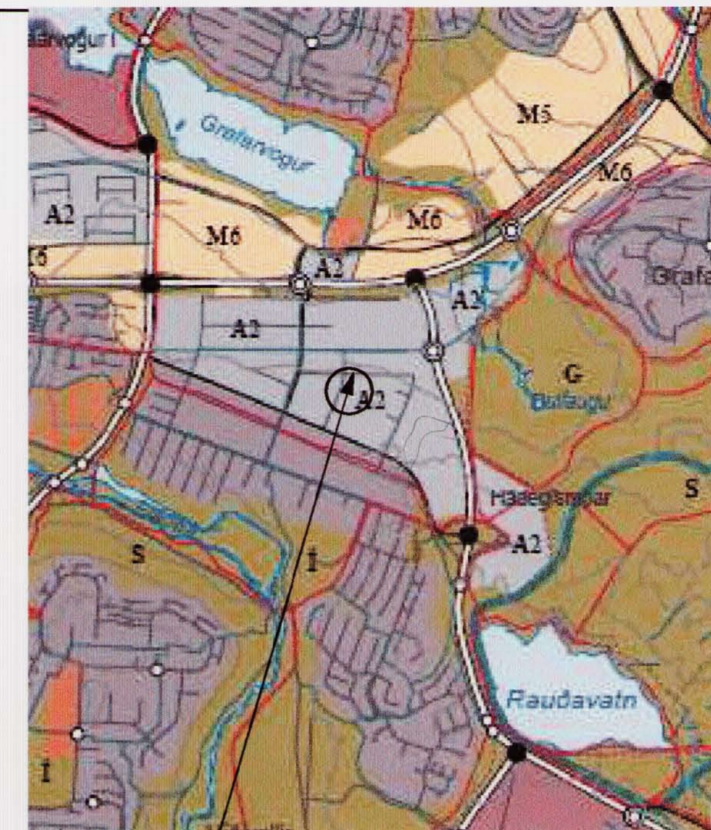


Reitur fyrir viðbyggingu Krókháls 1

- Mörk deiliskipulags
- Byggingarreitur, afmarkandi lína
- Byggingarreitur, neðanjarðar
- Byggingarreitur, bindandi lína
- Lóðamörk
- Núverandi bygging
- Gangstígar



Lóðin Krókháls 1



HLUTI ADALSKIPULAGS  
REYKJAVÍKUR 2001-2024.

**GILDANDI DEILISKIPULAG**  
hluti uppdráttar

mkv. 1 : 2000

GREINARGERÐ með breytingartillögu :

Í gildi er deiliskipulag af Hálsahverfi, samþ. í borgarráði í sept. 2000, síðari breytingar í nóv. 2003. Breytingin felst í stækkun geymslurýmis, til austurs, og hækkun nýtingarhlíf. á lóðinni úr 0,52 í 0,55 sem er langt innan leyfilegra marka sem eru 0,7. Séð er fyrir bílastæðapörf, sbr. helstu stærðir varðandi lóðina, en skv. samþ. teikningum eru aðgangur samt. að 44 stæðum, þar af 8 á lóðinni Krókháls 3 með þingl. rétti.

**BREYTT DEILISKIPULAG**  
stækkaður byggingarreitur Krókháls 1

mkv. 1 : 2000

Aðeins er sótt um stækkun byggingarreits, reiturinn er 6,8 x 15,3 m. Mesta hæð viðbyggingar er 5,6 m, vel innan skilmála. Pakform er frjálst í skilmálum. Heildarbyggingarmagn með stækkun er 1672,2 m<sup>2</sup>. Lóðarstærð er 3018 m<sup>2</sup>. N = 0,55 - var 0,53 Bilastæðapörf verður 35 stæði - var 31,5 stæði

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði. 2 mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í Skipulagsráðinu þann 23. jan. 2007. Tillagan var grenndarkynnt frá 10. jan. 2007 með athugasemdarfresti til 7. feb. 2007. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann .....2007

*Agnesa Sambjörnsdóttir*

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.



Geisgötu 9,  
101 Reykjavík  
Sími: 515 0300  
Fax: 515 0319  
www.ask.is

**HÁLSAHERFI**  
BREYTING Á DEILISKIPULAGI.  
VARÐAR LÓÐINA KRÓKHÁLS 1

Mkv. Dags.  
1:2000 20.12.2006