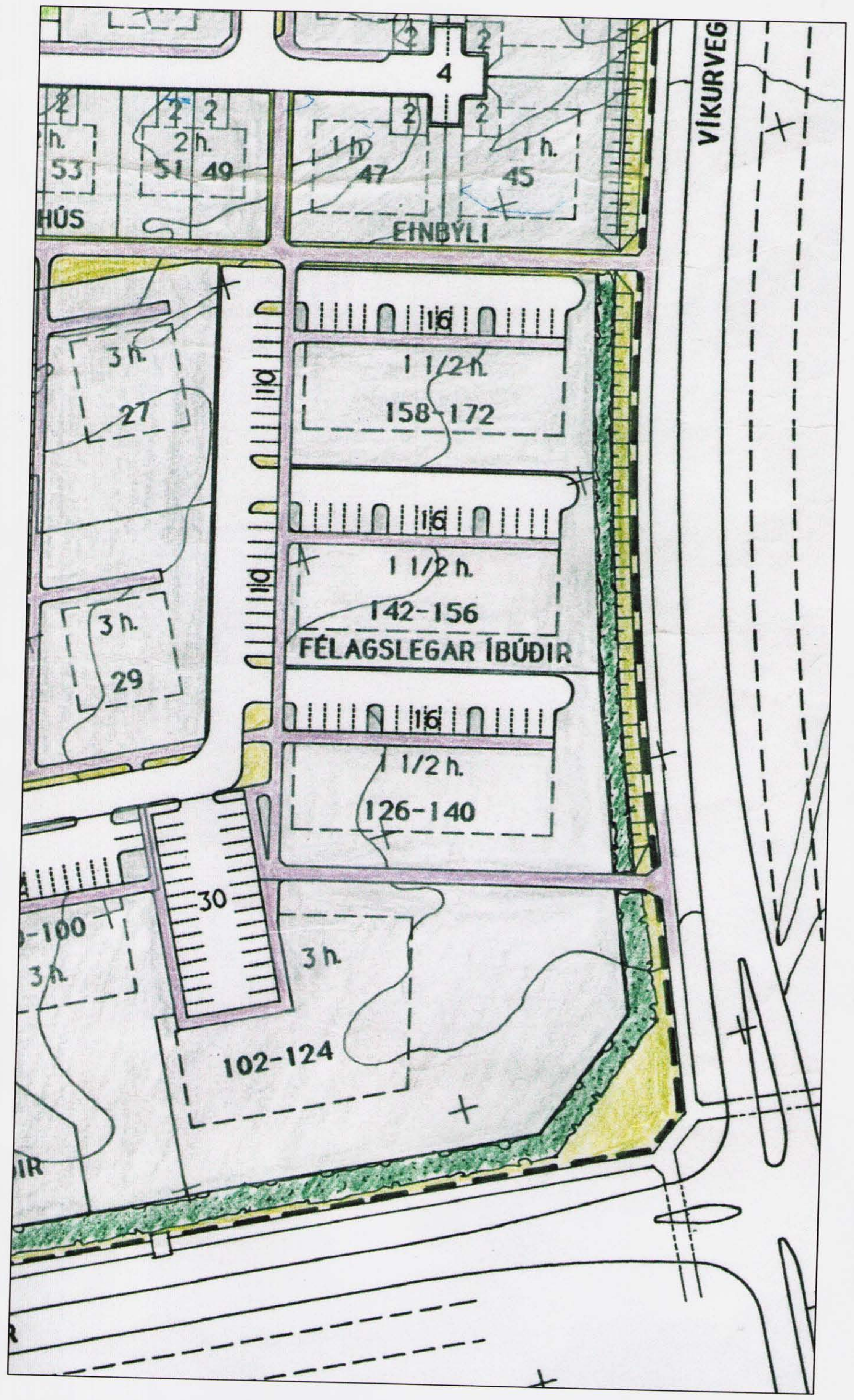
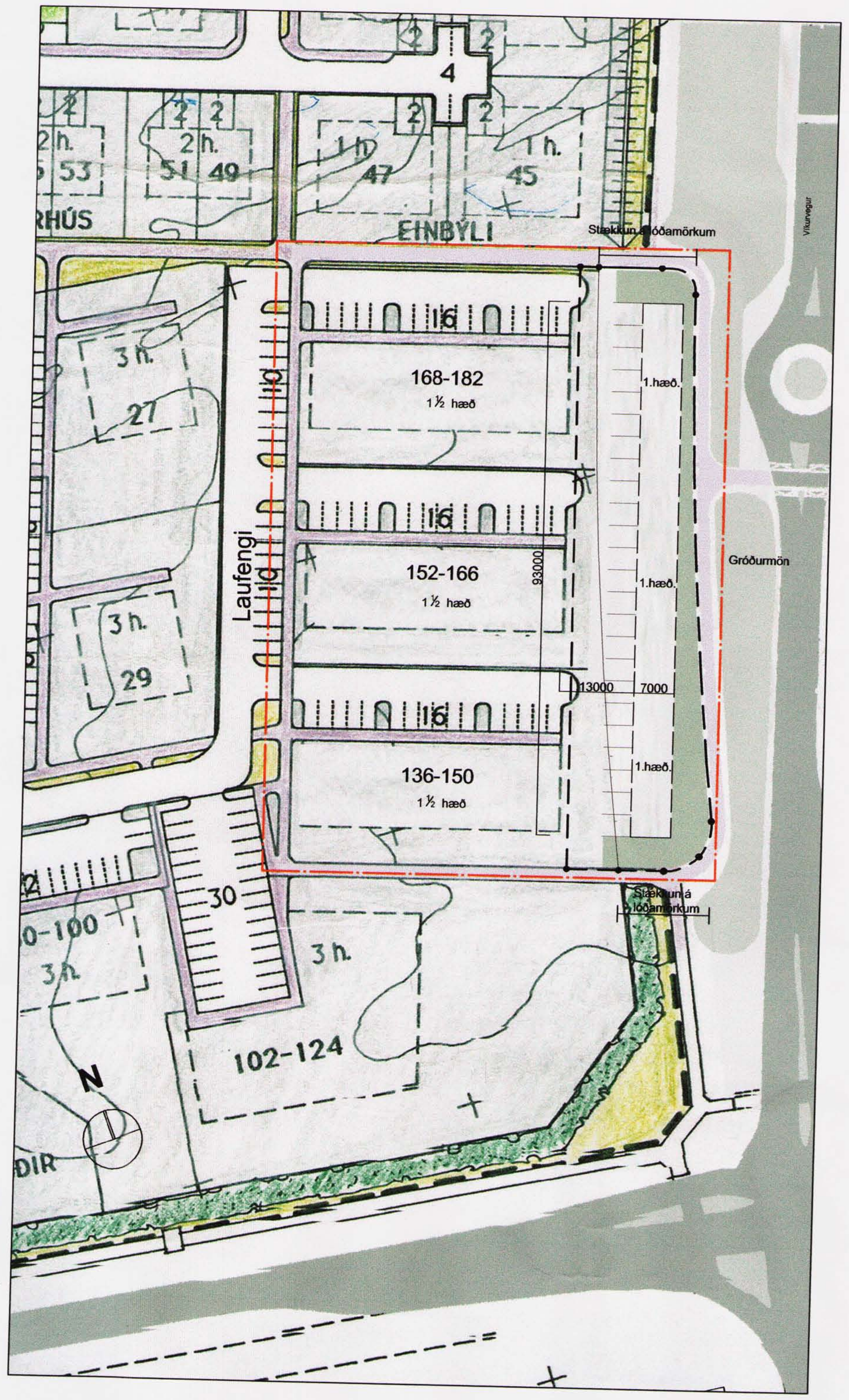
