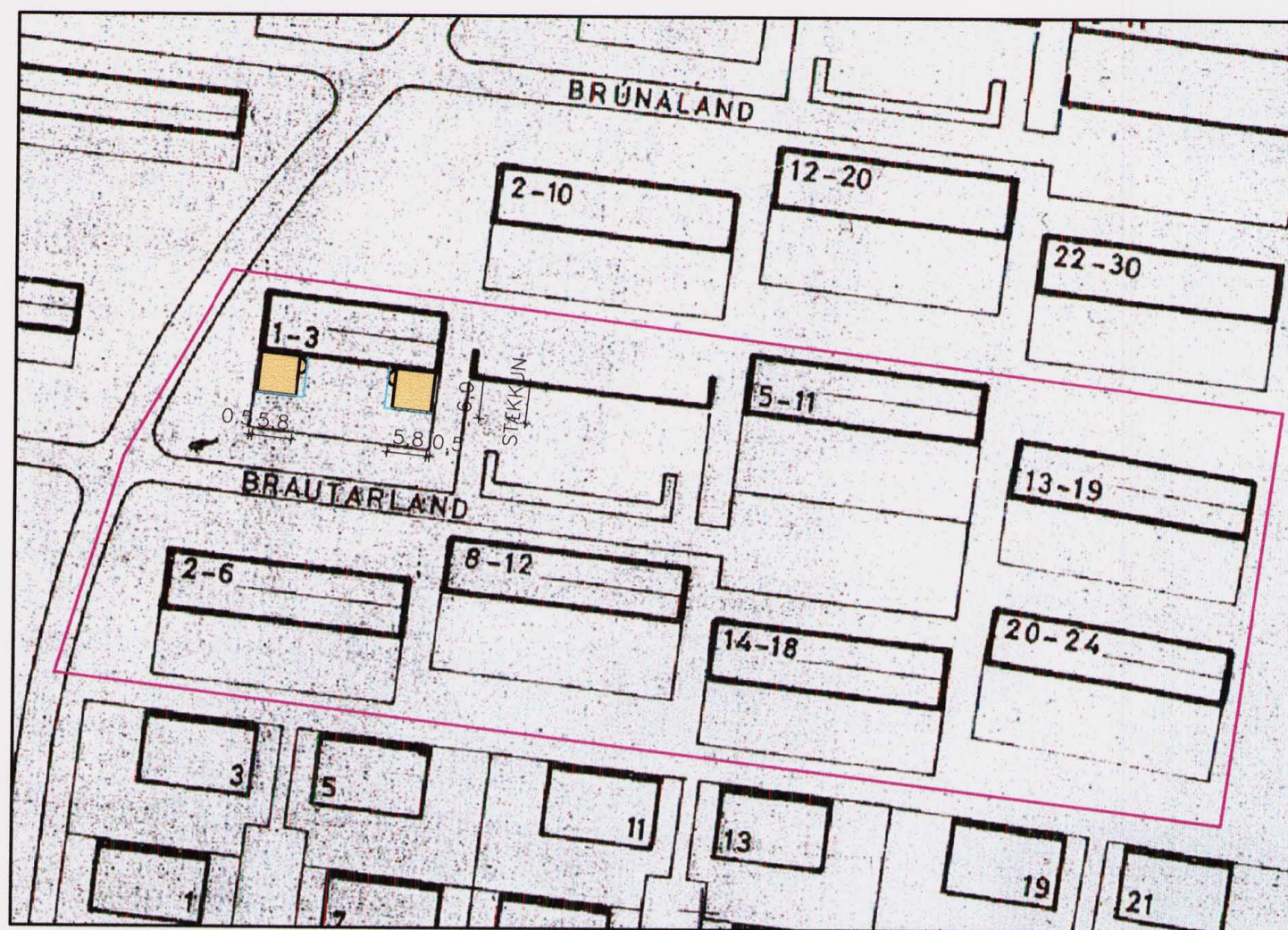




Gildandi deiliskipulag Fossvogshverfis samþykkt í borgarráði 06.02.1968.

