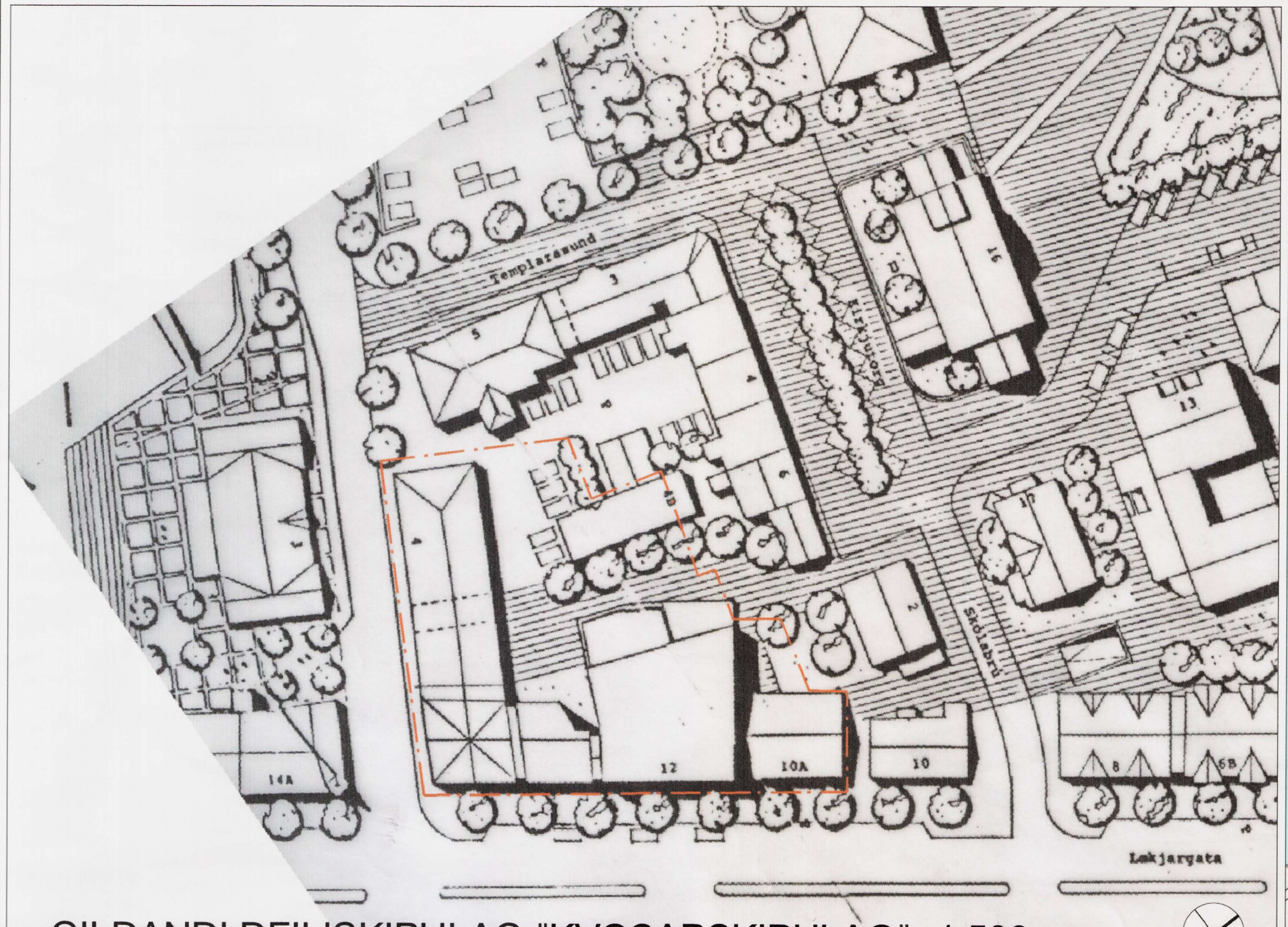
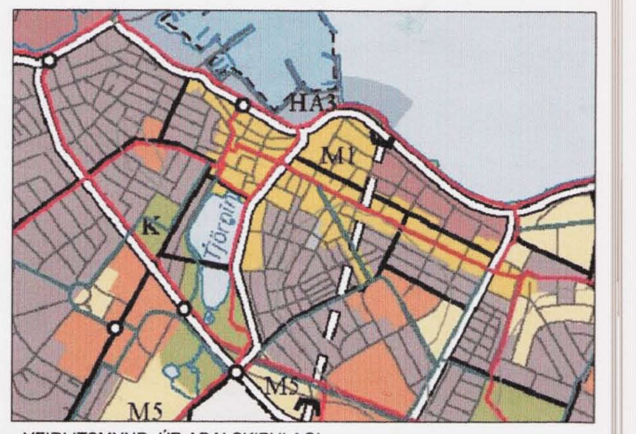
REYKJAVÍKURBORG