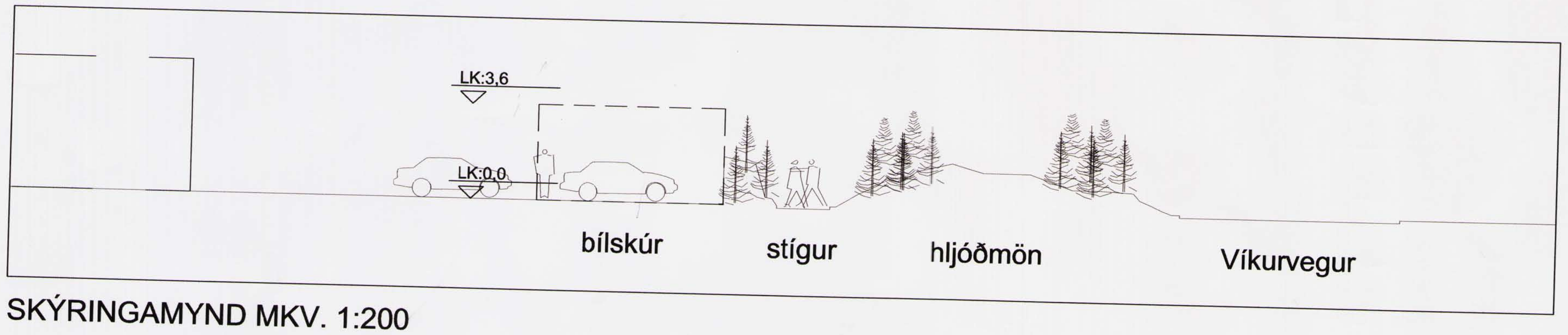
BREYTING Á DEILISKIPULAGI ENGJAHVERFIS B-HLUTA VEGNA LAUFENGIS 136-182.