1:1.000



Breytingartillaga.

1:1.000



Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024

Skýringar

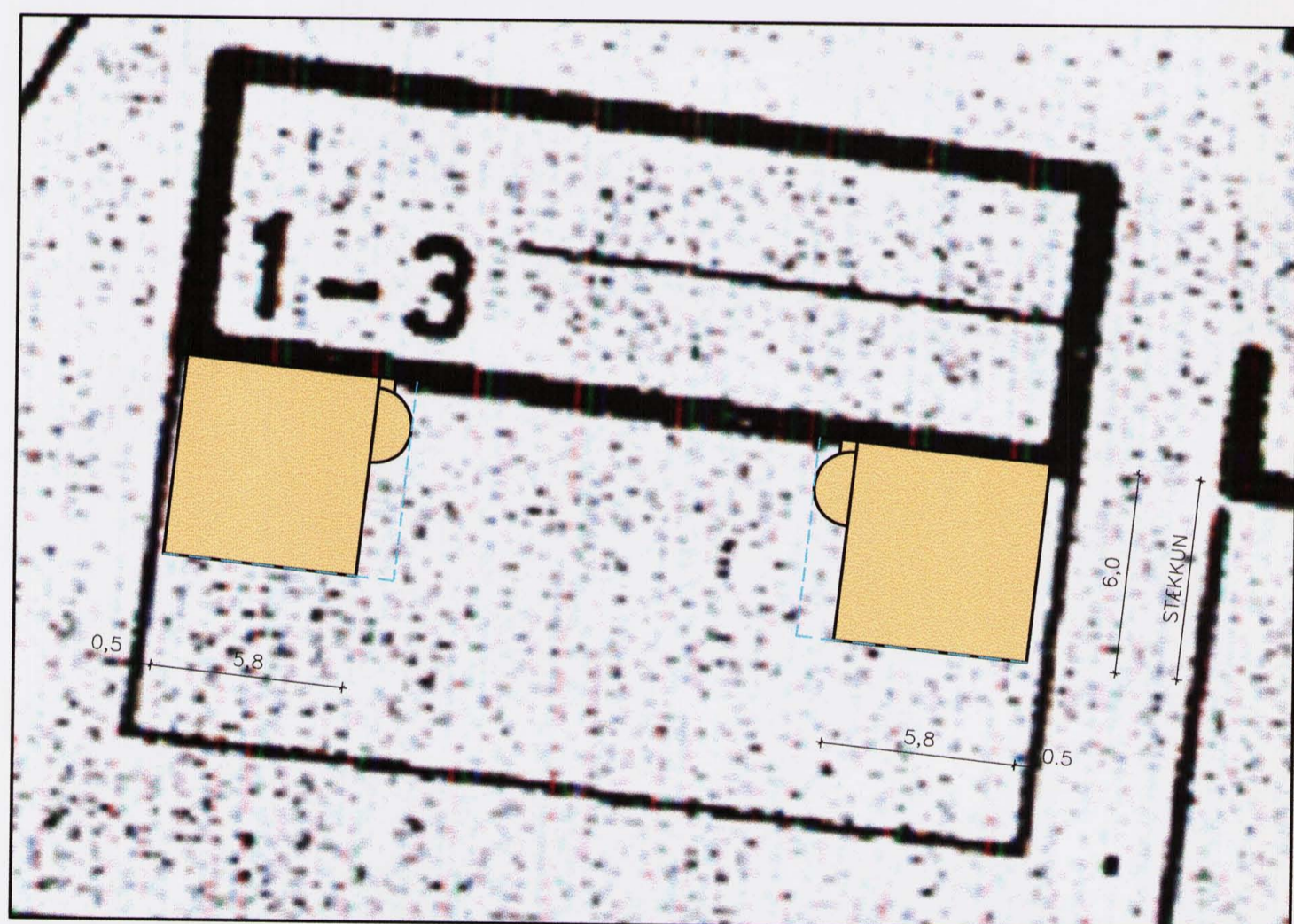
- Mörk deiliskipulags
- Byggingarreitur
- Viðbygging

Greinargerð:

Í gildi er upphaflegt deiliskipulag Fossvogshverfis samþykkt í borgarráði 06.02. 1968. Breyting þessi nær til parhússins Brautarland 1-3 sem er hluti af lóðinni Brautarland 1-24.

