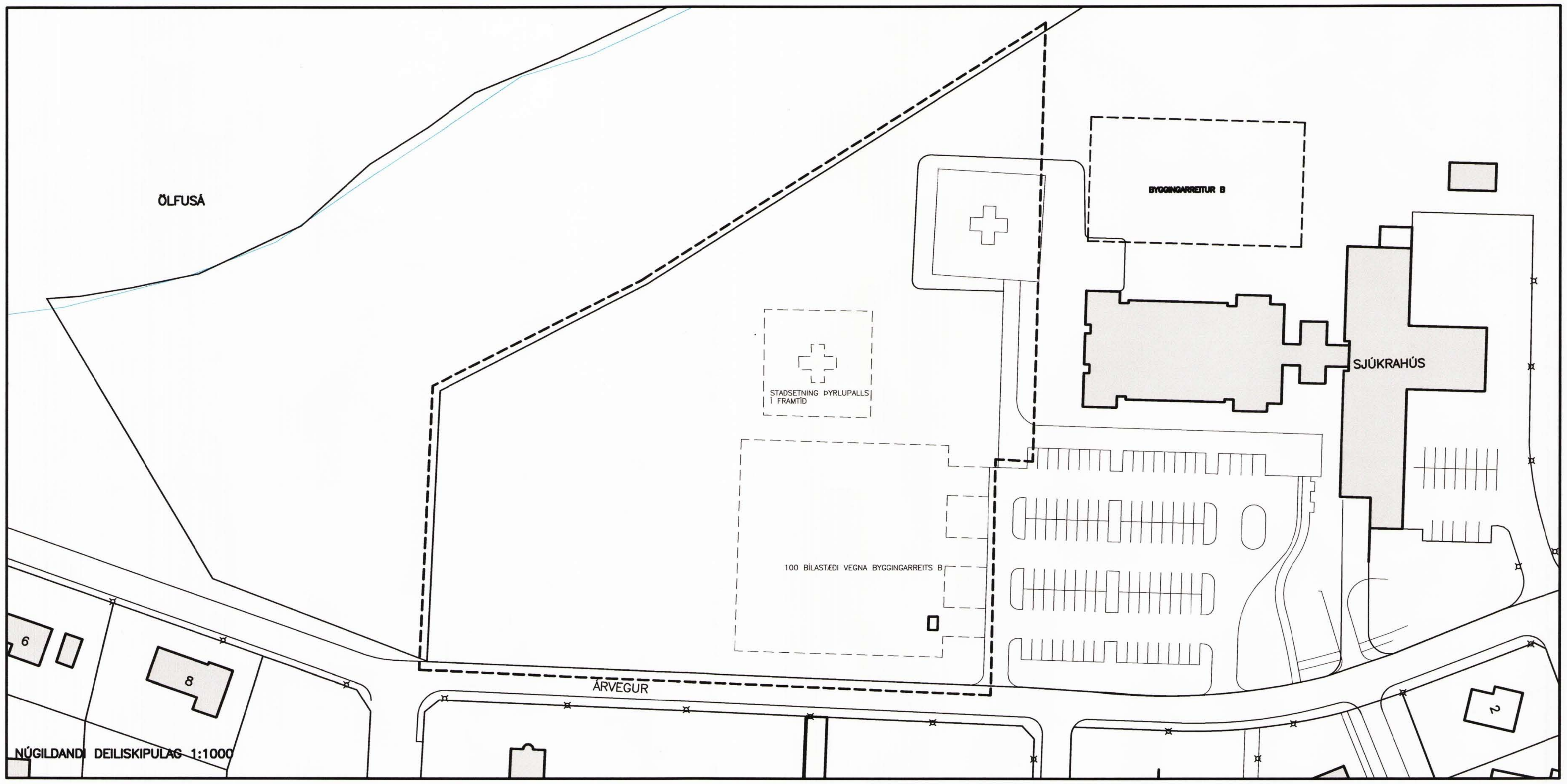

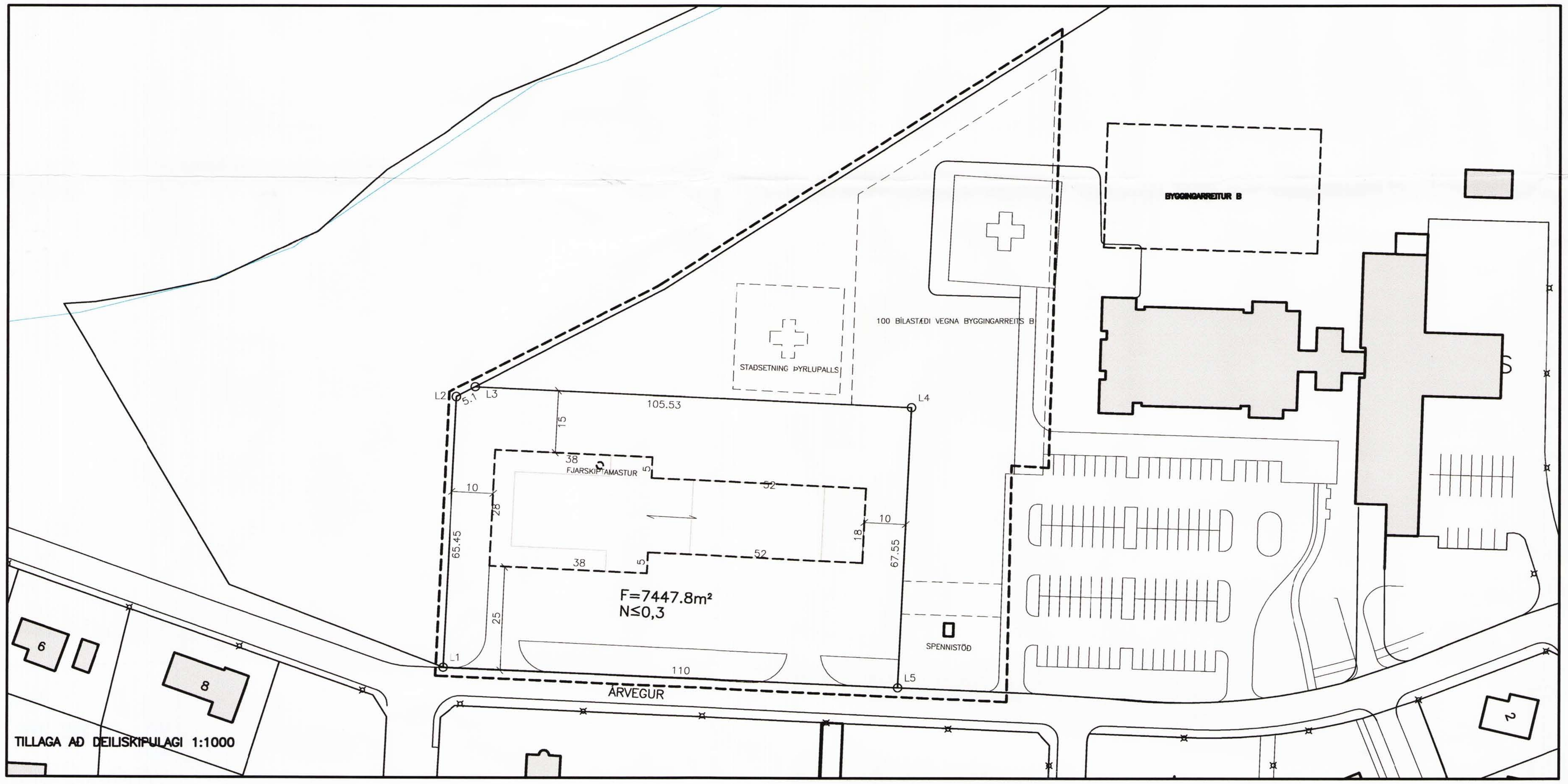

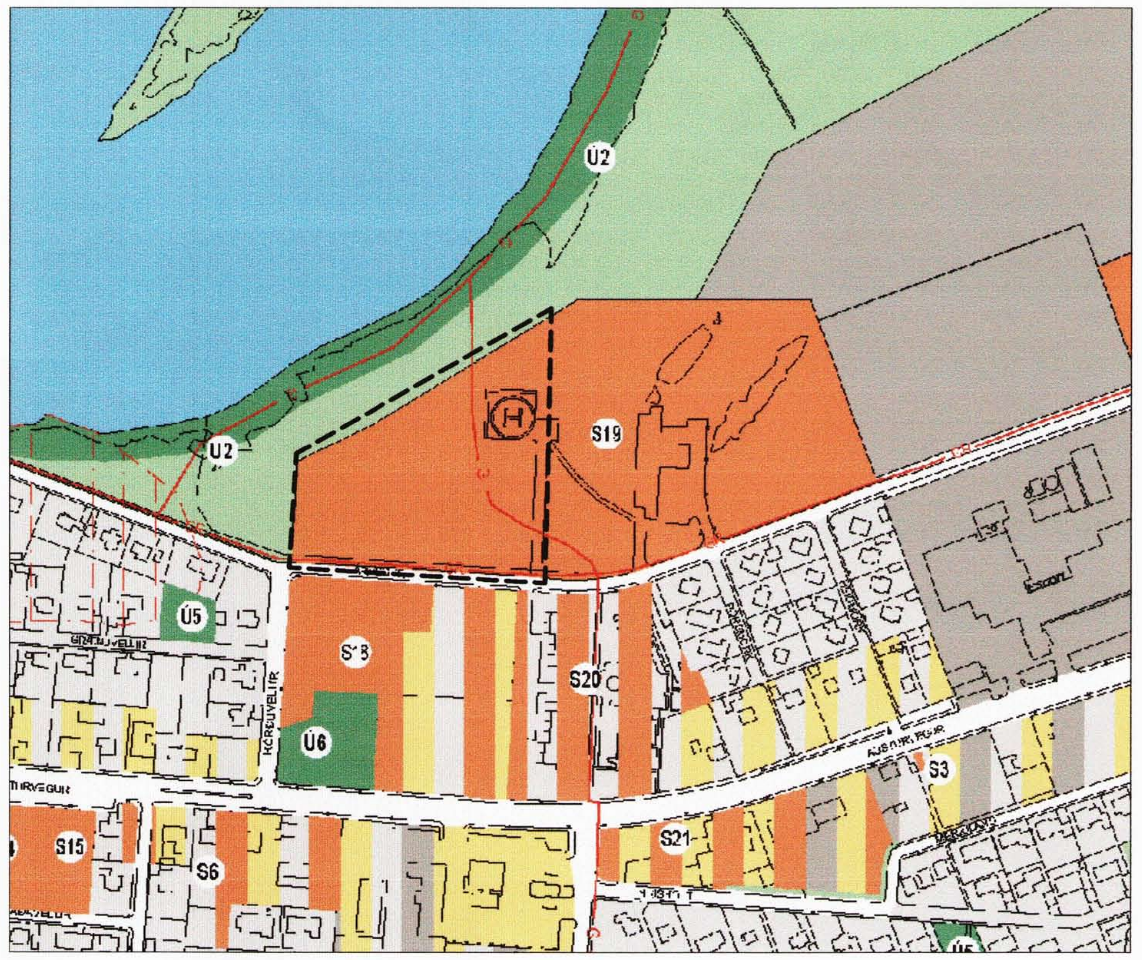

GILDANDI AÐALSKIPULAG

Greinargerð

Tillaga þessi að deiliskipulagi gerir ráð fyrir að lóð verði skipt úr lóð Heilbrigðisstofnunar Suðurlands við Árveg á Selfossi. Á þessari lóð er fyrirhuguð bygging björgunarmiðstöðvar þar sem Björgunarfélag Árborgar, Brunavarnir Árnessýslu og sjúkraflutningar heilbrigðisstofnunar yrðu til húsa.
Lóðin er eignarlóð, gefin til Sjúkrahúss Selfoss í tveimur hlutum, 1965 og 1973.
Gert er ráð fyrir að byggt verði hús sem hentugt er fyrir bílgeymslu og aðstöðu slökkviliðs. Í vesturhelmingi hússins verði aðstaða Björgunarfélags Árborgar en í austurhluta aðstaða sjúkraflutninga og Brunavarna. Á milli byggingarhlutanna verði millibygging sem nýtist fyrir alla aðila hússins.

