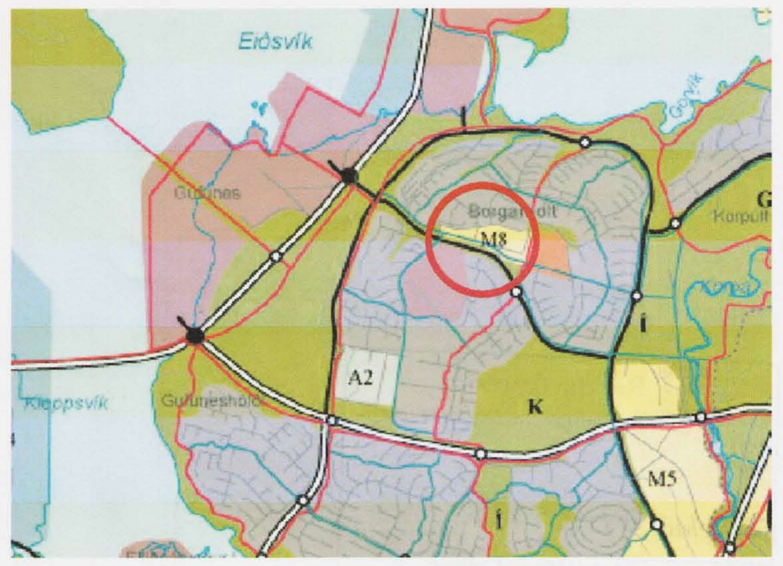
Stgr. 2.375

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU

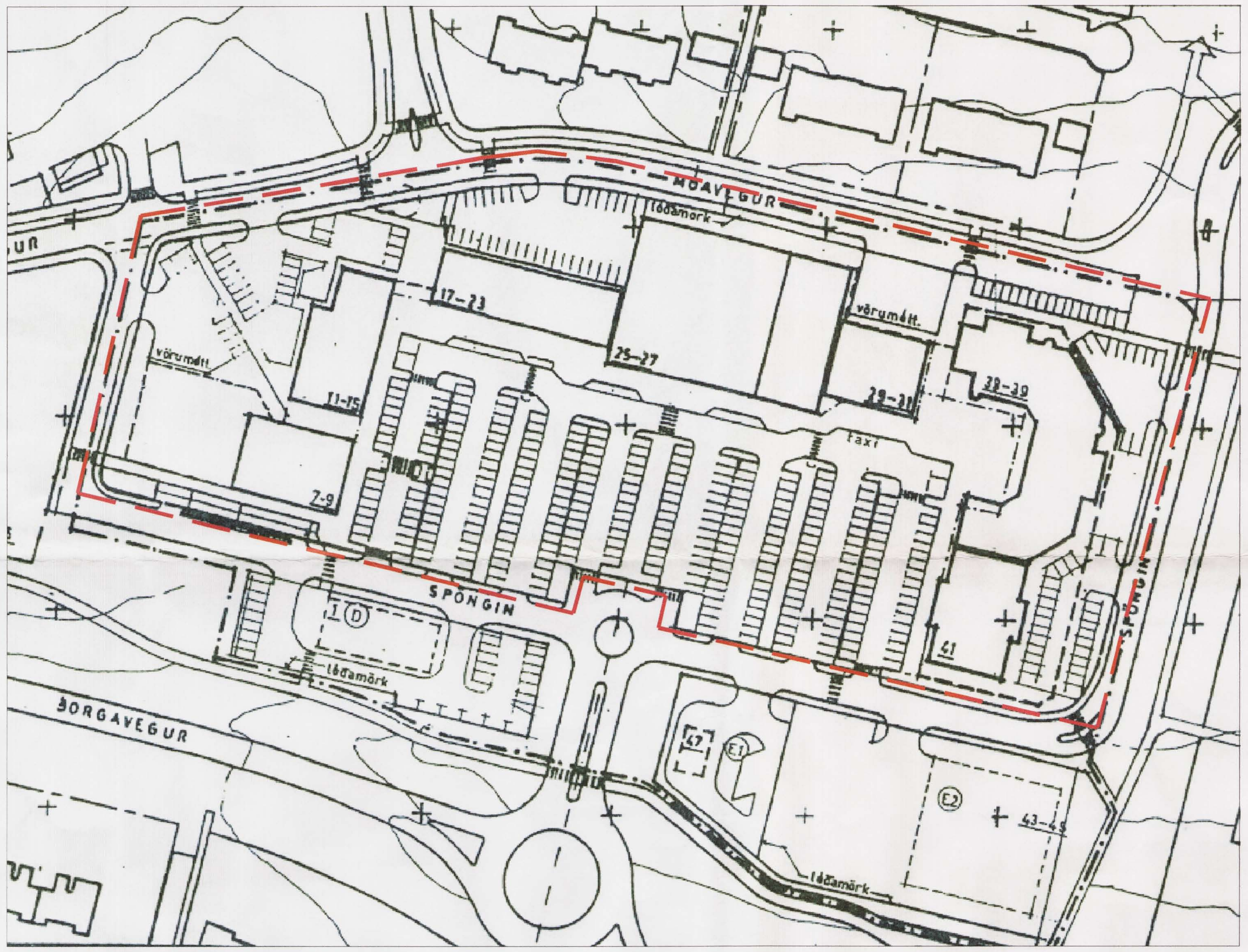
Spöngin

Spöngin nr 7 - 41 (F+A+B), stækkun á byggingareit

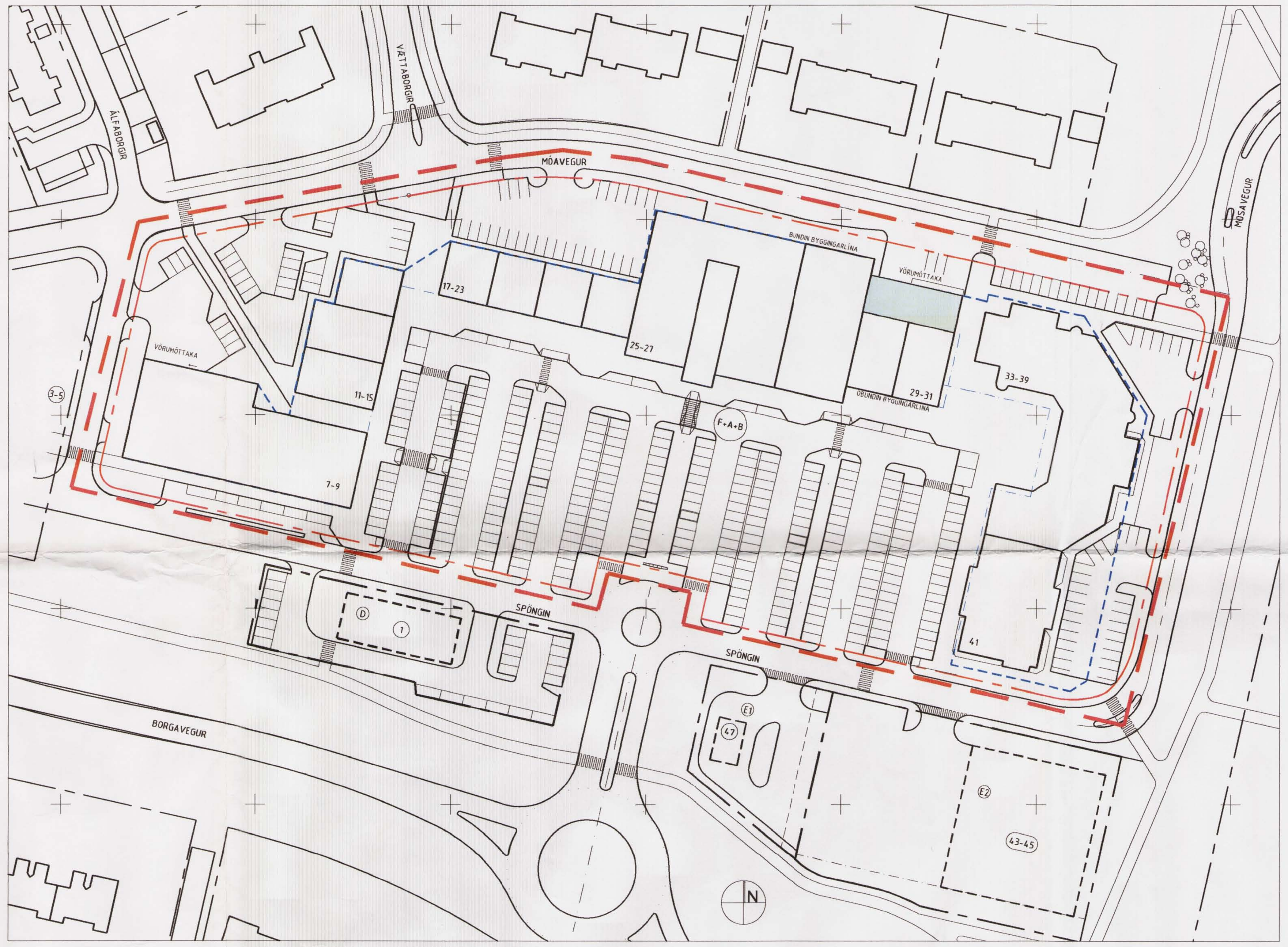


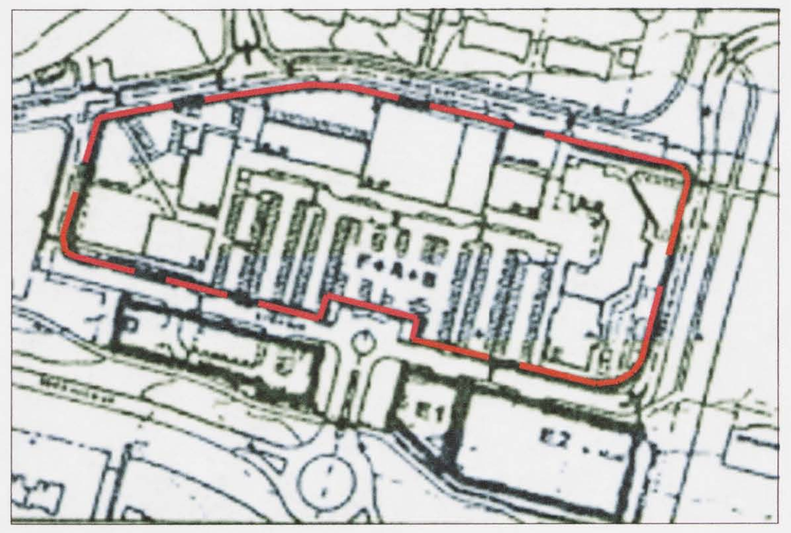
YFIRLITSMYND (AÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2001 - 2024)
STAÐSETNING SVÆÐIS

Gildandi deiliskipulag fyrir Spöngina dagsett 10.03.2003 Mkv 1:1000 samþykkt til í borgarráði 08.04.2003



Tillaga að breyttu deiliskipulag Mkv 1:1000





YFIRLITSMYND AF SPÖNGINNI

SKÝRINGAR:

- Mörk deiliskipulags: — · — · —
- Bundin mörk byggingarreits: - - - - -
- Leiðbeinandi mörk byggingarreits: — · · — · ·
- Þegar byggð hús: ———

Greinargerð um skipulagsbreytingu.

