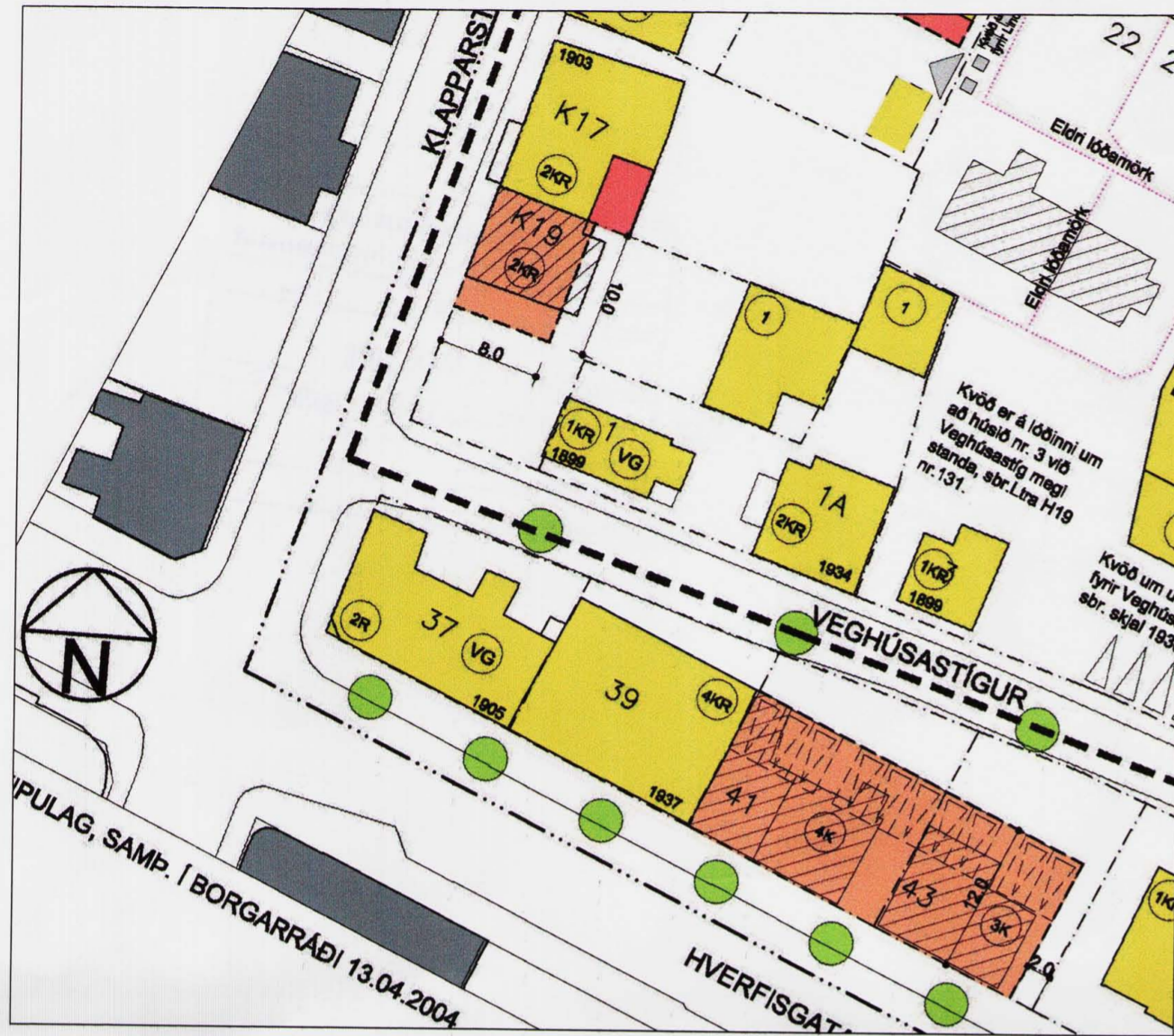
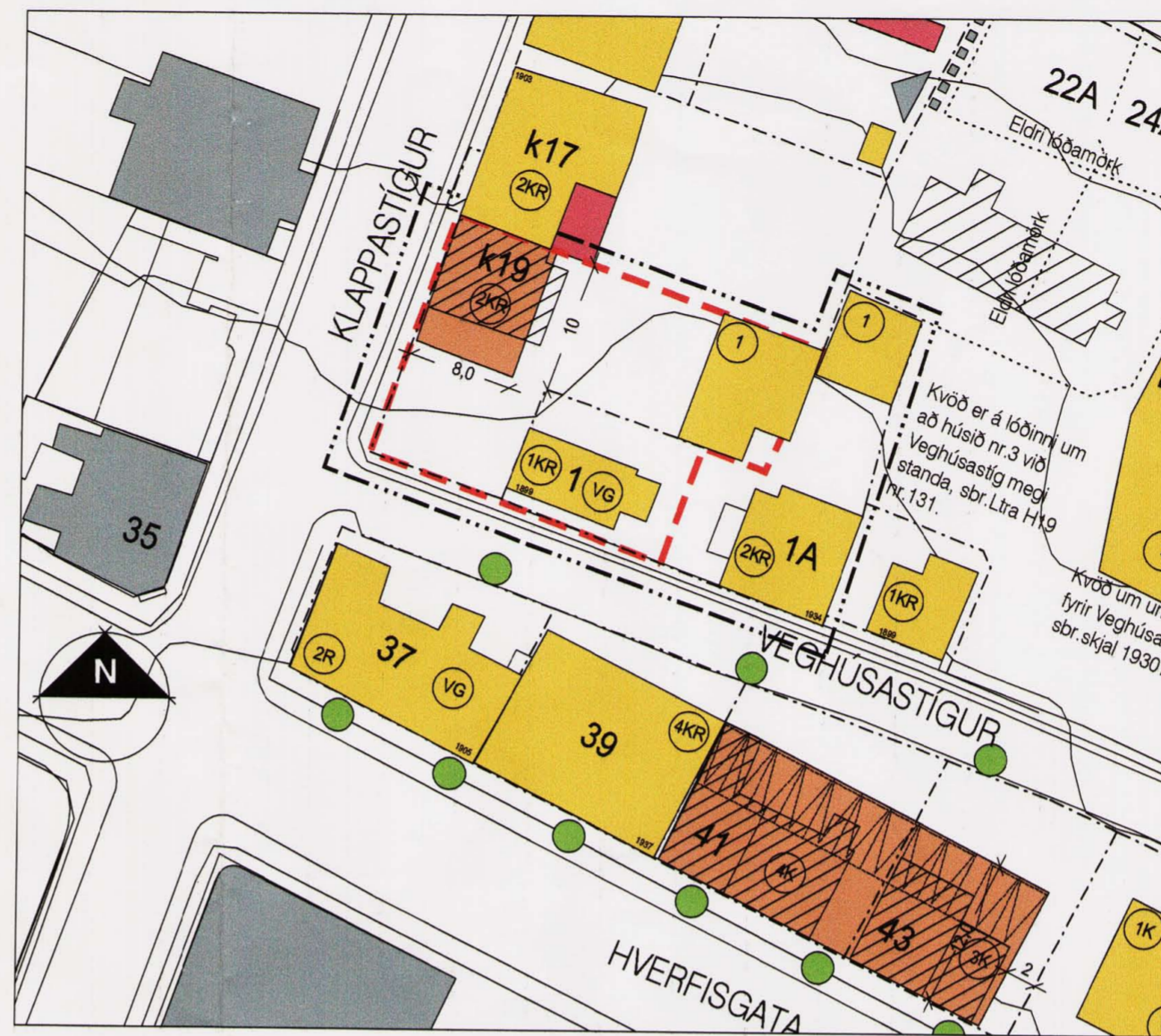