LÆKJARGATA 12, VONARSTRÆTI 4 OG 4B - REITUR 1.141.2

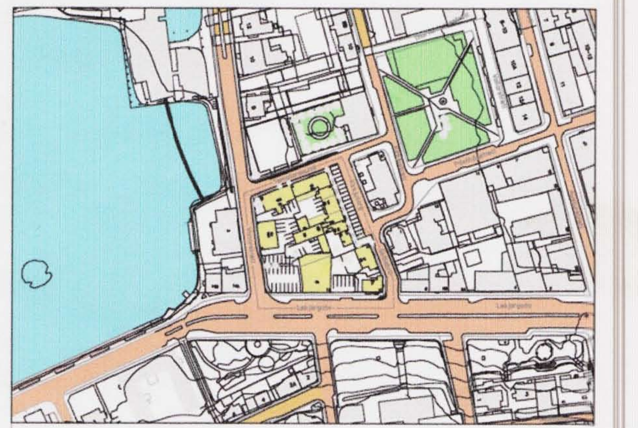


GILDANDI DEILISKIPULAG "KVOSARSKIPULAG" 1:500

NÚVERANDI ÁSTAND 1:500



YFIRLITSMYND, ÚR AÐALSKIPULAGI



STAÐSETNING REITS 1.141.2

GREINARGERÐ:

Afmörkun svæðis

Tillagan nær til lóðanna Lækjargötu 12, Vonarstræti 4 og 4b sem eru innan staðgreinireits 1.141.2 sem afmarkast af Vonarstræti, Templarasundi, Kirkjutorgi , Skólabrú og Lækjargötu.

Lýsing svæðis, núverandi ástand

Í gildi á svæðinu er deiliskipulag Kvosarinnar sem unnið var á árunum 1985-86 og var staðfest þann 1. október 1987. Fyrirliggjandi tillaga nær ekki til reitsins í heild, en til fróðleiks er að finna í skipulagsgögnum þessum úttekt á reitnum í heild sinni. Þær upplýsingar byggjast að mestu leyti á heimildum í tillögu að deiliskipulagi Kirkjutorgsreits sem ekki hefur hlotið fullnaðarafgreiðslu. Fyrirhugað er að kynna tillöguna fyrir hagsmunaaðilum á reitnum á árinu 2008.

Á reitunum er óvenju fjölbreytt byggð og starfsemi; litil íbúðarhús, hárgreiðslustofur, veitingastaðir, verslanir, gistiheimili, stofnanarekstur, foreldraráðgjöf og banki. Húsin eru byggð á ýmsum tímum og mörg hver voru mikil stórvirki á sínum tíma. Elsta húsið er íbúðarhús frá 1860 en það yngsta Iðnaðarbankinn frá því um 1960. Finna má húsagerðir og stíleinkenni frá hinum ýmsu skeiðum byggingarsögunnar. Í flestum tilfellum eru húsin lítið breytt frá upprunalegri gerð og þeim hefur verið vel við haldið og viðgerðir hafa miðast að því að þau héldu upprunalegu útlii sínu. Tvö hús eru friðuð og gerð hefur verið tillaga um friðun þess þriðja, 3 hús falla undir verndun götumyndar og 2 eru verndaðar 20. aldar byggingar.

Hér á eftir fer lýsing af húsum innan staðgreinireitsins. Tillagan nær ekki lóðanna en lýsingin, upplýsingar um húsin, friðunarákvæði og skipulagslega stöðu eru settar fram til fróðleiks. Fyrirliggjandi upplýsingar byggjast á og verða hluti af deiliskipulagstillögu Kirkjutorgsreits.