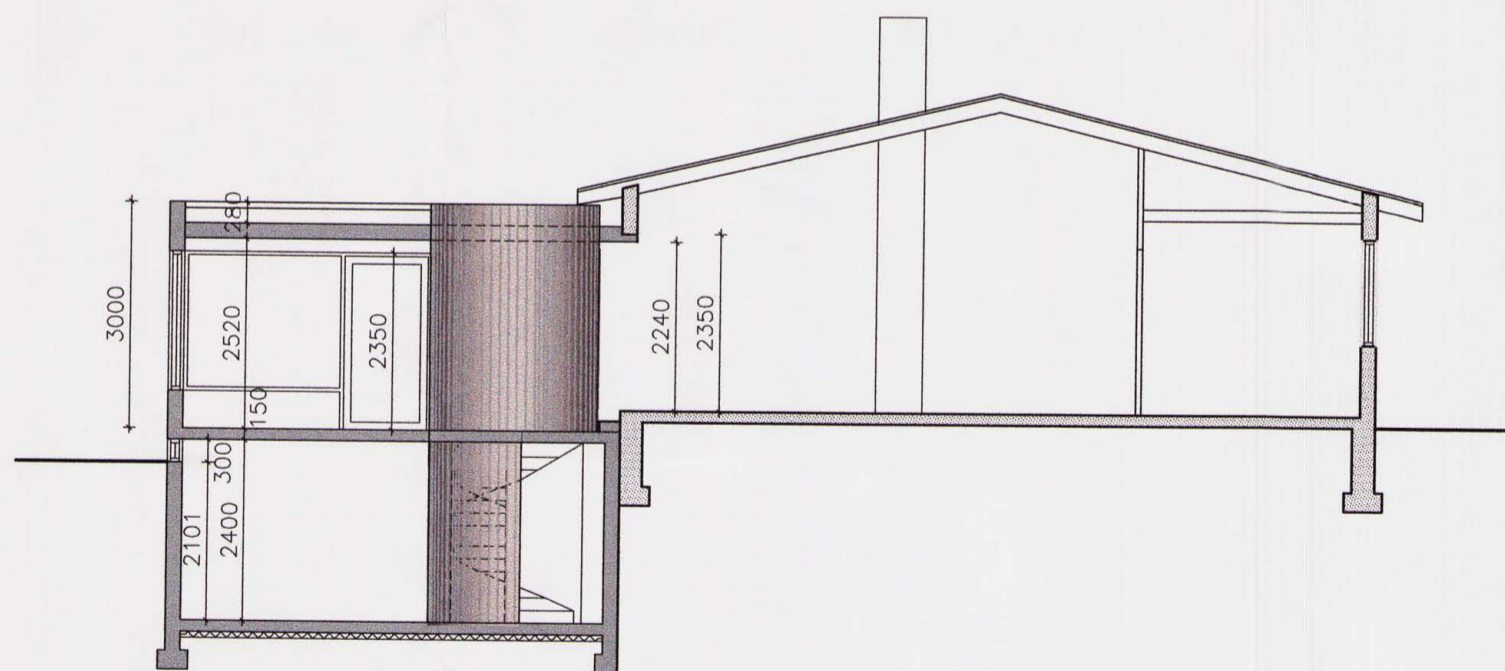
- Í breytingunni felst að gerður er byggingarreitur fyrir viðbyggingar (ein fyrir hvorn húshluta).
- Innan hvors byggingarreits er heimilt að byggja viðbyggingar sem eru 1. hæð og kjallari.
- Hámarks byggingarmagn innan hvors byggingarreits er 35 m² hvor hæð.
- Hámarks heimil hæð viðbyggingar skal ekki ná yfir þakkant núverandi húss og þak skal vera flatt.
- Heimilt er að á gaff komi litlir gluggar.
- Aðlaga skal viðbyggingar vel að núverandi húsi.

