

FYRIR

EFTIR



1:2000



1:2000

NÚVERANDI DEILISKIPULAG

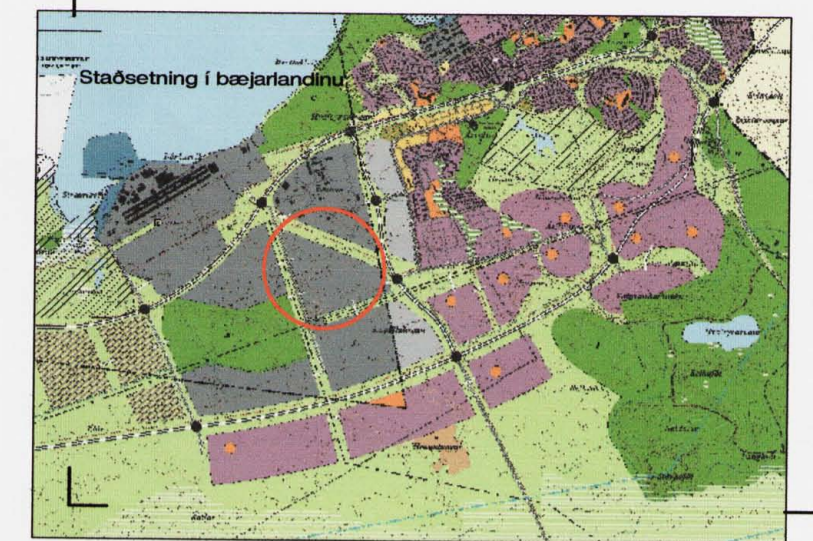
Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 15. maí 2007.  
Deiliskipulagið öðlaðist gildi 15. júní 2007.

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bæta verði sannanlegt tjón er einstaka aðilar verða fyrir við deiliskipulagsbreytinguna.

BREYTING Á SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI HELLNAHRAUNS 2. ÁFANGA, HAFNARFIRÐI.

Breytingar á samþykktu deiliskipulagi.

Breytingin felur í sér að breyta byggingareit á Gjáhellu 15. Byggingarreitir verða nú þrjár og stærðin á þeim er 51,3x7m. Fjarlægð á milli reita er 6,2m. Auk þess er kvöð um sameiginlegan innakstur á lóð nr. 15 og 17 við Gjáhellu fellt niður. En þess í stað verði sér innakstur á hvora lóð. Jafnframt er aðkomuleið breikkuð úr 7m í 14m á sama stað. Vegna þessarar stækkunar er bætt við innkeyrslu, allt að 7m að breidd norðanmegin á lóð nr. 17. Bilastæði sunnanmegin á lóð nr. 17 verða jafnmörg og fyrir breytingu. Því verður halli þeirra er 45°, þannig að útkeyrsla að norðan er notuð þegar keyrt er frá húsi. Kvöð er um gróður á lóðamörkum gildir áfram. Girt verður umhverfis lóð á Gjáhellu 15. Hæð á girðingu skal ekki vera lægri en 2m.



Úrdráttur úr aðalskipulagi Hafnarfjarðar

- Búndin Byggingalína
- Byggingarreitur geymslurýmis
- skipulagsmörk / afmörkun svæðisins sem breytingin nær til
- Auka innkeyrsla
- Kvöð um sameiginlega innkeyrslu fellur niður
- Viðbótarreitir fyrir bilastæði; til þess að bæta upp fækkun á bilastæðum að sunnanverðu vegna kvaðar um sameiginlega innkeyrslu

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGIÐ HEFUR MEDFERÐ SKV. 2. MGR. 26. GR. Í LÖGUM NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚA HAFNARFJARÐAR

ÞANN: 5. 9. 2007  
Byggingarráðgjafi

FH. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS



SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGIÐ ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR Í SAMRÆMI VIÐ LÖG NR. 73/1997



SKIPULAGS- BYGGINGAREFTIRLITSDEILD HAFNARFJARÐAR

**meter** Verkfræðistofa ehf  
Síðumúli 1, 108 Reykjavík

Simi: 5678922, Fax: 8940059  
meter@meter.is, www.meter.is

GJÁHELLA 15, 221 HAFNARFJÖRÐUR

Deiliskipulag

TÖLVUSKRÁ 243-221-GJÁHELLA 15	HANNAÐ FÓ/VG	TEIKNAD FÓ/VG	YFIRFARIÐ FÓ	ÚTGÁFA 03
SAMÞYKKT Friðrik Ólafsson 2303592459	TEIKNING NR. 227-A02	MKV. 1:1000	BLAÐ NR. S-01	
	DAGS. 18.07.2007	VERK NR. 227		