Lækjargata 10 er hlaðið úr grárýti árið 1877, hæð, ris, kvistur og kjallari. Hönnuðir eru Jónas og Magnús Guðbrandssynir steinsmiðir. Húsið var upprunalega íbúðarhús og er eitt elsta grágrýtishúsið í borginni, eitt af fáum sem til eru eftir íslenska steinsmiði. Grjótið í húsið kom úr Öskjuhlíð og bindikalkið úr Esjunni. Húsið var lengt til suðurs og kvistir gerðir á það árið 1904. Nokkur fyrirtæki sem enn eru starfandi hófu rekstur sinn í þessu húsi; Ísafoldarprentsmiðja, Breiðfjörðsblikksmiðja og Sindri. Húsið myndar ásamt Lækjargötu 8 umgjörð Skólabrúar og Dómkirkju. Húsið var friðað árið 1991 skv. Þjóðminjalögum frá 1989. Það er friðað skv. lögum um húsafriðun nr. 104/2001. Friðunin tekur til ytra byrðis.

Lækjargata 12 er 5 hæða banka- og skrifstofubygging sem Iðnaðarbankinn lét reisa á árunum 1959-1964, teiknað af Halldóri H. Jónssyni arkitekt. 1967 var húsið endurbyggt að stórum hluta vegna bruna og árið 1985 var jarðhæð hússins stækkuð til vesturs. Síðan þá hefur húsinu ekki verið breytt nema að innra skipulagi og vegna brunavarna. Í dag er húsið í eigu íslandsbanka.

Vonarstræti 4B er steinsteypt hús byggt 1928, hæð og kjallari með einnar hæðar viðbyggingu, teiknað af Pjetri Ingimundarsyni forsmiði. Húsið var lengt árið 1942 en ekki er ljóst hvenær var byggt við það með fram norðurmörkum lóðar. Húsið var upphaflega byggt sem verksmiðjuhús til brjótsykur og konfektgerðar en síðar var þar einnig rekin kaffibrennsla. 1977 var búið að breyta hluta húsnæðisins í skrifstofur , síðar heildverslun, þá íbúð og skrifstofu en í dag reka Foreldrasamtökin þar svokallað Foreldrahús.

Vonarstræti 4 er steinsteypt hús byggt 1926, 3 hæðir og kjallari, teiknað af Guðjóni Samúelssyni arkitekt. Í húsinu voru upprunalega íbúðir og tannlæknastofa. Síðar var Verslunarmannafélag Reykjavíkur með skrifstofur og samkomusal í húsinu, þá voru þar skrifstofur Félagsmálastofnunar og því næst Umhverfisráðuneytið. Húsið er fallegt dæmi um borgarhús eftir Guðjón Samúelsson og er hluti af umgjörð Tjarnarinnar. Húsið nýtur verndar í grænum flokki; verndun 20. aldar bygginga, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur.

Templarasund 5 er steinsteypt hús byggt 1912, 3 hæðir með porti, risi og kvistsettu valmaþaki. Inngangur í húsið er í sérstöku stigahúsi eða útbyggingu við norðurenda þess. Sú bygging er þrílyft, með kjallara og risi. Á tveimur efri hæðum útbyggingarinnar voru upprunalega opnar svalir sem snéru að götu en þeim var snemma lokað. Við austurhlið hússins hefur einnig frá upphafi verið þriggja hæða inngönguskúr með kjallara og risi. Húsið er teiknað af Jóni K. Ísleifssyni verkfræðingi og er frumkvöðlaverk; eitt af elstu steinsteyptu stórhýsum Reykjavíkur. Í húsinu voru upphaflega 3 íbúðir og herbergi í risi. Alþingi hafði húsið á leigu frá 1972 en 1978 keypti ríkissjóður það og hafa þar verið skifstofur þingmanna og fundarsalir alþingisnefnda síðan. Húsið er hluti af umgjörð Tjarnarinnar og er að mestu óbreytt frá því að svölunum var lokað. Húsið nýtur verdar í grænum flokki: verndun 20. aldar bygginga, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Vegna aldurs eru allar breytingar á húsinu háðar lögum um húsafriðun nr. 104/201.