Heildarskipulag fyrir Spöngina "Spöngin verslun og þjónusta í Borgarholti" var upphaflega samþykkt í borgarráði 08.10.96, síðan hafa verið gerðar allnokkrar breytingar á því. Tillaga þessi er breyting á deiliskipulagi "Spöngin" dagsett 08.03.2003 og tekur eingöngu til lóðarinnar "Spöngin 7-41 (nefnd F+A+B)".

Breytingin er eingöngu stækkun á byggingareit norðan við hús nr. 29 - 31 fyrir 160m2 viðbyggingu á einni hæð með hámarks hæð 5,5m. Þetta telst nauðsynlegt því mikil þörf er á stærra verslunarrými og lager í þessum byggingarhluta. Á lóðinni eru 413 bílastæði.
Sorpgeymsla breytir aðeins um lögun en verður áfram í samskonar lokuðurými á lóðinni.
Helstu stærðir eru óbreyttar.
Heildarstærð lóðar 25.500 fermetrar, heildar byggingarmagn á lóðinn er 10.300 fermetrar, nýtingarhlutfall 0,4 og bílastæða krafa er 1 bílastæði á hverja 25 fermetra húsnæðis.

Að öðru leiti gilda eldri skilmálar.

SKÝRINGAR

- SKIPULAGSMÖRK
- STÆKKUN
- LÓÐAMÖRK
- BUNDIN MÖRK BYGGINGAREITS
- LEIÐBEINANDI MÖRK BYGGINGAREITS

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 3. okt. 2007

Breytingin var ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og Reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ________ 200_.

Skipulagsstjóri Reykjavíkur

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

TEKTON
HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

HÁTEIGSVEGUR 7 — TEL: +354 561 1910
105 REYKJAVÍK — FAX: +354 561 1921
ICELAND — TEKTON@TEKTON.IS
KT: 471293-2109 — WWW.TEKTON.IS

HAUKUR HARÐARSON ARKIT. FAÍ / FSSA — KT: 221162-2269
GUÐM. HUGI GUÐMUNDSSON — KT: 211066-5129
GUNNLAUGUR JÓNASSON ARKIT. — KT: 090462-2299
ÞORLEIFUR EGGERTSSON ARKIT FAÍ. — KT: 040163-4849

SAMÞYKKT

VERK	SPÖNGIN 7 - 41 VERSLUN & ÞJÓNUSTA Í BORGARHOLTI
TEIKNING	Deiliskipulag
KVARÐI	1:1000 á A1
DAGS.	29.08.2007
TEIKNAÐ AF	GHG og ÞE
TEIKNING NR.	00-10