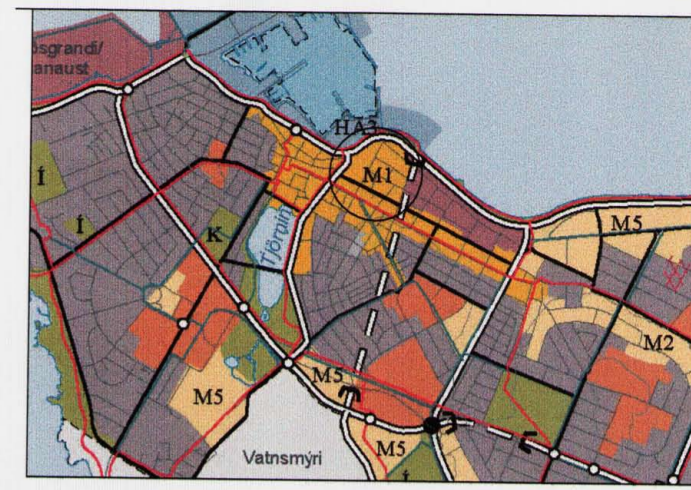
DEILISKIPULAGSBREYTING Á SAMEININGU LÓÐAR LÓÐA Á REIT 1.152.4



Gildandi deiliskipulag samp. í Borgarráði 13.04.2004 mkv.1:500



Deiliskipulagsbreyting mkv.1:500



ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagsbreytinga
- Núv. lóðamörk
- Ný lóðamörk
- Byggingareitur samkvæmt skipulagi
- Núverandi byggingar
- Viðbyggingareitur
- Nýr byggingareitur samkv. samþykktu skipulagi
- Fjöldi hæða/Kjallari/Pakhæð

GREINAGERD:

Í gildi er deiliskipulag fyrir Skuggasvæðið samþykkt í borgarráði 13.04.2004.

Þar koma fram almennir skilmálar fyrir svæðið.

Um er að ræða að skipta lóðinni sem nú er Veghúsastígur 1 og 1A. Lóðarhlutinn sem fylgir Veghúsastíg 1A er sameinaður lóðinni Klappastígur 19.

ALMENNIR SKILMÁLAR:

Almennir skilmálar gilda um lóðir á svæðinu, nema að annað sé tekið fram í sérskilmálum einstakra lóða.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 5. mars 2008.

Breytingin var ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og Reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 200 .

Pjetur Þorvaldsson

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

ARKÍS
arkitektar og ráðgjafar

Aðalsteinn Svarason arkitekt í hl. 161 161-2769
Björg Tólfsson arkitekt í hl. 020 460-4569
Egill Guðmundsson arkitekt í hl. 270 152-6869
Gísli Gíslason arkitekt í hl. 160 657-4800
Þorvaldur L. Björgvinsson byggingaráæðingur í hl. 250 572-3529
Arkís ehf. skv. 511 2000 Aðalstræti 6 101 Reykjavík tlf. 671 197-2919
www.ark.is netfang arkis@ark.is

Verkefni: Klappastígur 19
Deiliskipulagsuppráttur
Skýringartexti: Deiliskipulagsstillinga
hannað / teiknað: KP
yfirlitað / samþykkt: KP
mælikvæði: 1:500

dagsetning: 21.02.08
verknr.: (08)-002

(90)-1.01
teikning breyting