Templarasund 3 er timburhús upphaflega hannað og reist árið 1880 af Jakobi Sveinssyni snikkara með miklum síðari breytingum. Upprunalega húsið var ein hæð með risi á háum hlöðnum kjallara en árið 1904 virðst það hafa verið hækkað um eina hæð, stækkað til suðurs og hornsneitt. Ári síðar var var svo reist nýtt tvílyft timburhús meðfram Templarasundi og það svo tengt hinu eldra með sameiginlegum stigagangi. Í dag er húsið bárujárnsklætt, tveggja hæða timburhús með valmaþaki á háum hlöðnum kjallara. Í húsinu hefur ávalt verið ýmiskonar verslunar- og þjónustustarfsemi, Ölgerð Egils Skallagrímssonar var stofnuð þar 1913, ungbarnavernd Hjúkrunarfélagsins Líknar var þar lengi og matsala í 35 ár. Í kjallara var sælgætisverslun og síðar gleraugnaverslun en í dag eru þar vínbar og hárgreiðslustofa. Á 1. hæð voru upphaflega íbúðarherbergi og hárgreiðslustofa í 45 ár þar til innréttaður var veitingastaður. Á 2. hæð voru íbúðarherbergi og ljósmyndastofa. Árið 1997 voru byggðar stórar svalir úr timbri við bakhlið hússins og minni svalir á norðvesturhorn og vesturhlið. Húsið er hluti af samstæðri húsaröð við Kirkjutorg og mikilvægri heild í umhverfi dómkirkjunnar. Það nýtur verndar í dökkgulum flokki: verndun götumynda, skv. Húsverndarskrá Reykjavíkur. Vegna aldurs eru allar breytingar á húsinu háðar lögum um húsafriðun nr. 104/2001.

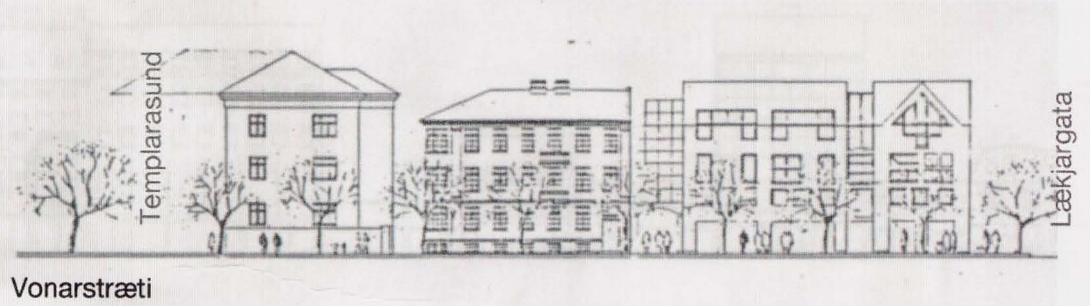
Kirkjutorg 4, Kirkjuvoll er þrílyft timburhús eftir óþekktan höfund reist á árunum 1899-1900. Húsið var í upphafi allt bárujárnsklætt og var famhliðin í nýklassískum stíl, með flatsúlum, hæðarböndum og voldugum dyrabjórum. Þetta var eitt fyrsta fjölbýlishús bæjarins og voru upphaflega í því 4 íbúðir sem voru leigðar út en á efstu hæðinni var samkomusalur Oddfellowreglunnar. Árið 1926 voru innréttaðar verslanir á jarðhæð og settir þar stórir vöruútstillingagluggar og inngangur á framhliðina miðja. Ári síðar voru gluggar á vesturhluta 2. hæðar líka stækkaðir. 1938 var ölum dyrum og gluggum breytt í núverandi horf og framhliðin forsköluð. Síðustu áratugi hafa verið gerðar nokkrar breytingar í portinu bakvið húsið. Þar stendur enn bakhús sem var reist árið 1900, kjallari hæð og ris, en það var gert upp árið 1988. 1997 var austari inngönguskúrinn við bakhlið hússins rifinn og gerð þar ný útbygging, tengd bakhúsinu með stórum svölum. Í horninu við vestari inngönguskúrinn voru þá einnig gerðar svalir sem tengjast bæði þessu húsi og Templarasundi 3. Í húsinu eru í í dag aðallega skrifstofur en vínbar og verslun á jarðhæð. Í upphaflegri gerð er húsið eitt af stórvirkjum íslenskrar timburklassíkur en því hefur verið breytt þannig að upprunalegur stíll og einkenni hafa tapast. Húsið nýtur verdar í dökkgulum flokki: verndun götumynda, skv. Húsverdarskrá Reykjavíkur. Vegna aldurs eru allar breytingar á húsinu háðar lögum um húsafriðun nr. 104/2001.