Að öðru leiti gilda eldri skilmálar.



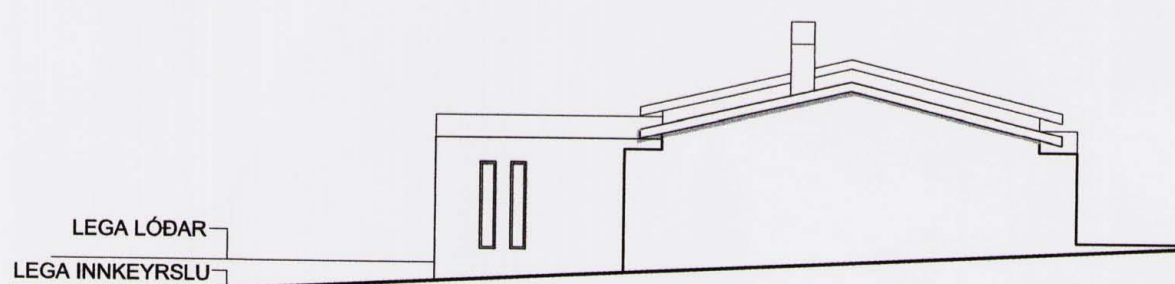
Skýringarteikning.

1:200



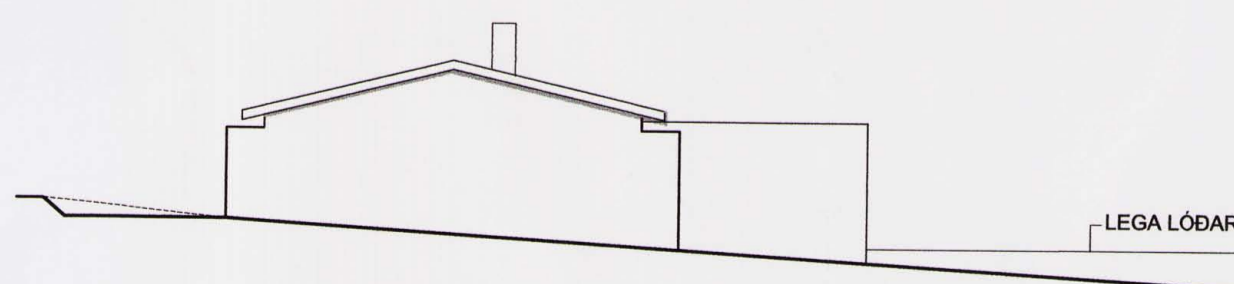
Skilmálateikning - 1:100

Sýnir hámarksveghæð viðbyggingar



Skilmálateikning - útlit austur - 1:200

Sýnir legu lóðar



Skilmálateikning - útlit vestur - 1:200

Sýnir legu lóðar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt á atvikaþingi skipulagsstjóra þann 15. ágúst 2008.

Tillagan var grenndarkynnt frá 3. júlí 2008 með athugasemdafresti til 31. júlí 2008.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2008.

Þórfriðvör

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

BRAUTARLAND 1-3

Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt · kt. 120665 - 3169
 Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur · kt. 270559 - 7199
 Fanney Hauksdóttir arkitekt · kt. 170561 - 7249
 Haukur Haraldsson tæknifræðingur · kt. 260938 - 2079



Deiliskipulag

Dagsetning: 20.05.2008
 Mælikvarði: 1:1000/10.000
 Teiknað: AMH
 Yfirfarið: _____
 Breyting: _____

A-100

