



Deliskipulag fyrir breytingu, samþykkt í skipulagsráði 9. ágúst 2006 mkv. 1:500

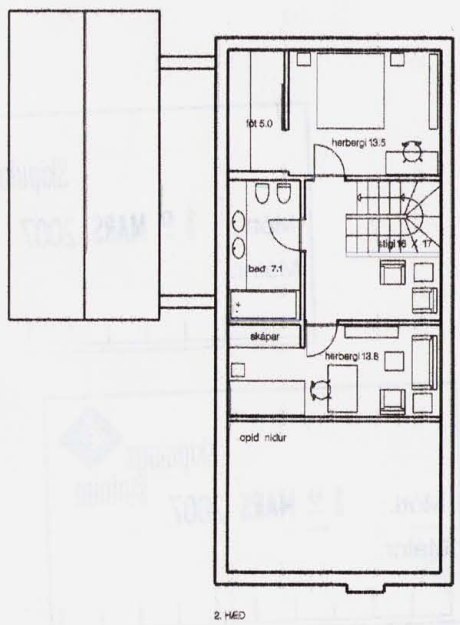
Óskad er eftir heimild til breytinga á stærðum lóðanna nr. 19 og 19a vid Bauganes. Kvöð um umferð á lóð nr 19 vid Bauganes verðiféld nidur og i stadinn verði sameiginleg umferð /innkeyrsla með tilheyrandi kvöð fyrir húsin nr. 17 og 19a vid Bauganes.

Skilmálar eftir breytingu

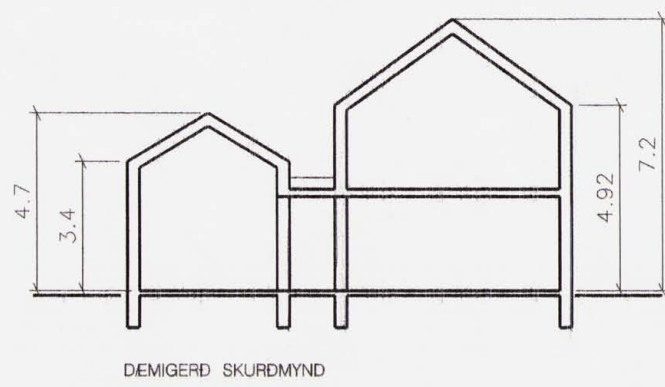
1.1.6. Bilskúr er innbyggður/vidbygging með sama þakformi og íbúðarhús.

1.1.7 Byggingarreitur er sýndur á skipulagsuppdraetti, og skal hús standa innan hans. Gólfliótur húss með bilskúr má vera allt að 133 fermetrar. Mídad er vid sökkulmál. Hámarksnýting er 0.45 bilageymsla innifalin.

1.1.9. Skilmálateikningar Medfylgjandi uppdráttur gildir sem skilmálateikning.



skýringamyndir



Deliskipulag eftir breytingu (uppdráttur er óbreyttur). mkv. 1:500

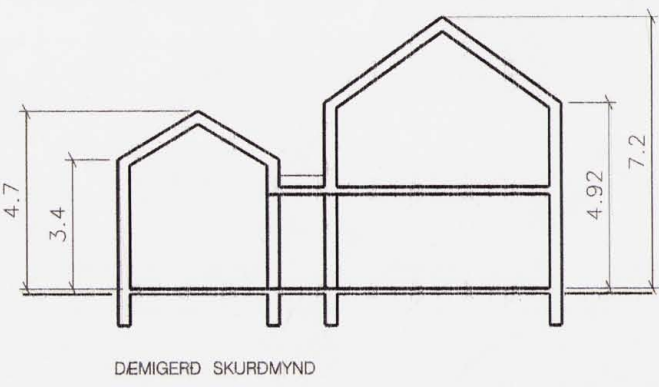
Óskad er eftir heimild til að fullnýta gólfliót efri hæðar.