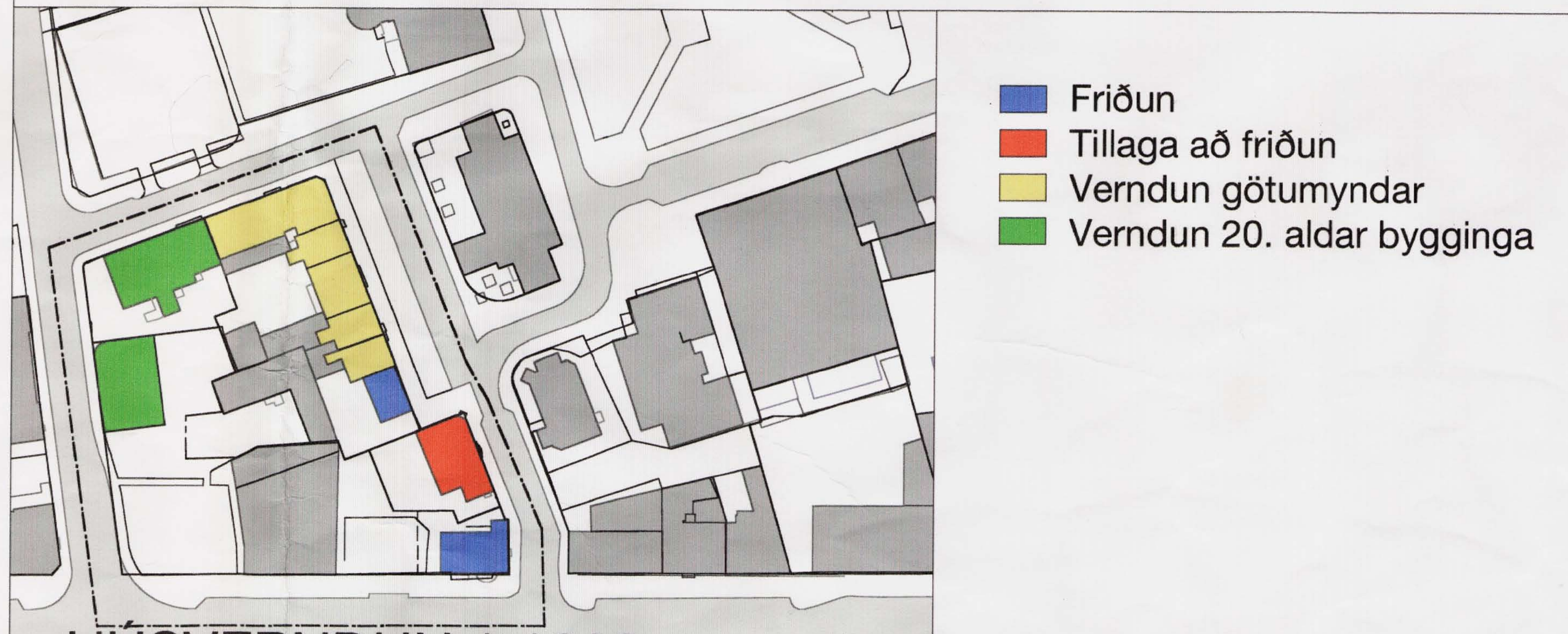
Kirkjutorg 6 er bárujárnsklætt timburhús byggt 1903, 3 hæðir, kjallari, port og ris eftir óþekktan höfund, upphaflega byggt sem viðbygging við Kirjutorg 6 (A). Innangengt var milli húsanna tveggja og þau voru lengst af með sama húsnúmer. Í húsinu voru upphaflega 2 íbúðir og einnig ein af fyrstu rakarastofum bæjarins. Árið 1931 voru gluggar stækkaðir á neðstu hæð götumegin og 1996 var gerð viðbygging úr timbri við bakhlið hússins með svölum ofan á og á austurhlið. Í dag eru íbúðir og hársnyrtistofa í húsinu. Húsið er hluti af samstæðri húsaröð við Kirkjutorg og mikilvægri heild í umhverfi dómkirkjunnar. Húsið nýtur verdar í dökkgulum flokki: verndun götumynda, skv. Húsverdarskrá Reykjavíkur. Vegna aldurs eru allar breytingar á húsinu háðar lögum um húsafriðun nr. 104/2001.