Byggingarskilmálar:
Á lóðinni er heimilt að byggja hús fyrir björgunarstarfsemi eða skylda starfsemi.
Byggingarefni skal vera samkvæmt byggingarreglugerð, millibygging úr steinsteypu en bílgeymslur með burðarvirki úr stáli eða límtré.. Hámarkshæð hús má vera 7,5m.
Heimilt er að hafa kjallara undir millibyggingu.

Aðstaða:
Á baklóð hússins verði aðstaða fyrir æfingar og starfsemi fyrir starfsemi í húsinu.
Gert er ráð fyrir að baklóðin verði malbikuð og girt af.
Fyrir framan hús verða bílastæði og aksturleiðir fyrir aðila hússins.
Gert er ráð fyrir að reisa fjarskiptamastur á baklóð hússins við millibyggingu.
Mastur þetta má vera allt að 30m að hæð. Staðsetning mastursins verði unnin sí samráði við flugdeild Landhelgisgæslu Íslands.

SKÝRINGAR

- Byggingarreitur á lóð, bindandi
- Byggingarreitur á lóð, hámark
- Mænisstefna
- Útlínur lóðar
- Flatarmál lóðar
- Mörk deiliskipulags

DEILISKIPULAG LÓÐAR VIÐ ÁRVEG Á SELFOSSI SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ SAMKVÆMT 25 gr. SKIPULAGS– OG BYGGINGALAGA NR. 73/1997 M.S.BR. VAR SAMÞYKKT AF BÆJARRÁÐI ÁRBORGAR ÞANN 23. mars 2006
Einar Njálsson

BÆJARSTJÓRINN Í ÁRBORG

ÁRVEGUR, SELFOSSI

	Mælikvarði
TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI	1:1000
GILDANDI AÐALSKIPULAG	

Hannað:	Teiknað:	Yfirfarið:	Dags:
PB	PB		6.12.05
Slóð á diski:	Skráarnafn:	Verknr. 05.396	Bl.nr.

Samþykkt:

VERKFRÆÐISTOFA SUÐURLANDS EHF

Austurvegur 5, 800 Selfoss, Simi: 482 3900, Fax: 482 3914, Netf: verksud@verksud.is

Frumstærð blaðs, A2