Skilmálar eftir breytingu

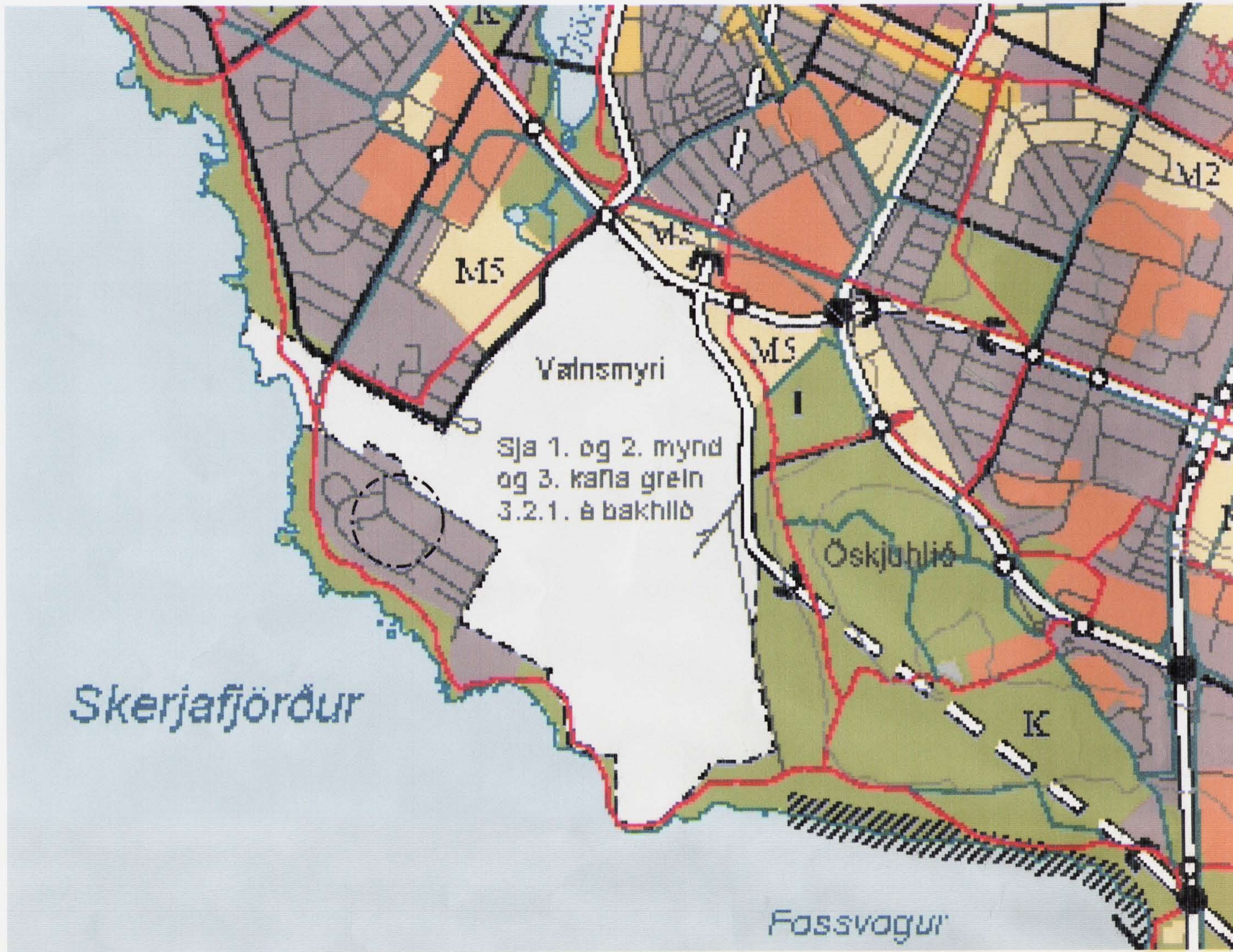
1.1.6. Bilskúr er innbyggður/vidbygging með sama þakformi og íbúðarhús.

1.1.7 Byggingarreitur er sýndur á skipulagsuppdraetti, og skal hús standa innan hans. Gólfliótur húss með bilskúr má vera allt að 133 fermetrar. Mídad er vid sökkulmál. Hámarksnýting er 0.5 bilageymsla innifalin.

1.1.9. Skilmálateikningar Medfylgjandi uppdráttur gildir sem skilmálateikning.



skýringamyndir



Hluti af adalskipulag Reykjavíkur 2001–2024

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags og byggingarlaga nr 731997 var samþykkt í