DEILISKIPULAG SAMÞYKKT
Í BORGARRÁÐI 04.06.1991MKV. 1:1000



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI MKV. 1:1000



SKÝRINGAMYND MKV. 1:200

Breyting á deiliskipulagi "Engjahverfis B hluta"
Vegna Laufengis 136-182

Eftirfarandi breytingar eru gerðar á samþykktu deiliskipulagi:

- Raðhúsalóðirnar þrjár eru minnkaðar.
- Gerð er ný lóð fyrir bílskúra, hún er annarsvegar það sem áður var lóðir raðhúsanna og hinsvegar borgarland.
- Gerður er byggingarreitur á nýrri lóð innan hans er heimilt að byggja allt að 24 bílskúra. Þeir skulu vera með flötu eða einhalla þaki sem halli að Víkurvegi. Hámarks leyfileg hæð er 3,6 m.
- Skilyrt er að allir bílskúrarnir séu byggðir samtímis og að gengið sé frá umhverfis þá samhliða þeirri framkvæmd.
- Svæðið milli bílskúranna og Víkurvegar er háð nánari hönnun en ljóst er að gangstígur meðfram Víkurvegi færist nær veginum. Tryggja þarf í útfærslunni að mön norðan við bílskúranna gangi sunnar en þeir þannig að hljóðafskermun gagnvart byggðinni haldist. Einnig er æskilegt að mön/gróður verði meðfram Víkurvegi og upp að bílskúrunum til þess að milda ásýnd þeirra.
- Húsnúmerum er breytt til samræmis við það fyrirkomulag sem er í gildi í dag.
- Vegstæði Víkurvegar hefur færst til m.v. deiliskipulag og er það á tillögunni sett fram eins og það er í dag.
- Gerð er tillaga um gönguleið yfir Víkurveginn sunnan við hringtorgið.
- Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

	Lóðarstærð m²	Byggingarmagn m²	Nýtingarhlutfall
Laufengi 136-150	1959	955	0,49
Laufengi 152-166	1865	955	0,51
Laufengi 168-182	1823	955	0,52

	Lóðarstærð m²	Byggingarmagn m²	Nýtingarhlutfall
Laufengi 136-150	1709	955	0,56
Laufengi 152-166	1710	955	0,56
Laufengi 168-182	1713	955	0,56
Ný lóð f bílskúra	2258	651	0,3

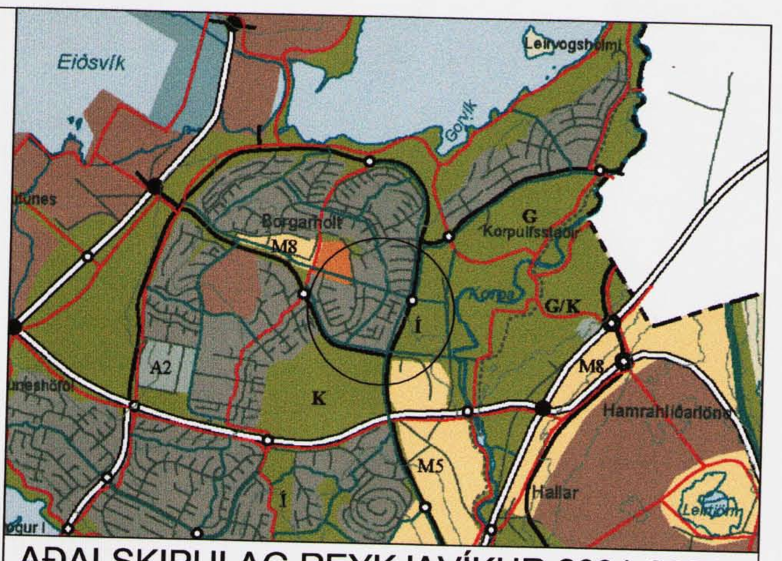
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í
SKIPULAGSRÁÐI þann 6. sept. 2006 og
í BORGARRÁÐI þann 14. sept. 2006

Tillagan var auglýst frá 20. sept. 2006 með athugasemdafresti til 1. nóv. 2006.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 3. nóv. 2006

Engar athugasemdir bárust við tillöguna á auglýsingartíma og var hún því afgreidd endanlega á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa
þann________________200_.

LOFTMYND-NÚVERANDI ÁSTAND



AÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2001-2024

Afmörkun breytt deiliskipulags
Einkalóðir
Byggingarreitur
Göngustígar
Breytt lóðamörk
Núverandi lóðamörk

BREYTINGAR.

VERKHEITI
DEILISKIPULAGSBREYTING ENGJAHVERFIS B-HLUTA VEGNA LAUFENGIS 136-182

VERK
DEILISKIPULAG

MÁL 1:500	DAGS. 22.08.2006
HANNAÐ ÁÁ	TEIKNAÐ AMB

T.ark
TEIKNISTOFAN ehf
ARKITEKTAR - BRAUTARHOLTI 6
105 REYKJAVÍK - ÍSLAND
SÍMI: 540 5700 - FAX: 540 5701
teiknistofan@tark.is - www.tark.is

IVON STEFÁN CILIA FAÍ 141155-4159
BJARNI SNÆBJÖRNSSON FAÍ 020753-4989
ÁSGEIR ÁSGEIRSSON BFÍ 060161-5429

SAMÞ.

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.