

Aðalskipulag Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004-2016

Þrándartún

Mælikvarði 1:50.000

Febrúar 2009

BREYTING Á STAÐFESTU AÐALSKIPULAGI: Staðfest 6. apríl 2006

① Svæði fyrir fyrir frístundabyggð breytist í svæði fyrir íbúðabyggð.

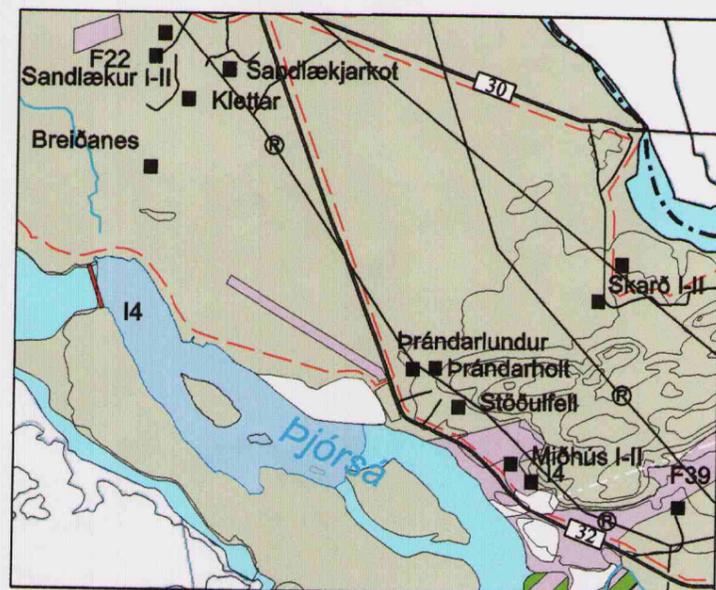
Breytingin gerir ráð fyrir að Þrándartún (9.70 ha) breytist úr svæði fyrir frístundabyggð í svæði fyrir íbúðabyggð. Landið er flatlent gamalt tún. Á svæðinu er gert ráð fyrir sex íbúðarhúsalóðum og sex lóðum undir hesthús, matjurtagarð eða trjárækt. Á lóðunum verður heimilt að reisa lágrest íbúðarhús og hesthús sem falla vel að landi og umhverfi hvað varðar útlit og litaval.

Í aðalskipulaginu er miðað við að uppbygging íbúðarsvæða verði að mestu í Brautarholti og í Árnesi en einnig er gert ráð fyrir svigrúmi til íbúðarbyggingar á bújörðum og smábýlasvæðum. Umrætt svæði liggur við samgöngum og þjónustu vegna nálægðar við Þjórsárdalsveg og þéttbýlið Árnes (6 km). Árnes er vaxandi byggðarkjarni og er þar m.a. skóli, leikskóli, sundlaug, verslun og skrifstofa sveitarfélagsins. Þéttbýlið Brautarholt er síðan í um 8 km fjarlægð. Staðsetning svæðisins gerir það að verkum að talið er að uppbygging íbúðarsvæðis á þessum stað samræmist framtíðarsýn aðalskipulagsins um framboð íbúðarsvæða í ákjósanlegu umhverfi og að hún hafi meiri jákvæð áhrif á sveitarfélagið en neikvæð.

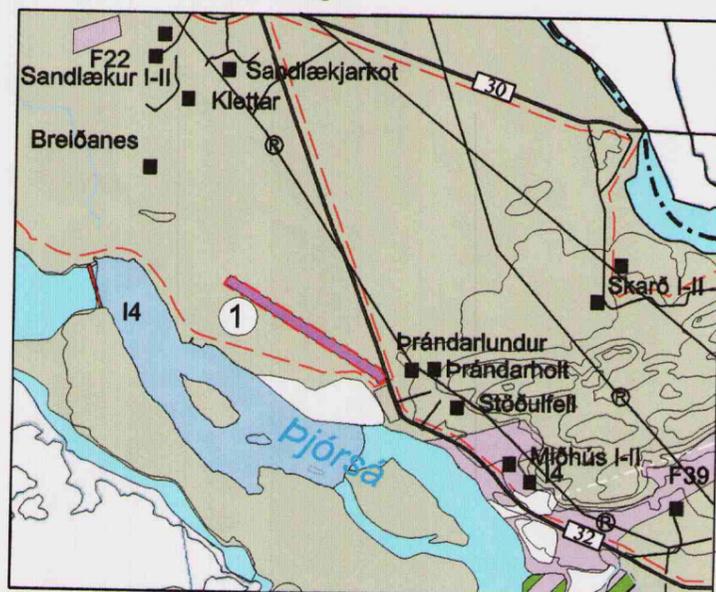
Þá hefur það líka áhrif að ekki er gert ráð fyrir frístundabyggð í næsta nágrenni við svæðið

Aðkoma að svæðinu er frá Þjóðvegi nr. 32 (Þjórsárdalsvegi) um núverandi tengingu.

Nánar verður gerð grein fyrir fyrirkomulagi veitukerfa, s.s. vatnsveitu, hitaveitu, rafveitu og fráveitu í deiliskipulagi svæðisins.



Núverandi skipulag



Breytt skipulag



- Mörk aðalskipulagsbreytingar
- Íbúðarsvæði
- Svæði fyrir frístundabyggð
- Opin svæði til sérstakra nota
- Landbúnaðarsvæði
- Vötn, ár og sjór
- Virkjanalón/skurðir
- Stíflur/garðar
- Skipulagi frestað
- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir (aðeins til skýringa)
- Reiðstígar
- Ⓡ Rafínur

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 18 gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í sveitarstjórn þann 25/8 2009.



Aðalskipulagsbreyting þessi var afgreidd af Skipulagsstofnun til staðfestingar umhverfisráðherra þann 23. apríl 2009.

Hafdis Hafliðadóttir
Allymur Vafn Jónsson

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af umhverfisráðherra þann 5/10 2009.

J. H. Ó.
Magnús Jónsson
Hagi Kertan

Pétur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt f.a.l.
Laugaveg 13, 101 Reykjavík
Sími: 562-4140 netfang: ima@simnet.is