Kirkjutorg 6A er 2 hæðir, kjallri og ris, grindarhús sem í er hlaðið holtagrjóti og hraungrýti frá árinu 1860 eftir Jakob Sveinsson snikkara. Þegar húsið var fyrst virt 1874 var það helluklætt á öllum hliðum og á þaki, en í dag er það járnklætt á suðurhlið og þaki en helluklætt á norðurhlið og austurgafli með þremur gerðum af hellum. Árið 1991 var húsið friðað að ytra byrði. Og þá var gluggum á húsinu breytt og byggð forstofa við suðurhliðina í stað eldra skúrs. Húsið var upprunalega íbúðarhús en síðar var þar fyrsta ritstjórnarskrifsofa Vísis. Í dag er búið í húsinu. Húsið er eitt fyrsta tvílyfta íbúðarhús Reykjavíkur og það eina helluklædda sem eftir stendur. Húsið er friðað skv. lögum um húsafriðun nr. 104/2001. Friðunin tekur til ytra byrðis.

Skólabrú 2 er steinsteypt hús byggt 1912, 2 hæðir, ris, kvistir, einnig kjallari, port og inngönguskúr. Húsið er brautryðjandaverk í hönnun steinsteypuhúsa eftir Rögnvald Ólafsson arkitekt og var eitt af fyrstu steinsteyptu íbúðarhúsum Reykjavíkur og eitt elsta dæmið um íbúðarhús með sveigðum gaflbrúnum sem ná upp fyrir þakið. Upphaflega var búið í húsinu og rekin þar læknastofa, síðar var Skjalasafn Alþingis þar til húsa en í dag er þar rekið gisithús. Húsið var upprunanlega ljósmálað en árið 1933 var settur á það hrafntinnumulningur sem var þá kominn í tísku. Húsið er hluti af mikilvægri heild í umhverfi Dómkirkjunnar og tengist húsum við Skólabrú, Kirkjutorg og Lækjargötu. Lagt er til að húsið verði friðað samkvæmt lögum um húsafriðun nr. 104/2001.

GILDANDI DEILISKIPULAG "KVOSARSKIPULAG" 1:500





HÚSVERNDUN 1:1000

SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN SVÆÐIS
- Nb — NÚVERANDI BYGGINGAR
- Nýb — BYGGINGARREITUR (MESTA VEGGHÆÐ)
- Nýb — BYGGINGARREITUR (HALLANDI ÞAK)
- BYGGINGARREITUR KJALLARA
- MEGIN MÆNISSTEFNA
- LÓÐARMÖRK
- 1K — HÆÐIR / KJALLARI
- 5P — FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
- 5P — FJÖLDI BÍLASTÆÐA Í BÍLGEYMSLU
- VG — VERNDUN GÖTUMYNDA
- V20 — VERNDUN 20. ALDAR BYGGINGA
- F — BYGGING FRIÐUÐ
- TF — TILLAGA AÐ FRIÐUN BYGGINGAR
- Þ: — ÞAKKÓTI (HÁMARKS HÆÐ BYGGINGAR)
- G: 0.0 — GÖTUKÓTI (ÞAKKÓTI REIKNAST FRÁ UPPGEFNUM GÖTUKÓTA)
- 00 — HÚSNÚMER
- KVÖÐ UM UMFERÐ
- INNKEYRSLA Í BÍLASTÆÐISHÚS / KJALLARA

Nánari skilmálar, markmið og forsendur deiliskipulagsins koma fram í samþykktum þróunaráætlunar miðborgar.

SAMÞYKKTIR:

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM AUGLÝST HEFUR VERIÐ SKV. 25. GR SKIPULAGS–OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997
VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGSRÁÐI
ÞANN 16. júlí
OG Í BORGARRÁÐI ÞANN 17. júlí 2008
DEILISKIPULAG ÞETTA VAR AUGLÝST
FRÁ 21. apríl TIL 3. júní 2008

X [signature]

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU DEILISKIPULAGSINS VAR BIRT Í B–DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN ______________

X

B3 - 13.11.2008 - br. í samræmi við mb. skipulagsstofnunar d. 11.08.2008
B2 - 24.07.2008: Lokayfirferð á uppdráttum.
B1 - 1.4.2008: Breyting í samræmi við bókun skipulagsráðs 19.03.2008
breytingar

LÆKJARGATA 12, VONARSTRÆTI 4 OG 4B - REITUR 1.141
Breyting á deiliskipulagi Kvosarinnar

19.03.2008	1:500	24.07.2008	0401
dags.	mál	breyting	teikn. iva

KT : 440703-2590

THG ARKITEKTAR
FAXAFEN 9 - 108 REYKJAVÍK - SÍMI: 545 1600
FAX: 545 1616 THG@THG.IS WWW.THG.IS