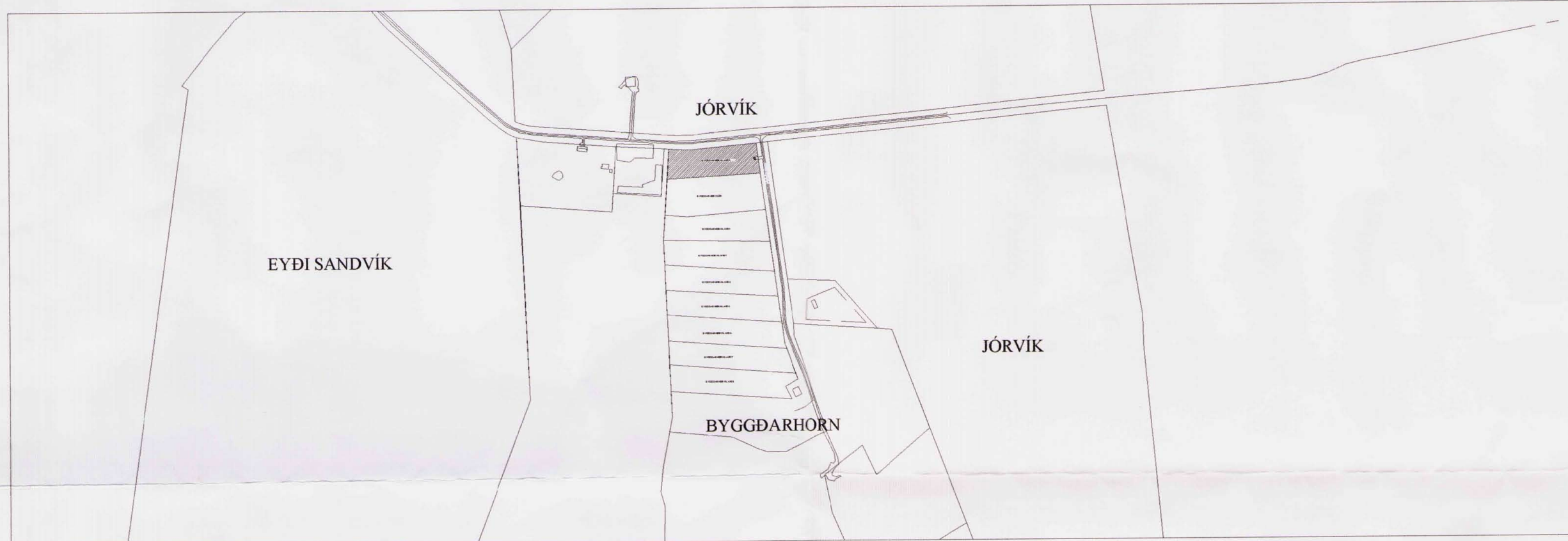


Skipulagsuppráttur, MKV. 1:1000



Afstaða, MKV. 1:10000

Hnitaská:

LO1.	X. 400882.859	Y.380169.683
LO2.	X. 400918.454	Y.380168.378
LO3.	X. 400929.906	Y.380168.644
PO4.	X. 401063.776	Y.380181.284
PO5.	X. 401072.362	Y.380118.250
PO6.	X. 400878.917	Y.380107.512

Forsendur:

Um er að ræða deiliskipulag á lóð nr.9 í landi Byggðarhorns. Aðkoma að lóðinni er um Votmúlaveg nr 350 og heimkeyrslu Byggðarhorns.

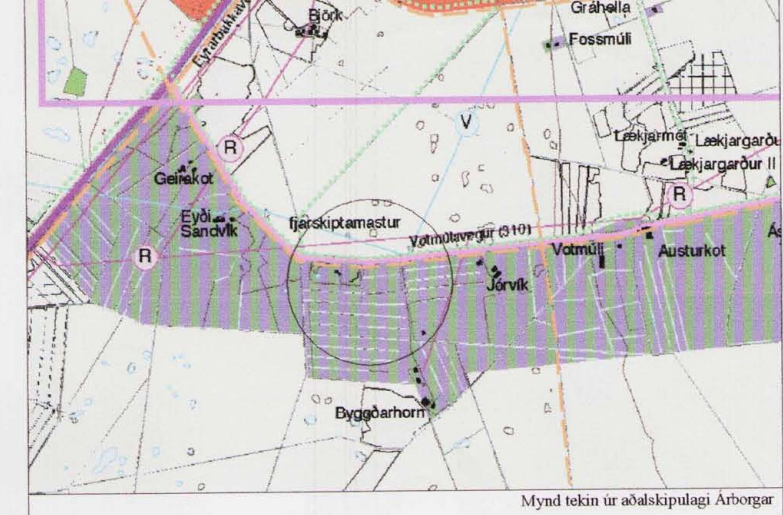
Skipulagstillaga:

Tillaga þessi gerir ráð fyrir íbúðarhúsi á byggingarreit 1 og hesthúsi og vélageymslu á tveimur hæðum á byggingarreit 2. Mænishæð húsanna má ná allt að 7,5m frá gólfplötu kóta.Fjarlægð milli hesthúss og íbúðarhússins skal að lágmarki vera 30m. Nýtingarhlutfall á lóðinni er 0,1.

Veitur:

Hitaveita skal koma frá Selfossveitum.Neysluvatn kemur frá vatnsveitu Árborgar.Rafmagn skal koma frá Rarik.Frærennsli fer í rotþró sem skal staðsett að lágmarki 10m frá lóðarmörkum.

Samþykki eigenda aðliggjandi jarða.



SKÝRINGAR:

- 1000 Heildarstærð lóðar
- 26 Húsnúmer
- Mænisstefna
- Bílastæði
- Lóðarmörk skv. tillögu
- Mörk skipulagssvæðis
- Aflögð lóðarmörk
- Byggingalína

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS- OG BYGGINGARÁÐI ÁRBORGAR ÞANN 27. Júní 2006

SKIPULAGSTJÓRI ÁRBORGAR *[Signature]* Skipulags- og byggingarfulltrúi Árborgar

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ SKV. GR. 25 Í LÖGUM NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í SVEITASTJÓRN ÁRBORGAR ÞANN _____

SVEITASTJÓRINN Í ÁRBORG _____

DEILISKIPULAG ÞETTA ÖÐLAST GILDI ÞANN: _____

A	Byggingarreit skipt upp.	24.04.06	ÓRE
Br:	Hverju breytt:	Dags.	Kvittun:

Byggðarhorn land Nr.9
801 Selfoss

Teikn nr:
101

Deiliskipulagstillaga
Yfirlitsmyndir

Frumstærð:
A2

Dags: 3 Júní 2006 MKV: 1:1000/1:10000 Hann: ÓRE

Samþ: *[Signature]* 020162-3099 V.nr05 151 Teikn: ÓRE

VGS
VERKFRÆÐISTOFA
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR EHF.
AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,
800 SELFOSSI
S: 482 2805, F: 482 3818
NETFANG: VGS@VGS.IS