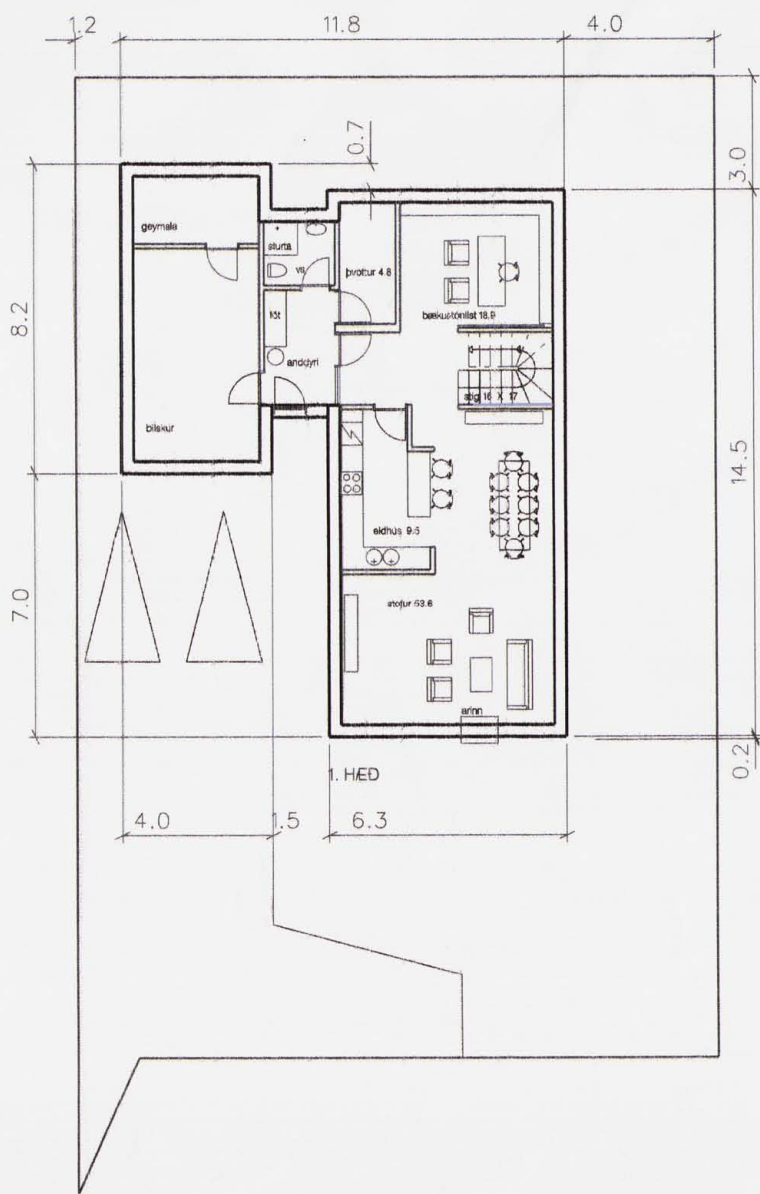
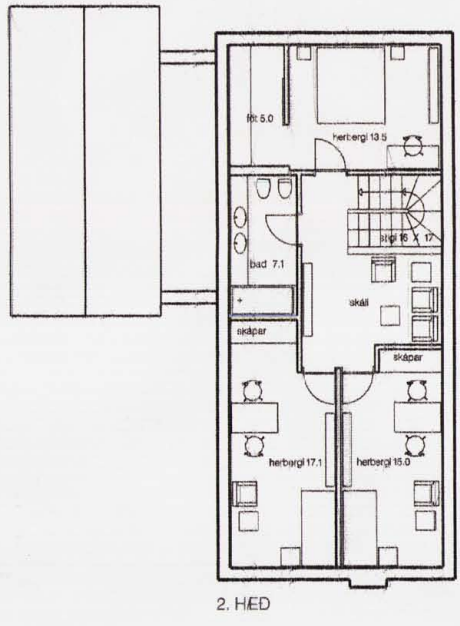
SKIPULAGSRÁÐI
þann 7. mars 2007

Breytingin var ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 200__

Agústa Gunnarsdóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.



SKÝRINGAR:			
----- Byggingarreitur			
----- Lóðamörk			
----- Deiliskipulagsmörk			
Endurskottur:			
H:	Dag:	Tíðni:	Víðni:
G:			
F:			
E:			
D:			
C:			
B:			
A:			
BAUGANES 19 A			
STADGREINIR 01-167211			
VERKKAUPI Arni Hermannsson, Erla Agústa Gunnarsdóttir			
KENNITALA VERKKAUPI 300854-5919, 200754-3799			
ADALTEIKNING		NUMER 1 AF 1	
EFNI: BREYTING Á DEILISKIPULAGI LÓÐARINNAR NR. 19A VID BAUGANES			
MELKVARÐI 1: 500 1: 200		VERKNI: 460	
FRUMTEIÐI BLAÐS: A1		TEIÐI NR: 1	
TEIÐI NR: 1		ENDURSKOTT: A	
DAGSETNING UTGAFU: 27.02.2007			
skólevéruðslag 12 101 reykjavík Ht: 45500-3510 smt: 530 6900 fax: 530 6991			
VA ARKITEKTAR			
va@vaarkitektar.is www.vaarkitektar.is			
UTGEFANDI: Sigurdur Björgulísson		KI: 220150-2839	
Teikning þessi er gefin út af undirteiknum fyrir hönd eiganda höfundarinnar VA Arkitektar ehf. Teikningu má endanlega með reitum hendi að hluta bláa hendi án sérstaklega leyfis höfundar.			